

Z Á P I S

Z 18. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 6. června 2014

Pořadové číslo 18

Místo konání:	Obecní úřad Spořice, zasedací síň
Termín:	6. června 2014 od 17.00 hodin
Přítomno:	10 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Ing. Stanislav Dejl, Marta Dragounová, Miloslava Schönová, Josef Ješetický, Jiří Gaja, Josef Samek, Pavel Stránský 8 občanů obce Spořice
Omluveni:	Michal Kujíček,
Nepřítomni:	-
Jednání řídil:	starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byla určena slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určení paní Marta Dragounová a Miloslava Schönová

Návrh na členy komise pro přípravu 18. zasedání ZO: Ing. Stanislav Dejl, Jiří Gaja

Hlasování:	Pro přijetí návrhu:	10 členů ZO
	Proti:	nikdo
	Zdrželi se hlasování:	nikdo

Složení komise bylo schváleno.

Program:	1. