

# Z Á P I S

z 12. zasedání Zastupitelstva obce konaného 20. března 2017

## Pořadové číslo 12

**Místo konání:** Obecní úřad Spořice, zasedací síň

**Termín:** 20. března 2017 od 17.00 hodin

**Přítomni:** Ing. Roman Brand, Marta Dragounová, Josef Ješetický, Miloslava Schönová, MUDr. Miroslava Svobodová, Petr Svoboda, Pavel Hanzelín, ing. Roman Fisek

**Omluveni:** Jiřina Kardová, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský

**Jednání řídil:** starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

**Zapisovatelem** byl (a) určen (a) slečna Lucie Součková

**Ověřovatelé zápisu** určení pan/paní J. Ješetický, P. Svoboda

Návrh na členy komise pro přípravu 12. zasedání ZO: M. Schönová, M. Dragounová

**Hlasování:**

Pro přijetí návrhu:	8
Proti:	0
Zdrželi se hlasování:	0

**Složení komise bylo schváleno.**

**Program Navržený program:**

- 1) Zahájení 12. Zasedání Zastupitelstva obce Spořice
- 2) Schválení programu
- 3 ) Kontrola zápisu a usnesení z 11. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 19.12.2016
- 4 ) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 5) Volba návrhové komise
- 6 ) Střednědobý výhled obce Spořice na rok 2018-2021
- 7) Prodej pozemků
- 8) Oprava rozpočtu v příjmech pro rok 2017
- 9) Různé
- 10) Diskuse
- 11) Zpráva návrhové komise
- 12) Závěr

**Hlasování:**

Pro přijetí návrhu:	8 členů ZO
Proti:	0 nikdo
Zdrželi se hlasování:	0 nikdo

## Záznam z 12. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 20. března 2017

1. Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem.

2. Schválení programu

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Kontrola usnesení z 11. Zasedání zastupitelstva obce

- **Zřídit školskou radu** – Starosta navrhl paní MUDr. Svobodovou

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 MUDr. Svobodová

- **Návrh komplexního řešení zahrádkářské kolonie v Loužích** – Starosta navrhl zastupitelstvu neprodávat parcely, panu Švarcovi, který pozemek využívá k bydlení, navrhuje prodloužit pronájem na 5 let.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- **Zjištění stavu věcného břemene SČVK – parcela 675/2**

Dle vyjádření paní ing. Oravcové ze SČVK a.s. Prodej pozemku je možný, pokud nedojde k jeho oplocení, není třeba uzavírat služebnosti inženýrských sítí. Bude-li mít nový vlastník zájem pozemek oplocit, musí stavebním úřadu doložit naše stanovisko, ve kterém vlastník obdrží kontakt na Ing. Herzogovou-Bolchovou, která má u SČVK "služebnosti" na starosti. Před prodejem tedy není nutné služebnost uzavírat. Je tedy možné parcelu prodat.

Zastupitel pan Josef Ješetický s prodejem nesouhlasí s odůvodněním na kanalizaci i přes vyjádření SČVK a.s., a navrhuje, aby parcela byla jen pronajata a v žádném případě ji neprodávat.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 ing. Brand

ZO schvaluje pronajmout pozemek žadatelce.

4. Jako ověřovatelé zápisu 12. zasedání ZO byli schváleni: J. Ješetický, P. Svoboda

Zapisovatelka: Lucie Součková

5. Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 12. ZO byli zvoleni – M. Schönová, M. Dragounová

6. Střednědobý výhled obce Spořice na rok 2018-2021

Starosta seznámil se střednědobým výhledem obce Spořice na rok 2018-2021, které je přílohou zápisu.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje v předloženém znění

7. **Prodej pozemků**

a) Dne 24.10.2016 byl na ZO, schválen bezúplatný převod pozemku č. 384/4 v k.ú. Spořice panu Františku Hybrantovi s tím, že je nutné schválit souhlasné stanovisko k předmětnému pozemku. Pozemek byl řádně vyvěšen na úřední desce dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

ZO schvaluje změnu zápisu z LV 1 v katastru nemovitostí u KÚ pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Chomutově a to na LV pana Františka Hybranta, právoplatného dědice po původních přidělcích, Františka a Anny Hybrantových.

Hlasování: Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

b) Pan Miroslav Kulhavý, Huntířovská 79/3, Praha 9 Kbely požádal o změnu využití pozemku p.č.199 v k.ú. Krbice. Kde žádá o změnu využití pozemku na plochy bydlení. Vzhledem ke skutečnosti, že nový územní plán je ve

schvalovací fázi, bude žádost zaevidována a v případné revizi bude projednána a případně zohledněna. ZO bere tuto žádost na vědomí.

- c) RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, zastoupená na základě plné moci společností RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno žádají o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 3252, p.č. 3295/1 a p.č. 3391 v k.ú. Spořice na „plynárenské zařízení“ viz smlouva. ZO schvaluje zřídit věcné břemeno úplatně dle smlouvy.

