Z Á P I S

Z 20. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 10. srpna 2026

Místo konání:	Obecní úřad Spořice, zasedací místnost
Termín:	10. srpna 2026 od 17.00 hodin
Přítomno:	9 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Ing. arch. Jaroslav Pachner, MUDr. Petra Weigertová, Pavel Novák, Stanislav Mrkáček, Jiřina Kardová, Petra Pragerová, Roman Vepřek, Jiří Jetenský. 3 hosté
Omluveni:	Petr Svoboda, Miloslava Schönová
Jednání řídil:	starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelem byl (a) určen (a) pan/paní Lucie Součková
Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu určeni pan/paní Petra Pragerová, Stanislav Mrkáček
Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0

3. Schválení programu

Program:
1) Zahájení 20. zasedání Zastupitelstva obce Spořice
2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3) Schválení programu
4) Kontrola zápisu a usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 11.5.2026
5) Volba návrhové komise
6) Rozpočtové opatření č. 3/2026
7) Směrnice obce Spořice – „O poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím“
8) Směrnice obce Spořice – „Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností“
9) Pozemky
10) Různé
11) Diskuse
12) Zpráva návrhové komise
13) Závěr

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

4) Kontrola zápisu a usnesení z 19. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 11.5.2026

nebyly uloženy

5) Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z . ZO byli zvoleni –
Paní Jiřina Kardová, Pavel Novák

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

6**) Rozpočtové opatření č. 3/2026**

	Schválený rozpočet	Po RO č. 3/2026
Příjmy	56.977.900,-	75.740.200,-
Výdaje	76.766.000,-	85.567.400,-
Financování	19.788.100,-	9.827.200,-

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

7) Směrnice obce Spořice – „O poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím“

Starosta předložil směrnici v plném znění.
ZO bere na vědomí.

8) Směrnice obce Spořice – „Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností“

Starosta předložil směrnici v plném znění.
ZO bere na vědomí.

9) **Pozemky**

a) Firma **ČEZ Distribuce, a.s.,** se sídlem Teplická 874/2, Děčín, požádala prostřednictvím firmy INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, Most o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025980/VB/P001 – zřízení kabelového vedení nn a Skříň R70 na pozemcích č. 732/5, 737/2 a 730/2 v k.ú. Spořice.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

b) Firma **ČEZ Distribuce, a.s.,** se sídlem Teplická 874/2, Děčín, požádala prostřednictvím firmy INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, Most o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027899/VB/P002 – zřízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 660/1 v k.ú. Spořice.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

c) Firma **ČEZ Distribuce, a.s.**, se sídlem Teplická 874/2, Děčín, požádala prostřednictvím firmy OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, Plzeň o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022056 – zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, na pozemcích č. 3304/1, 3338 a 3391 v k.ú. Spořice.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

d) Pan [redacted], Spořice zažádal o pronájem části pozemku p.č. 731/1 v k.ú. Spořice, dle vyznačené mapy. ZO schvaluje pronájem pozemku na dobu neurčitou za cenu Kč 1,-/m2.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

e) Paní [redacted], Chomutov a [redacted], Málkov zažádali o schválení směnné smlouvy z důvodu uvedení právního vztahu evidovaného na v katastru nemovitostí do souladu se stavem faktickým. Obec smění pozemky p.č. 447 d –33 m2 a p.č. 447 f – 11 m2 za p.č. 457/27 b – 17 m2, p.č. 457/28 2 – 24 m2 vše v k.ú. Spořice.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

f) **Smlouva o narovnání a darování nemovité věci**

ZO schvaluje přijetí daru pozemku p.č. 255/7 o výměře 4 m2 v k.ú. Spořice, od pana [redacted], Údlice, na základě smlouvy o narovnání a darování nemovité věci.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

g) Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – Podzemní kabelová přípojka VN pro stavbu „FVE+ZUE Droužkovice“

Firma General Property XV s.r.o., IČ:14040760 se sídlem Dubová 248/1, Bohatice, Karlovy Vary, zastoupená společností UNICONN CZ s.r.o., IČO 176 14 368, se sídlem Chlumova 5429/1A, Jihlava, požádala o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na podzemní kabelovou přípojku. Jedná se o kabelovou přípojku k FVE Droužkovice na p.p.č. 3078/8 v k.ú. Spořice.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

11) <u>Různé</u>

a) Pan [redacted], Spořice, požádal o prodloužení nájemné smlouvy na kiosek, v rekreačním areálu „koupaliště“, kde stánek vede již čtyři roky. Během let částečně zrekonstruoval kuchyni (nová digestoř, obklady). V dalších letech je nutná výměna umyvadel a pořídit větší ohřívače na vodu. Dále zvažuje výměnu oken za plastová. Na všech opravách je ochoten se finančně podílet. Závěrem všechny zve 19.9.2026 na zakončení sezóny na „dopitnou“.

Zastupitelstvo navrhuje nájemní smlouvu prodloužit na další 3 roky.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

b) **Severočeské doly a.s**., Boženy Němcové 5359, Chomutov, předložily dokumentaci „Realizace ochranných lesních pásů pro obec Spořice“ – zpráva o stavu porostu v roce 2025.

ZO bere na vědomí.

c) **Linka bezpečí, z.s.**, Ústavní 95, Praha 8, zažádala o finanční podporu ve výši Kč 7500,- na provoz dětské krizové linky.

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se hlasování: 0
ZO schvaluje

a) **Severočeské doly a.s.,** Boženy Němcové 5359, Chomutov, předložily dokumentaci „Enviromentální dozor“ – monitorovací zpráva za rok 2025.

ZO bere na vědomí.

b) Starosta podal informaci o přidělení bytů v nové zástavbě.

ZO bere na vědomí

c) Žádost o projednání týdenního svozu odpadu
Starosta obdržel požadavek od paní [redacted], Spořice s požadavkem týdenního svozu odpadu minimálně v letních měsících, z důvodu množení hmyzu v popelnicích při vysokých teplotách. Starosta prověřil možnost častějších svozů u Technických služeb města Chomutova a ti nemají kapacitu na navýšení svozů.

ZO bere na vědomí

13) **Diskuse**

Pan Kolpaský se dotazoval, zda bude hydrant, který se buduje u hasičské zbrojnice, umístěn v zemi a zda bude využíván pro běžnou hasičskou činnost, zejména k hašení požárů. Vyjádřil obavu, že při odběru vody z hydrantu by mohlo dojít k poklesu tlaku, případně k omezení dodávky vody v ulici, kde bydlí.
Bylo mu sděleno, že hydrant bude umístěn v zemi a hasiči jej budou využívat především k doplňování vody do hasičského vozidla. Po dokončení hydrantu bude provedena praktická zkouška, při které se ověří, zda odběr vody z hydrantu ovlivní tlak vody v ulici pana Kolpaského. Pan Kolpaský se se zastupitelem panem Jetenským, který je zároveň členem jednotky dobrovolných hasičů, dohodl, že se po dokončení hydrantu spojí a společně tuto skutečnost ověří.
Dále upozornil na osoby bez domova, které se zdržují na pozemku p. č. 3321, přibližně 50 m od „hrušky“ (strom). Uvedl, že si zde vytvořily provizorní obydlí a pálí zde kabely. Místo následně ukázal na mapě. Starosta sdělil, že předmětný pozemek není ve vlastnictví obce.
Pan Kolpaský poděkoval za opravenou cestu k letišti.

Pan [redacted] pochválil Multižánrový festival, který proběhl o víkendu.

Pan Mrkáček se dotázal na provoz kavárny „Za školou“ a na její otevírací dobu. Uvedl, že kavárnu několikrát navštívil, avšak pokaždé byla zavřená, což považuje za škodu, a proto ji již přestal navštěvovat. Zároveň navrhl, zda by nebylo vhodné zavést pravidelnou otevírací dobu, přestože je kavárna provozována nájemcem.

Pan Kolpaský uvedl, že mu vadí způsob zaznamenávání jeho připomínek z minulého zasedání, které se týkaly problémů s dodávkou vody a nízkého tlaku. Sdělil, že očekává uvedení všech svých připomínek v zápisu.

Následně byl dotázán, zda zápis z minulého zasedání četl, na což odpověděl, že nikoliv. Starosta poté na webových stránkách obce předložil zveřejněný zápis, ve kterém byly jeho připomínky v rámci diskuze uvedeny. Pan Kolpaský byl touto skutečností překvapen. Dále vyslovil souhlas se zveřejněním svého jména v diskusích.

