

## Z Á P I S

Z 14. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 2. června 2025

**Místo konání:** Obecní úřad Spořice, zasedací místnost

**Termín:** 2. června 2025 od 17.00 hodin

**Přítomno:** 8 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Jiřina Kardová, Ing. arch. Jaroslav Pachner, Pavel Novák, MUDr. Petra Weigertová, Petra Pragerová, Roman Vepřek, Jiří Jetenský  
2 občani obce Spořice

**Omluveni:** M. Schönová, P. Svoboda, S. Mrkáček

**Jednání řídil:** starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

### 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

**Zapisovatelem** byl (a) určen (a) pan/paní Lucie Součková

**Hlasování:**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

**Ověřovatelé zápisu** určení pan/paní P. Pragerová, P. Novák

**Hlasování:**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

### 3. Schválení programu

**Program:**

- 1) Zahájení 14. zasedání Zastupitelstva obce Spořice
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola zápisu a usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 3.3.2025
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2025
- 7) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2024 ZŠ a MŠ Spořice
- 8) Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Spořice
- 9) Schválení závěrečného účtu obce Spořice za rok 2024
- 10) Schválení účetní závěrky obce Spořice za rok 2024
- 11) Pozemky
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Zpráva návrhové komise
- 15) Závěr

**Hlasování:**

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **4) Kontrola zápisu a usnesení z 13. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 3.3.2025**

Nebyly uloženy úkoly.

#### **5) Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení ze ZO byli zvoleni – Paní Jiřina Kardová, J. Jetenský**

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **6) Rozpočtové opatření č. 2/2025**

Toto rozpočtové opatření obsahuje mj. výdaje:

Navýšení měsíční dotace ze 150 tis. na 185 tis. Kč a to od počátku roku zpětně.

Dále změna obsahuje příspěvek ve výši Kč 80.000,- , který může ZŠ použít na mzdové prostředky.

ZO schvaluje RO č. 2/2025 v předloženém znění

|             | Schválený rozpočet | Po RO č. 2/2025 |
|-------------|--------------------|-----------------|
| Příjmy      | 62.356.200,-       | 89.216.400,-    |
| Výdaje      | 79.186.400,-       | 90.285.600,-    |
| Financování | 16.830.200,-       | 1.069.200,-     |

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje v předloženém znění.

#### **7) Schválení závěrečného účtu a účetní závěrky za rok 2024 ZŠ a MŠ Spořice**

ZO schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku ZŠ a MŠ Spořice za rok 2024 v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **8) Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Spořice**

Na návrh ředitelky ZŠ ZO souhlasí s rozdělením HV ve výši 2.488,46 Kč a to Kč 500,- do fondu odměn na účet 411 a Kč 1988,46 do fondu rezervního účet 413.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **9) Schválení závěrečného účtu obce Spořice za rok 2024**

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 v předloženém znění bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **10) Schválení účetní závěrky obce Spořice za rok 2024**

ZO schvaluje účetní závěrku obce Spořice za rok 2024 v předloženém znění bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

## 11) Pozemky

a) Firma ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, požádala prostřednictvím firmy Inelsev s.r.o., Dělnická 34, 43401 Most o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4026301/CV. Stavba na pozemku p.č. 440/1 v k.ú. Spořice.

### Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje.

b) Pan [REDACTED], bytem [REDACTED], Spořice zažádal o odkup parcely č. 452/2 o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Spořice. Záměr byl zveřejněn na úřední desce bez dalšího zájemce.  
ZO souhlasí za cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>

### Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

c) Paní [REDACTED], bytem [REDACTED], Spořice zažádala o pronájem části pozemku č. 699/173 o celkové výměře 318 m<sup>2</sup>. Dle nákresu jde o zhruba 40 m<sup>2</sup>.

### Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku

d) Na 12. zastupitelstvu konaném 16.12.2024 jsme schválili jako bod č. 10, písmeno c) následující usnesení:  
„Prodej pozemků č. 171/62 o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 171/63 - 1 m<sup>2</sup> a p.č. 171/64 - 1 m<sup>2</sup> panu [REDACTED]

[REDACTED]  
Připravili jsme kupní smlouvu. Po konzultaci s právníky je toto usnesení nevyhovující a je nutné uzavřít smlouvu směnnou, kde bude uvedeno Pan [REDACTED] převádí vlastnické právo k pozemku č. 171/65 c o výměře 1 m<sup>2</sup> a p.č. 171/65 d o výměře 0,38 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Spořice na obec a obec Spořice převádí vlastnické právo k pozemkům p.č. 171/62 – 7 m<sup>2</sup>, p.č. 171/63 – 1 m<sup>2</sup>, p.č. 171/64 – 1 m<sup>2</sup> ve prospěch pana Vaňka. Rozdíl výměr směňovaných pozemků je 7,62 m<sup>2</sup>, to znamená, že doplatek ve prospěch obce je 3810,- Kč.