Hlasování: Pro: 8  
ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- d) Magistrát města Chomutova, odbor majetku města, Zborovská 4602, Chomutov podal žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene práva umístění informační a naváděcí automobilové tabule na části pozemku p.č. 3424 v k.ú. Spořice. Zastupitelé schvalují za Kč 1000,- + DPH.

Hlasování: Pro: 8  
ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schválilo na 11. Zasedání prodej p.č. 5/4 – 2m2 a části pozemku 730/2 o celkové výměře 2128m2 manželům Karlovi a Růžně Kočí, nám. Gen Svobody 528, Spořice. Z p.č. 730/2 byla oddělena parcela 730/13 o výměře 31m2 dle GP 1151-2/2017. ZO schvaluje prodej pozemku 5/4 – 2m2 a p.č. 730/13 – 31m2 za odhadní cenu

Hlasování: Pro: 8  
ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- e) Na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 9.9.2015 byla realizována akce 16010-028329, RVDSL5C\_E03\_U\_CHOH132\_MET žádá firma ARANEA NETWORK a.s., Modřanská 307/98, Hodkovičky, Praha 4, kterou pověřila Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti na p.p.č. 568/1 v k.ú. Spořice – stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „PVDSL5C\_E03\_U\_CHOH132\_MER, 16010-028329“. Zastupitelstvo schvaluje.

Hlasování: Pro: 8  
ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- f) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, zastoupená ARANEA NETWORK a.s., Modřanská 307/98, Praha 4, zastoupená SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o., Průjezdná 1958/20, Most požádali o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na p.p.č. 638/1 a 660/4 v k.ú. Spořice – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel k pozemkům firmy VGP CZ XI., a.s., průmyslová zóna.

Hlasování: Pro: 8  
ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- g) Severočeské doly a.s., Boženy Němcové 5359, Chomutov předložily obci dokumentaci k akci „ Realizace ochranných pásů pro obec Spořice“ – zpráva o stavu porostu v roce 2016.

ZO bere na vědomí

## 8. Oprava rozpočtu v příjmech

- a) Novelou vyhlášky 463/2016 Sb., ze dne 21.12.2016, kterou se mění vyhláška 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě ve znění pozdějších předpisů se zavádí nová položka 1381 (110.000,-) daň z hazardních her, která nahrazuje zrušené položky rozpočtové skladby 1351 (60.000,-) a 1355 (50.000,-).
- b) Zavádí se nová položka 1356 – příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce. Položka 2343 pro rok 2017 byla v celkové částce 1.142.000,- a touto změnou se rozděljuje na: 2343 – příjmy dobíhající úhrad – 142.000,- 1356 – příjmy úhrad za dobývání nerostů a poplatků za geologické práce.

ZO bere na vědomí

## 9. Různé

- a) Pan Michal Mitev, Lipová 550, Spořice a pan Tomáš Cinka, Lipová 459, Spořice zažádali obec Spořice o protažení veřejného osvětlení v ulici Lipová od obecního úřadu směrem k bývalému obchvatu. Žádají o dvě až tři lampy.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- b) Základní škola Mateřská škola Spořice předložila odpisový plán na rok 2017 na dvě digestoře v kuchyni a kopírku Canon.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- c) Základní škola a Mateřská škola Spořice předložila žádost o souhlas zřizovatele s realizací projektu OP VVV – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování - „Zvyšujeme kvalitu výuky“, registrační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/16-022/0003039. Hodnota projektu Kč 654 659,-, spoluúčast příjemce 0 %. ZO schvaluje.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- d) Dne 28. 11. 2016 vešlo v platnost nařízení vlády 414/2016 o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, které mění částky za výkon funkce neuvolněným zastupitelům dle nové vyhlášky a počtu obyvatel:

Neuvolněný starosta: 27.565,- s platností od 1.4.2017

Předsedové výborů a komisí: 1841,- s platností od 1.4.2017

Členové výborů a komisí: 1575,- s platností od 1.4.2017

Členové zastupitelstva: 599,- s platností od 1.4.2017

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

## 10. Diskuse

**Ing. R. Fisek** – dotazoval se, zda je v pořádku nové dopadové hřiště na dětském hřišti u penzionu pro seniory. Je ta vyšlapaná tráva a bahno.

J. Ješetický – Upozornil na poslední lampu VO v ulici Úzká, která byla nedávno opravena, že opět nesvítí.

Dále měl výhrady k inventarizaci ve sportovní hale, ve které se nachází spousta obecního majetku. Věci nejsou označené inventárními čísly a s věcmi je často hýbáno a tak je při inventarizaci není možné ani dohledat. Seznam věcí by měl dostat i nájemce, aby vše uvedl na správná místa. Dále doporučil, že by nájemce měl mít hmotnou odpovědnost, protože dost položek se jim tam ztrácí. Nelíbí se mu ani některé podle něj předražené skříňky. Starosta odpověděl, že daný seznam už nájemce má a opatří majetek i inventárními čísly.

