

Z Á P I S

Z 11. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 14. dubna 2021

Místo konání: Obecní úřad Spořice, zasedací místnost

Termín: 14. dubna 2021 od 17.00 hodin

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce –
Ing. Roman Brand, Stanislav Mrkáček, Jiřina Kardová, MUDr. Petra Weigertová, Stanislav Rychetský, Josef Samek, Pavel Hanzelín, Miloslava Schönová, Petr Svoboda, Ing. arch. Jaroslav Pachner
4 občané obce Spořice

Omluveni: Josef Ješetický

Jednání řídil: starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.
Zdůraznil nutnost použití roušek a desinfekce při vstupu do jednací místnosti.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelem byl (a) určen (a) pan/paní Lucie Součková

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu určení pan/paní S. Rychetský, S. Mrkáček

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Schválení programu

Program:

- 1) Zahájení 11. Zasedání Zastupitelstva obce Spořice
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Slib nového zastupitele Ing. arch. Pachnera Jaroslava
- 5) Kontrola zápisu a usnesení ze 10. Zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 30.12.2020
- 6) Volba návrhové komise
- 7) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 8) Schválení zprávy o provedené inventarizaci obce Spořice 2020
- 9) Schválení zprávy o provedené inventarizaci ZŠ a MŠ Spořice 2020
- 10) Odpisový plán obce Spořice 2021
- 11) Odpisový plán ZŠ a MŠ Spořice 2021
- 12) Pozemky
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Zpráva návrhové komise
- 16) Závěr

Hlasování:

Pro: 10

Proti:

Zdržel se hlasování:

4. Rezignací zastupitele Ing. Romana Fiska vznikl mandát zastupitele Ing. arch. Jaroslavu Pachnerovi.

Starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“

Ing. arch. Jaroslav Pachner pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu splnil slib zastupitele.

5. Kontrola zápisu a usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 30.12.2020

1. Komise pro místní rozvoj a zemědělství podá informace o možné směně pozemků s firmou BM Topeco

6. Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 11. ZO byli zvoleni – Paní Jiřina Kardová, Miloslava Schönová

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

7. Rozpočtové opatření č.1/2021

	Schválený rozpočet	Po RO č. 1/2021
Příjmy	37 370 800,-	38 262 600,-
Výdaje	49 862 200,-	52 739 100,-
Financování	12 491 400,-	14 476 500,-

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením v předloženém znění

8. Schválení zprávy o provedené inventarizaci obce Spořice za rok 2020

Starosta seznámil přítomné se zprávou o provedené inventarizaci majetku obce Spořice. Zastupitelstvo schvaluje v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

9. Schválení zprávy o provedené inventarizaci ZŠ a MŠ Spořice za rok 2020

Starosta seznámil přítomné se zprávou o provedené inventarizaci majetku ZŠ a MŠ Spořice. Zastupitelstvo schvaluje v předloženém znění.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: OZO schvaluje.

10. Odpisový plán obce Spořice na rok 2021

Starosta seznámil přítomné s odpisovým plánem obce.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje v předloženém znění

11. Odpisový plán ZŠ a MŠ Spořice na rok 2021

Starosta seznámil přítomné s odpisovým plánem ZŠ a MŠ Spořice.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje v předloženém znění

12. Pozemky

- a) Firma Energoarch s.r.o., Havraň 56, požádala jménem ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020456

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- b) Firma Energoarch s.r.o., Havraň 56, požádala jménem ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4016410/02

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- c) Žádost manželů [REDACTED], Spořice o prodej pozemku 1285/20 o výměře 448m2 v k.ú. Spořice.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s prodejem za 90,- Kč/m2

- d) Žádost firmy ENPRO ENERGO s.r.o., Sokolská 137/45, Valašské Meziříčí požádala jménem ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4011304/VB/P001

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- e) Žádost pana [REDACTED] o odkup pozemku p.č. 23/1 v k.ú. Spořice o výměře 64 m2

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje prodej za odhadní cenu, náklady budou k tíži kupujícího.

- f) Žádost pana [REDACTED] o odkoupení parcely č. 3140 v k.ú. Spořice o výměře 709 m2 za účelem ucelení a oplocení zahrady

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje zveřejnění záměru.

g) Směna pozemků

Firma BM Topeco s.r.o., Blatenská 1188/56, Chomutov požádala Obec Spořice o směnu pozemků v jejich vlastnictví za pozemky ve vlastnictví obce.

Nabízené pozemky ve vlastnictví BM Topeco s.r.o.: p.č. 3110 o výměře 3379 m², 3311 o výměře 7202 m², 3347 o výměře 760 m², 3351 o výměře 637 m², 3269/1 o výměře 2151 m², 3382 o výměře 899 m², 3413 o výměře 2100 m², 3414 o výměře 487 m² vše v k.ú. Spořice – celková výměra 17615 m²

Požadované pozemky ve vlastnictví obce Spořice: p.č. 3212 o výměře 3534 m², 3208 o výměře 831 m², 3210 o výměře 4365 m², 3096 o výměře 341 m², 3237 o výměře 6692 m² vše v k.ú. Spořice - celkem 15763 m²

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí se záměrem směny výše uvedených pozemků, bez finančního vyrovnání.

h) Odkup parcel p.č. 3299 o výměře 3113 v k.ú. Spořice a p.č. 3338 o výměře 4128 m² v k.ú. Spořice, kde vede vodní příkop z rybníčku („Nové Spořice“) do Vodní nádrže Spořice (nad Panským rybníkem). Majitel firma BM Topeco s.r.o., Blatenská 1188/56, Chomutov

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s odkupem a pověřuje starostu jednáním do max výše 50,- Kč/m²

i) Převod pozemků od SŽDC – schválení technických podmínek

SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, Praha předložila dokument Převod pozemků p.č. 1300 a p.č. 1304 v k.ú. Spořice, kde v části A uvádí technické podmínky, které je nutné akceptovat, aby byl uskutečněn úplatný i bezúplatný převod

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v dopise ze dne 8.1.2021, zn.78739/2019-SŽ-GŘ-031 bod A

j) Žádost pana [REDAKCE] o výmaz předkupního práva ze dne 26.5.2008 na parcely 724/107 a 724/165 v k.ú. Spořice a to na náklady obce.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s výmazem, ale na náklady žadatele, stejně jako tomu bylo ve všech předešlých případech.

k) Změna územního plánu č.1

Starosta přednesl důvodovou zprávu ke změně č.1. Jedná se o 12 požadavků na změnu. Náklady na zpracování budou rozděleny rovným dílem mezi jednotlivé žadatele. Jedná se o tyto žádosti:

1. Zařazení předloženého návrhu na vymezení nové plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - dvě rozdílná využití území v souladu se zpracovanou studií zastavitelnosti dle předložené studie s upravenými regulativy pro tuto plochu na pozemcích parc. č. 3298 a 3264 k.ú. Spořice

2. Zařazení předloženého návrhu na vymezení nové plochy VD – drobná výroba a výrobní služby na pozemcích parc. č. 3407, 3408, 3409, 3416 a 3399 v k.ú. Spořice
3. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 3428, 3429, 3430, 3432, 3433, 3434, 3435 k.ú. Spořice na plochy V – plochy výrobní a skladování
4. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 678/30 a 3099 v k.ú. a obec Spořice na plochy pro bydlení, rodinné domy.
5. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 724/70 a 724/71 k.ú. Spořice na zastavitelné plochy pro bydlení – BI – plochy bydlení individuální v rodinných domech – městské.
6. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 3402 k.ú. Spořice na plochy k využití pro zahrádky
7. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 169/13 k.ú. Krbice na zastavitelnou plochu pro bydlení v individuálních rodinných domech.
8. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 3259 v k.ú. Spořice, na plochu pro smíšené vesnické bydlení (individuální bydlení v domě) a zároveň funkční využití pro chov a zemědělství s možným zázemím.
9. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 724/72 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI – plochy bydlení individuální v rodinných domech – městských
10. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 3315, 828/31, 828/32 a 3317 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI – plochy bydlení individuální v rodinných domech – městských.
11. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 3254 a 3263 k.ú. Spořice, obdobně jako návrh č. 1
12. Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 828/21 a 3354 k.ú. Spořice do ploch BV – bydlení individuální v rodinných domech.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí se zařazením všech žádostí do prověřovaných změn Územního plánu Spořice a pověřuje starostu obce Ing. Romana Branda k postoupení žádosti o zajištění náležitostí k budoucímu pořízení změny Územního plánu Spořice zkráceným způsobem úřadem územního plánování ORP Chomutov

g) Nájemní smlouva se Státním pozemkovým úřadem ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3, jedná se o deponii zeminy na části parcely p.č.3337 dle nákresu (příloha smlouvy) – smlouva 11N21/42