ZO souhlasí s revokací bodu č. 10, písmeno c) usnesení č. 12 ze dne 16.12.2024 a schvaluje uzavřít směnnou smlouvu.

### Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje.

## 13. Různé

### a) Transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko do Společenství obcí Chomutovsko

Zastupitelstvo obce:

- I. Vyjadřuje souhlas se záměrem transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.
- II. Pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na nejvyšším orgánu svazku.

### Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

b) Informace o výběru dodavatele na dodávku FVE na penzionu pro seniory. Výběrové řízení vyhrála firma **Sollaris fotovoltaika s.r.o.**, IČ 17392365, Kadaň

ZO bere na vědomí

d) Obec Spořice, město Chomutov a obec Údlice na mnoha jednáních projednávali problematiku zkapacitnění čističky odpadních vod v Údlících, na kterou jsou napojeny. Je nutná rekonstrukce (zkapacitnění) včetně retence na kanalizačním přivaděči čističky.

Po zajištění propočtů na novou investici předložila firma Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 46, se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50., návrh smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby. Maximální spoluúčast obce Spořice na stavbě čističky je 12.465.218,- Kč pro dalších 1.523 nových obyvatel, spoluúčast na retenci na kanalizačním přivaděči je 2.015.131,- Kč pro 1.523 nových obyvatel.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby

14) Diskuse

J. Kardová navrhla zvýšit cenu za vstupné do areálu koupaliště.

Dospělí Kč 60,-/den

Děti do tří let zdarma

Děti od tří do 15 let 50,-/den

ZTP 50,-/den

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje.

15) Zpráva návrhové komise

16) Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ověřovatelé zápisu:

Petra Pragerová

.....

Pavel Novák

.....

Starosta obce:

Ing. Roman Brand

.....

## Usnesení

z 14. zasedání Zastupitelstva obce konaného 2.června 2025

### **ZO schvaluje:**

1. Ověřovatele zápisu – P. Pragerová, P. Novák, zapisovatelka – L. Součková
2. Program zasedání zastupitelstva
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení – Jiřina Kardová, Jiří Jetenský
4. Rozpočtové opatření č.2/2025 v předloženém znění
5. Závěrečný účet a účetní závěrku ZŠ a MŠ Spořice za rok 2024 v předloženém znění
6. Rozdělení HV ve výši Kč 2.488,46 a to Kč 500,- do fondu odměn na účet 411 a Kč 1988,46 Kč do fondu rezervního účet 413
7. Závěrečný účet obce za rok 2024 v předloženém znění bez výhrad
8. Účetní závěrku obce Spořice za rok 2024 v předloženém znění bez výhrad
9. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti Firma ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, požádala prostřednictvím firmy Inelsev s.r.o., Dělnická 34, 43401 Most, stavba na pozemku p.č. 440/1, v k.ú. Spořice - Smlouva č. IV-12-4026301/CV
10. Prodej pozemku v k.ú. Spořice p.č. 452/2 o výměře 19 m2 panu [REDACTED], Spořice za 500,-Kč/m2
11. Zveřejnění záměru pronájmu části parcely o výměře 40 m2 č. 699/173 v k.ú. Spořice o celkové výměře 318 m2
12. Revokaci bodu č. 10, písmeno c) usnesení č. 12 ze dne 16.12.2024
13. Uzavření směnné smlouvy, s panem [REDACTED], Spořice, kde bude uvedeno, že pan [REDACTED] převádí vlastnické právo k pozemku č. 171/65 c o výměře 1 m2 a p.č. 171/65 d o výměře 0,38 m2 vše v k.ú. Spořice na obec a obec Spořice převádí vlastnické právo k pozemkům p.č. 171/62 – 7 m2, p.č. 171/63 – 1 m2, p.č. 171/64 – 1 m2 ve prospěch pana Vaňka. Rozdíl výměr směňovaných pozemků je 7,62 m2, to znamená, že doplatek ve prospěch obce je 3810,- Kč.
14. Záměr transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu.
15. Uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby s SVS a.s. se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 41550. Maximální spoluúčast obce Spořice na stavbě čističky je 12.465.218,-Kč pro dalších 1.523 nových obyvatel, spoluúčast na retenci na kanalizačním přivaděči je 2.015.131,-Kč pro 1.523 nových obyvatel
16. Finanční příspěvek ZŠ a MŠ Spořice ve výši Kč 80.000,-, které mohou použít na mzdové náklady.
17. Navýšení vstupného do areálu koupaliště.

### **ZO bere na vědomí**

1. Informaci o výběru dodavatele na dodávku FVE na penzionu pro seniory. Výběrové řízení vyhrála firma Sollaris fotovoltaika s.r.o., IČ 17392365, Kadaň

### **ZO pověřuje:**

1. Pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na nejvyšším orgánu svazku ve věci transformace Dobrovolného svazku obcí Chomutovsko na Společenství obcí Chomutovsko

Ve Spořicích dne 2. 6. 2025

Ověřovatelé zápisu:

Petra Pragerová .....

Pavel Novák .....

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce