

Z Á P I S

z 4. zasedání Zastupitelstva obce konaného 10. června 2015

Pořadové číslo 4

Místo konání: Obecní úřad Spořice, zasedací síň
Termín: 10. června 2015 od 17.00 hodin
Přítomno: Ing. Roman Brand, Marta Dragounová, Josef Ješetický, Jiřina Kardová, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Miloslava Schönová, MUDr. Miroslava Svobodová, Pavel Hanzelín, Ing. Roman Fisek
Omluveni: Petr Svoboda,
Jednání řídil: starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byl(a) určen(a) slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určení pan/paní Jiřina Kardová, Stanislav Rychetský

Návrh na členy komise pro přípravu 4. zasedání ZO: M.Schönová, Pavel Hanzelín

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	10
Proti:	0
Zdrželi se hlasování:	0

Složení komise bylo schváleno.

Program Navržený program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola zápisu a usnesení z 3. Zasedání
- 3) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 4) Volba návrhové komise
- 5) Schválení programu
- 6) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Spořice za rok 2014
- 7) Schválení účetní závěrky obce Spořice za období od 1.1.2014 do 31.12.2014
- 8) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2014
- 9) Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2014 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ
- 10) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her.
- 11) Rozpočtové opatření číslo 2 /2015
- 12) Prodej pozemků
- 13) Různé
- 14) Diskuse
- 15) Zpráva návrhové komise
- 16) Závěr

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	10 členů ZO
Proti:	0 nikdo
Zdrželi se hlasování:	0 nikdo

Záznam z 4. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 10. června 2015

1) Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem.

2) Schválení programu

Z důvodu přítomnosti hostů ze SD, bych rád vsunul do našeho programu jako bod 3) Posuzování vlivů na životní prostředí- zveřejnění dokumentace vlivů záměru na životní prostředí "POPD DNH Hlubina - vydobytí části zásob hnědého uhlí v konečných svazích lomu DNT hlubinnou dobývací metodou"

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3) Posuzování vlivů na životní prostředí- zveřejnění dokumentace vlivů záměru na životní prostředí "POPD DNH Hlubina - vydobytí části zásob hnědého uhlí v konečných svazích lomu DNT hlubinnou dobývací metodou"
Ing. Vladimír Budínský přednesl informace k výše uvedenému záměru. Dokumentace je k nahlédnutí na obecním úřadě.

ZO bere na vědomí

4) Kontrola usnesení ze 3. Zasedání zastupitelstva obce –

1) Na minulém zasedání byla projednána žádost pana Pavla Najmana, bytem Černovická 4383, Chomutov, kde zažádal o odkoupení parcely č. 4182/4 – 3412 m2 ostatní plocha. Ve své žádosti uvedl, že pozemek sousedí s jeho zemědělskou budovou a že by ho rád využíval jako výběh pro hospodářská zvířata.

Starosta ukázal přítomným pozemek na mapě a upozornil na to, že za výše uvedeným pozemkem se nachází další pozemky ve vlastnictví obce a to p.č. 4185/1 – 2404 m2, p.č. 4187/2 – 4961 m2 a p.č. 4186/2 – 161 m2, ke kterým v případě prodeje p.č. 4182/4 – 3412 m2 vše v k.ú. Chomutov II., nepovede žádná přístupová komunikace.

ZO souhlasilo s prodejem pouze v případě, že žadatel odkoupí i další pozemky ve vlastnictví obce. Prodejní cena dle znaleckého posudku.

Pozemky dle znal. posudku č. 4806-47/2015 byly oceněny celkem na Kč 456.680,-. Pan Najman se vyjádřil, že je to příliš vysoká cena a že pravděpodobně zažádá pouze o dlouhodobý pronájem. Žádost do dnešního dne nepředložil.

2) Jednání se SÚSÚK Ústí nad Labem, Majitelem mostu je SUSUK, starosta nechal most posoudit a most je dle posouzení pana ing. Radka Tomana ve špatném stavu. Odhadované náklady na opravu jsou 3-5 mil. Kč, SUSUK nemá problémy s převodem pozemků na obec.

3) Trambus nebyl v majetku obce ihned po vyřazení, v majetku, ale bylo příslušenství k trambusu. Toto bylo v seznamech upraveno.

5) Jako ověřovatelé zápisu 4. zasedání ZO byli schváleni: J. Kardová, S. Rychetský
Zapisovatelka: Lucie Součková

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

6) Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení ze 4. ZO byli zvoleni – .M.Schönová, P. Hanzelín

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

7) Projednání a schválení závěrečného účtu obce Spořice za rok 2014.

