

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva obce konaného 24. října 2016

Pořadové číslo 10

Místo konání: Obecní úřad Spořice, zasedací síň

Termín: 24. října 2016 od 17.00 hodin

Přítomni: Ing. Roman Brand, Marta Dragounová, Josef Ješetický, Jiřina Kardová, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Miloslava Schönová, Ing. Roman Fisek, MUDr. Miroslava Svobodová

Omluveni: Petr Svoboda, Pavel Hanzelín

Jednání řídil: starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byl (a) určen (a) slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určení pan/paní Ing. Roman Fisek, Josef Ješetický

Návrh na členy komise pro přípravu 10. zasedání ZO: M. Schönová, MUDr. Miroslava Svobodová

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	9
Proti:	0
Zdrželi se hlasování:	0

Složení komise bylo schváleno.

Program Navržený program:

1. Zahájení
2. Schválení programu 10. zasedání ZO
3. Kontrola zápisu a usnesení z 9. zasedání ZO
4. Určení ověřovatelů a zapisovatele
5. Volba návrhové komise
6. Hodnocení plnění rozpočtu za leden až září 2016
7. Rozpočtové opatření 4/2016
8. Plán inventur
9. Různé
10. Diskuse
11. Zpráva návrhové komise
12. Závěr

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	9 členů ZO
Proti:	0 nikdo
Zdrželi se hlasování:	0 nikdo

Záznam z 10. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 24. října 2016

1. Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem.

2. Schválení programu

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Kontrola usnesení z 9. Zasedání zastupitelstva obce

a) Starosta měl zjistit podrobnosti Smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících ze strany DPMCHJ do roku 2028. Po neschválení zastupitelstvem na 9. Zasedání již bylo další schvalování z důvodu uplynulého termínu nerelevantní.

b) Starosta informoval o detailech schválené smlouvy o pronájmu Sportovní haly panu Dávidovi. Ve smlouvě bude zakotveno, že nájemce je povinen investovat ročně 100.000,- Kč. Schvalovat jednotlivé opravy a investice a odpovídající rozpočty bude stavební komise.

4. Jako ověřovatelé zápisu 10. zasedání ZO byli schváleni: Ing. Roman Fisek, Josef Ješetický
Zapisovatelka: Lucie Součková

5. Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 10. ZO byli zvoleni – M. Schönová, MUDr. M. Svobodová

6. Hodnocení plnění rozpočtu za leden až září 2016

<u>PŘÍJMY</u>	<u>schválený rozpočet</u>	<u>upravený rozpočet</u>	<u>výsledek od počátku r.</u>
Daňové celkem	19 843 000,-	19 933 000,-	15 253 661,25
Nedaňové celkem	7 548 000,-	7 692 000,-	5 860 139,52
Kapitálové celkem	200 000,-	200 000,-	128 600,-
Přijaté transfery	546 000,-	3 738 000,-	3 516 515,-
Příjmy celkem	28 137 000,-	31 563 000,-	24 758 915,77
<u>VÝDAJE</u>	<u>schválený rozpočet</u>	<u>upravený rozpočet</u>	<u>výsledek od počátku r.</u>
Běžné výdaje	27 965 000,-	31 191 000,-	16 729 226,76
Kapitálové výdaje	18 250 000,-	18 450 000,-	6 930 321,36
Výdaje celkem	46 215 000,-	49 641 000,-	23 659 548,12
Financování celkem po konsolidaci	18 078 000,-	18 078 000,-	1 099 367,65
Zůstatek účtu k 30.9.2016	27 653 824,09		

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

7. Rozpočtové opatření 4/2016

Příjmy

Schválený rozpočet	Kč 28.137.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 1	Kč 28.403.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 2	Kč 30.612.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 3	Kč 31.563.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 4	Kč 31.720.000,-

Výdaje

Schválený rozpočet	Kč 46.215.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 1	Kč 46.481.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 2	Kč 48.690.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 3	Kč 49.641.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 4	Kč 49 798 000,-

Hlasování:

Pro: 9
ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

8. Plán inventur

Inventury proběhnou dle plánu inventur do konce ledna 2017. Bude se postupovat dle platné směrnice č. 1/2016 o inventarizaci majetku a závazků, která vychází z vyhlášky 270/2010 Sb.. Inventurní seznamy budou připraveny od 9.1.2017 na OÚ.