Pan Kolpaský dále navázal dotazem na havarijní stav stanoviště kontejnerů v ulici U Koupaliště u rodinných domů, na který upozorňoval již na minulém zasedání. Starosta odpověděl, že problematika bude řešena komplexně a postupně budou opravena všechna kontejnerová stání v obci. Uvedl, že nejvíce nebezpečné stání v ulici U Koupaliště nechá v nejbližších dnech rozebrat.

Pan [redacted] sdělil, že v současné době je již tlak vody v pořádku a rovněž kvalita vody se zlepšila. Uvedl, že voda je nyní čistá.

Paní MUDr. Weigertová se dotázala, zda se podařilo zjistit viníky, kteří graffiti poškodili řadu míst v obci. Starosta odpověděl, že viníci byli zjištěni a celá záležitost byla oznámena Policii ČR. Rodiče jednoho z nezletilých se pokusili graffiti odstranit a znečištěná místa vyčistit, avšak ne všude se jim to podařilo. Vzniklé škody obec řeší prostřednictvím pojišťovny a záležitost je nadále řešena také ve spolupráci s Policií ČR.

14) Zpráva návrhové komise

15) Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ověřovatelé zápisu:	Petra Pragerová	……..
	Stanislav Mrkáček	…….
Starosta obce:	Ing. Roman Brand	……..

Usnesení

z 20. zasedání Zastupitelstva obce konaného 10. srpna 2026

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu – P. Pragerová, S. Mrkáček, zapisovatelka – L. Součková
2. Program zasedání zastupitelstva
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení – Jiřina Kardová, Pavel Novák
4. Rozpočtové opatření č. 3/2026
5. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025980/VB/P001 – zřízení kabelového vedení nn a Skříň R70 na pozemcích č. 732/5, 737/2 a 730/2 v k.ú. Spořice s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/2, Děčín, kterou zastupuje INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, Most.
6. Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4027899/VB/P002 – zřízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 660/1 v k.ú. Spořice s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/2, Děčín, prostřednictvím INELSEV, s.r.o., se sídlem Husitská 1716, Most.
7. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4022056 – zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení nn, na pozemcích č. 3304/1, 3338 a 3391 v k.ú. Spořice s ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/2, Děčín, prostřednictvím firmy OMEXOM GA Energo s.r.o. se sídlem Na Střílně 1929/8, Bolevec, Plzeň.
8. Pronájem části parcely č. 731/1 v k.ú. Spořice za cenu 1,- Kč/m2 panu [redacted], Spořice
9. Směnnou smlouvu s paní [redacted], Chomutov a s panem [redacted], Málkov.
10. Smlouvu o narovnání a darování nemovité věci – přijetí daru pozemku p.č. 255/7 o výměře 4 m2 v k.ú. Spořice od pana [redacted] Údlice.
11. Smlouvu o smlouvě budoucí s firmou General Property XV s.r.o., IČ:14040760 se sídlem Dubová 248/1, Bohatice, Karlovy Vary, zastoupenou společností UNICONN CZ s.r.o., IČO 176 14 368, se sídlem Chlumova 5429/1A, Jihlava, na podzemní kabelovou přípojku k FVE Droužkovice na p.p.č. 3078/8 v k.ú. Spořice.
12. Prodloužení nájemní smlouvy na kiosek na 3 roky, panu [redacted] Spořice.
13. Finanční podporu ve výši Kč 7.500,- Lince bezpečí, z.s., Ústavní 95, Praha 8, na provoz dětské krizové linky.

ZO bere na vědomí:

1. Směrnice obce Spořice – „O poskytování informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím“
2. Směrnice obce Spořice – „Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností“
3. Dokumentaci SD, a.s., Boženy Němcové 5359, Chomutov o „Realizaci ochranných lesních pásů pro obec Spořice“ – zpráva o stavu porostu v roce 2025.
4. Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, Chomutov, dokumentaci „Enviromentální dozor“ – monitorovací zpráva za rok 2025
5. Informaci o rozdělení bytů v bytovém domě čp. 123 v Chomutovské ulici ve Spořicích
6. Informaci ohledně možnosti navýšení četnosti svozu odpadů

Ve Spořicích dne 10.8.2026

…….. místostarosta obce

…… starosta obce