PŘÍJMY	SCHVÁLENÝ R.	UPRAVENÝ R.	PLNĚNÍ
Daňové	15.750.000,-	18.102.000,-	19.355.000,-
Nedaňové	9.111.000,-	10.738.000,-	11.086.000,-
Kapitálové	500.000,-	2.557.000,-	2.559.000,-
Přijaté transfery	441.000,-	1.466.000,-	1.065.000,-
Příjmy celkem	25.802.000,-	32.863.000,-	34.065.000,-

VÝDAJE	SCHVÁLENÝ R.	UPRAVENÝ R.	PLNĚNÍ
Běžné	27.712.000,-	38.279.000,-	30.996.000,-
Kapitálové	12.500.000,-	10.059.000,-	9.140.000,-
Výdaje celkem	40.212.000,-	48.338.000,-	40.136.000,-

Spořicí státní dluhopisy 10.000.000,- 10.000.000,-

ZO schvaluje závěrečný účet v předloženém znění bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

8) Schválení účetní závěrky obce Spořice za období od 1.1.2014 do 31.12.2014

Zastupitelé obce projednali a schválili účetní závěrku obce za rok 2014.

ZO schvaluje účetní závěrku za období od 1.1.2014 do 31.12.2014. Celoroční hospodaření obce Spořice za rok 2014 bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

9) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2014

Starosta obce seznámil přítomné s výsledkem kontroly přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2014, která byla provedena Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem kontroly ve dnech 11.11.2014 a 4.5.2015. Nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky. V dílčím přezkoumání byly zjištěny méně závažné chyby a nedostatky. Obec Spořice neuveřejnila na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku malého rozsahu, jejíž cena přesáhla 500.000,- Kč bez DPH, včetně všech jejích změn a dodatků, a to do 15 dnů od jejího uzavření (napraveno). Obec Spořice bude dodržovat zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

10) Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2014 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice

ZO schvaluje celoroční hospodaření a účetní závěrku za rok 2014 a souhlasí s rozdělením HV Kč 157.376,26 následovně:

Fond odměn: Kč 80.000,-

Rezervní fond: 77.376,26

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

11) Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her.

Starosta předložil dva návrhy vyhlášky. Jedna je pro úplný zákaz a druhá maximálně na dvě hrací místa na číslo popisné.

a) Pro úplný zákaz

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 2

Zdržel se hlasování: 1

ZO schvaluje vyhlášku.

O druhé variantě nebylo třeba hlasovat.

12) Rozpočtové opatření číslo 2 /2015

Opatření zohledňuje záměry, které hodláme uskutečnit v následujících měsících. Jsou to:

- 1) Realizace sportoviště v Loužích – cca 1,2 mil. Kč
- 2) Hřiště u penzionu 800 tis. (300 tisíc prvky, 500 hřiště)
- 3) Chodník od kostela ke škole, zámková dlažba u cukrárny – cca 500 tis.
- 4) Oprava fasády čp. 98 a čp. 312 odhaduji dohromady 800 tisíc
- 5) Nákup skákacího hradu 100 tis.
- 6) Externí posilovna před halou cca 100.000,-
- 7) Hudební festival v srpnu cca 120000,-Kč

PŘÍJMY

Schválený rozpočet 27.683.000,-

Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 1 28.608.400,-

Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 2 28.928.400,-

VÝDAJE

Schválený rozpočet	33.070.000,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 1	39.924.400,-
Rozpočet po rozpočtovém opatření č. 2	40.244.400,-

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

13) Pozemky

- a) Společnost ČEZ Distribuce a.s. jako investor stavby „Spořice 255/2 – kNN – Vlasák, 1xOM bydlení – návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene“ stavbu dokončil a nechal vypracovat firmou R-built s.r.o. smlouvy o zřízení věcného břemene včetně vkladu do KN.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- b) Pan Milan Beran, bytem Černovice 158, okr. Chomutov zažádal o odprodej parcely č. 3451 o výměře 264 m² v k.ú. Spořice. Zastupitelstvo schválilo odprodat za odhadní cenu na svém zasedání dne 11.3.2015. Náklady spojené s prodejem ponese kupující. Jelikož záměr nebyl vyvěšen na úřední desce dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, muselo být nejdříve tak učiněno. Nyní ZO schvaluje prodej.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- c) Pan Milan Hořínek st., bytem Chomutovská 426, Spořice zažádal o pronájem pozemků č.3173 – 1476m², 3424 – 25085m², 3421 – 6611m² – celková výměra 33 172m² k zemědělským účelům.

ZO souhlasí s pronájmem pozemků na 10 let s výpovědní lhůtou 1 roku za 0,5 Kč/m² s těmito podmínkami:

Veškeré obecní komunikace, které jsou využívány, k zemědělské činnosti budou udržovány v čistém stavu, zbavené nánosů země od zemědělské techniky.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- d) Pan Jiří Kopecký, bytem Chomutovská 200, Spořice, zažádal o pronájem pozemku č.765/24 o rozloze 273 m² v k.ú. Spořice, který sousedí s pozemkem p.č. 765/6 v k.ú. Spořice a který má jeho rodina v soukromém vlastnictví. Pozemek bude sloužit k rekreačním účelům. ZO schvaluje pronajmout za Kč 1,-/m².