Rozdělení inventarizačních komisí:

Obecní úřad, veřejné prostranství, chráněné byty pro seniory, knihovna, kostel sv. Bartoloměje

Předseda: Marta Dragounová

Členové: Pavel Hanzelín, Miloslava Schönová

Sportovní hala, zázemí haly, fotbalové hřiště a šatny

Předseda: Stanislav Rychetský

Členové: Petr Svoboda, Josef Ješetický

Restaurace U ŽIDA, Hasičská zbrojnice, potraviny, koupaliště, moštárna

Předseda: Jan Kujíček

Členové: MUDr. Miroslava Svobodová, Jiřina Kardová

ZO schvaluje

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

9. Různé

Pozemky

- a) Josef Balog, bytem Osvobození 1050, Jirkov zažádal o odprodej p.p.č. 1284/28 – 698 m2 a p.p.č. 1284/63 – 102 m2 v k.ú. Spořice dle smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 24.10.2006. ZO schvaluje prodej za 100,-/m2 dle smlouvy o smlouvě budoucí.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- b) Lucie Bittnerová, bytem Osvobození 1136, Jirkov zažádala o odprodej části p.p.č. 260/1 v k.ú. Spořice, který se dle její žádosti roky neudrzuje a hyzdí okolí. Je vlastníkem vedlejší p.p.č. 724/13 a ráda by pozemek využila k rozšíření své zahrady. ZO neschvaluje prodej.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se hlasování: 1

Ing. R. Fisek

ZO neschvaluje

- c) Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/3, Ústí nad Labem 400 03 nabízí obci k prodeji p.p.č. 1300 a 1304 v k.ú. Spořice ZO má zájem o odprodej za odhadní cenu.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování:

ZO schvaluje

- d) Státní pozemkový úřad, Husitská 1071/2, Teplice 415 02 nabízí k bezúplatnému převodu p.p.č. 1330 v k.ú. Spořice.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- e) **Pan Josef Ješetický**, bytem Úzká 77, Spořice zažádal o prodej pozemku p.p.č. 146/2 o rozloze 162 m² za účelem rozšíření příjezdové cesty na jeho pozemky. Zároveň si o tutéž parcelu 146/2 a dále také o 146/3 zažádala **paní Monika Tomková**, bytem Zákoutí 56, Blatno 430 01, která je novu majitelku domu na sousedním pozemku p.č. 147 a 146/1. Původní majitelka oplotila i zmíněné pozemky, které jsou ve vlastnictví obce.

Oba žadatelé se na zastupitelstvu domluvili, že se geometrickým plánem oddělí p.p.č. 146/2 a 146/3 tak, aby pan Ješetický měl dostačující vjezd na svůj pozemek a zbytek že odkoupí paní Tomková, která si tím zvětší zahradu. Pozemky budou prodány za odhadní cenu. Oba žadatelé se budou rovným dílem podílet na nákladech.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- f) **Paní Šárka Vojáčková**, bytem Lipová 41, Spořice zažádala o zajištění vjezdu na svůj pozemek p.č. 172/1 v k.ú. Spořice. Vjezd i stávající plot sousedí s pozemkem p.č. 171/1, který je ve vlastnictví obce. Žádá o zapsání vjezdu do KN nebo odkoupení části pozemku p.č. 171/1 v k.ú. Spořice.

Dále žádá o odkoupení části pozemku, který se nachází za garážemi a je oddělen jejím plotem. Mezi plotem a zadní zdí garáží je nevyužitý pruh o šířce 1,3 m, cca 30 m² a je zanesen sutí a nečistotami ze staveb garáží na p.č. 171/50 – 171/56. Navrhuje zrušit plot a jako rozhradu využít zeď garáží.

K první části žádosti: K zřízení věcného břemene chůze a jízdy je zapotřebí vytvořit geometrický plán a poté vyhotovit Smlouvu na zřízení věcného břemene. Ta se pak zanesne na katastr nemovitostí. Jsou s tím samozřejmě spojené náklady, které by musela žadatelka uhradit.

K druhé části žádosti: S prodejem části pozemku za garážemi zastupitelstvo nesouhlasí.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje zanést na katastr nemovitostí věcné břemeno chůze a jízdy

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 9

Zdržel se hlasování: 0

ZO neschvaluje prodej části pozemku za garážemi.

- g) **Pan František Hybrant**, bytem Žižkova 274, Spořice zažádal o bezúplatný převod pozemku p.č. 384/4 o rozloze 475 m² v k.ú. Spořice. Oprávněnost nároku pana Františka Hybranta byla doložena majetkoprávním šetřením k nemovitosti č. 384/4 v k.ú. Spořice a srovnávacím sestavením.

Pozemek musí být zveřejněn na úřední desce obce a na dalším zastupitelstvo musí být schváleno souhlasné prohlášení, které následně povede k bezúplatnému převodu předmětné nemovitosti.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- e) Starosta informoval o nutnosti schválení OZV v případě pořádání akcí v časech 22.00 - 06.00. Žádá organizátory akcí, kteří již dnes vědí, že poruší noční klid, aby včas podali žádost na OÚ.
- f) Starosta obce informoval o Petici za obnovu či úpravu příjezdové cesty k zahradám u koupaliště.
- g) Starosta informoval, o veřejném projednání Územního plánu obce Spořice proběhne 21. 11. 2016. Informace na úřední desce.
- h) Starosta předložil Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2015/2016
- i) Starosta seznámil přítomné se Zápisem z dlíhého přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.

10. Diskuse

J. Ješetický – Měl dotaz, kdy bude dokončena akce na škole a v parku.

Starosta odpověděl, že obě akce by mají být ukončeny 15.11.2016.

V. Bobisudová – se dotazovala, zda obec neuvažuje o zřízení druhého stupně základní školy ve Spořicích.

Starosta odpověděl, že bohužel neuvažuje, protože nemáme dostatečnou kapacitu jak dětí, tak i tříd.

J. Jiříková – položila otázku, jestli obec nezvaží dotaci na kompostárnu. Starosta zjistí, co to všechno obnáší.

11. Zpráva návrhové komise

Návrh usnesení přednesla paní Miloslava Schönová

12. Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích dne 31.10.2016

Ověřovatelé zápisu: Josef Ješetický

Ing. Roman Fisek

Starosta obce: Ing. Roman Brand





Usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva obce konaného 24. října 2016

ZO schvaluje:

1. Program zasedání zastupitelstva
2. Ověřovatele zápisu – J. Ješetický, Ing. R. Fisek, zapisovatelku L. Součkovou
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení – M. Schönová, MUDr. M. Svobodová
4. Hodnocení plnění rozpočtu za období leden až září 2016. Příjmy: SR 28.137.000,-, UR 31.563.000,-. Výsledek od počátku r. 24.758.915,77. Výdaje SR 46.215.000,- UR 49.641.000,-, výsledek od počátku r. 23.659.548,12. Financování SR 18.078.000,- UR 18.078.000,-, výsledek od počátku r. 1.099.367,65.
5. Rozpočtové opatření č. 4/2016. Příjmy SR 28.137,- po RO č. 4 31.720.000,-. Výdaje SR 46.215.000,- po RO č. 4 49.798.000,-.
6. Plán inventur za rok 2016 dle přílohy.
7. Prodej pozemku p.p.č. 1284/28 – 698 m² a p.p.č. 1284/63 – 102 m² v k.ú. Spořice panu Josefovi Balogovi, bytem Osvobození 1050, Jirkov dle smlouvy o smlouvě budoucí ze dne 24.10.2006.
8. Koupí p.p.č. 1300 a 1304 v k.ú. Spořice od Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/3, Ústí nad Labem 400 03 za odhadní cenu.
9. Bezúplatný převod p.p.č. 1330 v k.ú. Spořice ze Státního pozemkového úřadu, Husitská 1071/2, Teplice 415 02 na obec Spořice
10. Vyhotovit GP dle požadavku žadatelů pana Josefa Ješetického, bytem Úzká 77, Spořice a paní Lucie Tomkové, bytem Zákoutí 56, Blatno na p.p.č. 146/2 a 146/3 v k.ú. Spořice
11. Smlouvu o zřízení věcného břemene vjezdu a chůze pro paní Šárku Vojáčkovou, bytem Lipová 41, Spořice na p.p.č. 172/1 v k.ú. Spořice.
12. Záměr k bezúplatnému převodu p.p.č. 384/4 v k.ú. Spořice z obce na pana Františka Hybranta, bytem Žižkova 274, Spořice

ZO neschvaluje

1. Prodej části p.p.č. 260/1 v k.ú. Spořice Lucii Bittnerové, bytem Osvobození 1136, Jirkov.
2. Prodej části p.p.č. 171/1 v k.ú. Spořice Šárce Vojáčkové, bytem Lipová 41, Spořice.

ZO bere na vědomí:

1. Informaci o Petici za obnovu či úpravu příjezdové cesty k zahradám u koupaliště.
2. Informaci o veřejném projednání Územního plánu obce Spořice, které proběhne 21.11.2016
3. Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2015/2016
4. Zápis z dlíčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2016.

Ve Spořicích dne 31.10.2016

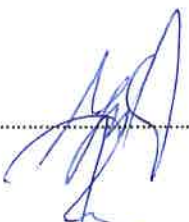
Ověřovatelé zápisu:

Josef Ješetický

Ing. Roman Fisek


.....
místostarosta obce




.....


.....
starosta