M. Schöňová – přednesla plánované akce: 22.3.2017 Vítání občánků, 25.3.2017 Taneční zábava, 27.3.2017 Divadelní představení Most, 2.4.-30.4.2017 Výstava obrazů pana V. Chabra, položení věnce u památníků padlých, Dětský den, Výstava obrazů spolku Mánes, setkání jubilantů, multižánrový festival.

J. Ješetický – Navrhl vyměnit žárovky v parku za slabší, oslňují projíždějící vozidla

J. Ješetický – měl dotaz na stížnosti v Mateřské školce, starosta vysvětlil problém s „žákem“ P. V., který je diagnostikován a v kolektivu je k dětem agresivní. Na základě stížnosti rodičů u starosty se uskutečnila schůzka v Mateřské školce za účasti psycholožky. Žák je medikován a ředitelka školky požádá neprodleně o přidělení „asistenta“, který bude dohlížet na jeho chování. V případě, že problémy budou přetrvávat, dojde k vyloučení žáka.

**11. Zpráva návrhové komise**

Návrh usnesení přednesla paní Miloslava Schönová

**12. Závěr**

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích dne 20.3.2017

Ověřovatelé zápisu:           Josef Ješetický

Petr Svoboda

Starosta obce:                Ing. Roman Brand



## Usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva obce konaného 20. března 2017

### ZO schvaluje:

1. Program zasedání zastupitelstva
2. Ověřovatele zápisu – J. Ješetický, P. Svoboda
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení – M. Schönová, M. Dragounová
4. MUDr. M. Svobodou jako člena školské rady
5. Pronájem části p.č. 675/2 v k.ú. Spořice paní ing. Marcele Kordulíkové, Lipová 430, Spořice
6. Pronajmout panu P. Švarcovi p.č. 1306 v k.ú. Spořice na dobu určitou – 5 let.
7. Střednědobý výhled obce Spořice na rok 2018-2021
8. Souhlasné prohlášení dle § 39 a 40 odst. 2 písm. a) vyhl. č. 26/20074 Sb., změnu zápisu z LV 1 v k.ú. Spořice na LV pana Františka Hybranta, Žižkova 274, Spořice, právoplatného dědice po původních přídělčích, Františkovi a Anně Hybrantových.
9. Zřízení věcného břemene na „plynárenské zařízení“ na pozemcích p.č. 3252, 3295/1 a 3391 v k.ú. Spořice firmou RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
10. Zřízení věcného břemene práva umístění informační a naváděcí automobilové tabule na části pozemku p.č. 3424 v k.ú. Spořice s Magistrátem města Chomutova, Zborovská 4602, Chomutov.
11. Prodej p.č. 5/4 – 2 m<sup>2</sup> a p.č. 730/13 – 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Spořice manželům Karlovi a Růženě Kočí, nám. gen. Svobody 528, Spořice.
12. Smlouvu o zřízení služebnosti na p.č. 568/1 v k.ú. Spořice – stavba podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „PVDSL5C\_E03\_U\_CHOH132\_MER, 16010-028329“ s firmou ARANEA NETWORK a.s., Modřanská 307/98, Praha 4.
13. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel na p.č. 638/1 a 660/4 v k.ú. Spořice s firmou SCHLIKE – DOMI, spol. s r.o., Průjezdná 1958/20, Most.
14. Žádost pana M. Miteva, Lipová 550, Spořice a pana T. Cinky, Lipová 459, Spořice o protažení veřejného osvětlení k jejich nově postaveným rodinným domům.
15. Odpisový plán na rok 2017 Základní školy a Mateřské školy Spořice
16. Realizaci projektu OP VVV – Podpora škol formou projektů zjednodušeného vykazování – „Zvyšujeme kvalitu výuky“ realizační číslo CZ.02.3.68/0.0/0.0/16-022/0003039.
17. Úpravu odměn dle nařízení vlády 414/2016 o odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev, které mění částky za výkon funkce neuvolněných zastupitelů dle nové vyhlášky a počtu obyvatel:  
Neuvolněný starosta: 27.565,- s platností od 1. 4. 2017  
Předsedové výborů a komisí: 1841,- s platností od 1. 4. 2017  
Členové výborů a komisí: 1575,- s platností od 1. 4. 2017  
Členové zastupitelstva: 599,- s platností od 1. 4. 2017

### ZO neschvaluje

1. Prodej p.č. 1306 v k.ú. Spořice panu Petrovi Švarcovi ani dalších zahrádek u příjezdové cesty do Louží.
2. Prodej části p.č. 675/2 v k.ú. Spořice paní ing. Marcele Kordulíkové, Lipová 430, Spořice.

### ZO bere na vědomí:


1. Žádost pana M. Kulhavého, Huntířovská 79/3, Praha 9 o změnu využití pozemku p.č. 199 v k.ú. Krbice
2. Opravu rozpočtu na rok 2017 v příjmech položka 1381, 1356
3. Dokumentaci SD, a.s. k akci „Realizace ochranných pásů pro obec Spořice“ – zpráva o stavu v roce 2016

Ve Spořicích dne 20.3.2017

Ověřovatelé zápisu:

Josef Ješetický

Petr Svoboda

  
místostarosta obce



  
starosta obce