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy

13) Různé

a) Zastupitelstvo obce Spořice schvaluje podání žádosti o dotaci k záměru „Obec Spořice – oprava objektu ZŠ č. p. (78)“ do Programu 228–3–2021 Ministerstva financí v roce 2021 z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí a finanční spoluúčast na realizaci akce v podílu min. 10 %.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí

b) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 ZŠ a MŠ Spořice HV za rok 2020 239.887,98Kč. Návrh na rozdělení: 167.000,- Fond odměn a 72.887,98Kč do rezervního fondu.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí v předloženém znění.

c) Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů se Skládkou Tušimice a.s., Úprkova 3120, Teplice.
Starosta vysvětlil nový systém výběru poplatků a evidenci odpadů firmou Skládky Tušimice

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s podpisem dohody

d) Severočeské Doly a.s. předložili dokument: "Realizace ochranných lesních pásů pro obec Spořice"

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s předloženým dokumentem

e) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2020

Zjištění z konečného přezkoumání: "Nebyly zjištěny chyby a nedostatky"
ZO bere na vědomí

f) Žádost o schválení záměru koupě dopravního automobilu pro účely JSDH Spořice, žádost JSDH -V2-2021-00403 v rámci programu „Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí“

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí se záměrem

14) Diskuse

15) Zpráva návrhové komise

16) Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích 14.4.2021

Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Rychetský

.....

Bc. Stanislav Mrkáček

.....

Starosta obce:

Ing. Roman Brand

.....