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

14) Různé

- a) Koupaliště – probíhá reklamační oprava spár. Pronájem stánku byl zveřejněn. Jediný zájemce byl pan Karel Štěpánek. S p. Štěpánkem bude sepsána nájemní smlouva za stejných podmínek jako v minulém roce. Pronájem za Kč 1500,- bez DPH. O údržbu se bude starat obec Spořice.
- b) P. Rychetský – konstatoval, že nově pořízený radar nepomohl a navrhl, zda by se nedaly zvážit jiné možnosti, jak neohleduplné řidiče zpomalit, např. vyřezováním částí vozovky
- c) Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce pana Jana Kujíčka, nar. 25.6.1952 k účasti a k jednání na valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti, a.s. a to do konce volebního období 2018.

15) Diskuse

- a) P. Bartůněk – požádal, zda by se nemohlo zavést veřejné osvětlení ke garážím (za moštárnou)
- b) P. Fára – požádal o sestřih pámelníku na posledním mostě u jeho domu. Při výjezdu směrem na Globus je špatně vidět do vozovky
- c) P. Uhlíková – navrhla, zda-li by nebylo možné, dát do MŠ Spořice na zahradu slunečníky, pod které by se děti mohly schovávat během letních měsíců. Starosta odpověděl, že o tomto problému neví a že by s tímto návrhem za ním měla přijít paní ředitelka a společně se budou snažit situaci vyřešit.

16) Zpráva návrhové komise

Návrh usnesení přednesla paní Miloslava Schönová

17) Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích dne 10.6.2015


Ověřovatelé zápisu: Jiřina Kardová


.....

Stanislav Rychetský


.....

Starosta obce: Ing. Roman Brand


.....



Usnesení
z 4. zasedání Zastupitelstva obce konaného 10. červen 2015

ZO schvaluje:

1. Ověřovatelé zápisu: J. Kardová, S. Rychetský
2. Zapisovatelku: L. Součkovou
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení: M. Schönová, P. Hanzelín
4. Program jednání zastupitelstva
5. Celoroční hospodaření obce Spořice za rok 2014 bez výhrad
6. Účetní závěrku obce za období od 1.1.2014 do 31.12.2014
7. Zprávu o přezkoumání hospodaření obce za rok 2014. Obec Spořice bude dodržovat zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Celoroční hospodaření za rok 2014 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice a účetní závěrku za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice
9. Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice a přerozdělení přebytku ve výši Kč 157.376,26 do fondu odměn: 80.000,- Kč a do fondu rezervního: 77.376,26 Kč
10. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o regulaci provozování sázkových her, loterií a jiných podobných her
11. Rozpočtové opatření č. 2/2015 – Příjmy: SR 27.683.000,- Kč, UR RZ č.1 - 28.608.400,- Kč, RZ č.2 - 28.928.400,- Kč, Výdaje: SR 33.070.000,- UR RZ č.1 - 39.924.400,- Kč, RZ č. 2 - 40.244.400,- Kč.
12. Smlouvu o zřízení věcného břemene na stavbu „Spořice 255/2- kNN – Vlasák, 1x OM bydlení“ se společností ČEZ Distribuce a.s.
13. Prodej p.p.č. 3451 – 264 m2 v k.ú. Spořice dle odhadní ceny panu M. Beranovi, bytem Černovice 158, okr. Chomutov.
14. Pronájem pozemků p.č. 3173 – 1476 m2, 3424 – 25085 m2, 3421 – 6611 m2 v k.ú. Spořice panu M. Hořinkovi st., bytem Chomutovská 426, Spořice.
15. Pronájem pozemku p.č. 765/24 – 273 m2 v k.ú. Spořice panu J. Kopeckému, bytem Chomutovská 200, Spořice

ZO bere na vědomí:

1. Zveřejnění dokumentace vlivů záměru na životní prostředí „POPD DNH Hlubina – vydobytí části zásob hnědého uhlí v konečných svazích lomu DNT hlubinnou dobývací metodou“, kterou přednesl zástupce SD, a. s. pan ing. Vladimír Budínský.

ZO pověřuje:

1. Místostarostu obce pana Jana Kujička, nar. 25.6.1952 k účasti a k jednání na valných hromadách Severočeské vodárenské společnosti, a.s. a to do konce volebního období 2018.

Ve Spořicích dne 10.6.2015

Ověřovatelé zápisu:

Jiřina Kardová

Stanislav Rychetský

místostarosta obce

starosta obce