Usnesení

z 11. zasedání Zastupitelstva obce konaného 14. dubna 2021

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu – S. Rychetský, Bc. S. Mrkáček, zapisovatelka – L. Součková
2. Program zasedání zastupitelstva
3. Návrhovou komisí pro přípravu usnesení – Jiřina Kardová, Miloslava Schönová
4. Rozpočtové opatření č.1/2021 v předloženém znění
5. Zprávu o provedení inventarizaci obce Spořice za rok 2020
6. Zprávu o provedení inventarizaci ZŠ a MŠ Spořice za rok 2020
7. Odpisový plán obce Spořice na rok 2021
8. Odpisový plán ZŠ a MŠ Spořice na rok 2021
9. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020456 pro firmu ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly
10. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4016410/02 pro firmu ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly
11. Prodej pozemku p.č. 1285/20 o výměře 448 m² manželům [redacted] za 90Kč/m²
12. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IP-12-4011304/VB/P001 pro ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín Podmokly
13. Prodej pozemku panu [redacted], p.č. 23/1 v k.ú. Spořice o výměře 64 m² za odhadní cenu, náklady budou k tíži kupujícího
14. Zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 3140 v k.ú. Spořice o výměře 709 m²
15. Záměr směny pozemků mezi firmou BM Topeco a Obcí Spořice Firma BM Topeco s.r.o., Blatenská 1188/56, Chomutov požádala Obec Spořice o směnu pozemků v jejich vlastnictví za pozemky ve vlastnictví obce. Nabízené pozemky ve vlastnictví BM Topeco s.r.o.: k.ú. Spořice p.č. 3110 o výměře 3379 m², 3311 o výměře 7202 m², 3347 o výměře 760 m², 3351 o výměře 637 m², 3269/1 o výměře 2151 m², 3382 o výměře 899 m², 3413 o výměře 2100 m², 3414 o výměře 487 m² – celková výměra 17615 m²
Požadované pozemky ve vlastnictví obce Spořice v k.ú. Spořice: p.č. 3212 o výměře 3534 m², 3208 o výměře 831 m², 3210 o výměře 4365 m², 3096 o výměře 341 m², 3237 o výměře 6692 m² – celkem 15763 m², bez finančního vyrovnání
16. Odkup parcel č.p. 3299 o výměře 3113 v k.ú. Spořice a 3338 o výměře 4128 m². Majitel firma BM Topeco s.r.o., Blatenská 1188/56, Chomutov
17. Technické podmínky uvedené v dopise od SŽDC s.o., Dlážděná 1003/7, Praha ze dne 8.1.2021, zn.78739/2019-SŽ-GŘ-031 bod A z důvodu převodu pozemků na obec.
18. Žádost pana [redacted] o výmaz předkupního práva ze dne 26.5.2008 na parcely č. 724/107 a p.č. 724/165 v k.ú. Spořice.
19. Změny ÚP č. 1
 - 1) Zařazení předloženého návrhu na vymezení nové plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady - dvě rozdílná využití území v souladu se zpracovanou studií zastavitelnosti dle předložené studie s upravenými regulativy pro tuto plochu na pozemcích parc. č. 3298 a 3264 k.ú. Spořice
 - 2) Zařazení předloženého návrhu na vymezení nové plochy VD – drobná výroba a výrobní služby na pozemcích parc. č. 3407, 3408, 3409, 3416 a 3399 v k.ú. Spořice
 - 3) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 3428, 3429, 3430, 3432, 3433, 3434, 3435 k.ú. Spořice na plochy V – plochy výrobní a skladování
 - 4) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 678/30 a 3099 v k.ú. a obec Spořice na plochy pro bydlení, rodinné domy.
 - 5) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 724/70 a 724/71 k.ú. Spořice na zastavitelné plochy pro bydlení – BI – plochy bydlení individuální v rodinných domech – městské.
 - 6) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 3402 k.ú. Spořice na plochy k využití pro zahrádky
 - 7) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 169/13 k.ú. Krbice na zastavitelnou plochu pro bydlení v individuálních rodinných domech.
 - 8) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 3259 v k.ú. Spořice, na plochu pro smíšené vesnické bydlení (individuální bydlení v domě) a zároveň funkční využití pro chov a zemědělství s možným zázemím.
 - 9) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemku parc. č. 724/72 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI – plochy bydlení individuální v rodinných domech – městských
 - 10) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 3315, 828/31, 828/32 a 3317 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI – plochy bydlení individuální v rodinných domech – městských.
 - 11) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 3254 a 3263 k.ú. Spořice, obdobně jako návrh č. 1
 - 12) Zařazení předloženého návrhu na změnu využití pozemků parc. č. 828/21 a 3354 k.ú. Spořice do ploch BV – bydlení individuální v rodinných domech.

20. Uzavření nájemní smlouvy se Státním pozemkovým úřadem ČR, Husinecká 1024/11a, Praha 3 – smlouva č. 11N21/42
21. Podání žádosti o dotaci k záměru „Obec Spořice – oprava objektu ZŠ č. p. (78)“ do Programu 228–3–2021 Ministerstva financí v roce 2021 z podprogramu 298D2280 – Podpora obnovy a rozvoje materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí a finanční spoluúčast na realizaci akce v podílu min. 10 %.
22. Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2020 ZŠ a MŠ Spořice
23. Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů se Skládkou Tušimice a.s., Úprkova 3120, Teplice.
24. Dokument “Realizace ochranných lesních pásů pro obec Spořice“
25. Záměr pořízení dopravního automobilu v rámci programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH

ZO neschvaluje:

1. Převzetí nákladů na výmaz předkupního práva ze dne 26.5.2008 na parcely č. 724/107 a p.č. 724/165 v k.ú. Spořice žadatele [REDACTED]

ZO bere na vědomí

1. Složení slibu nového zastupitele Ing. arch. Jaroslava Pachnera
2. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2020

ZO pověřuje:

1. Starostu jednáním o ceně při odkupu parcel p.č. 3299 o výměře 3113 m² v k.ú. Spořice a p.č. 3338 o výměře 4128 m² do max výše 50,- Kč/m²
2. Starostu obce Ing. Romana Branda k postoupení žádosti o zajištění náležitostí k budoucímu pořízení změny Územního plánu Spořice zkráceným způsobem úřadem územního plánování ORP Chomutov

Ve Spořicích dne 14. 4. 2021

Ověřovatelé zápisu:

Stanislav Rychetský

.....

Bc. Stanislav Mrkáček

.....

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce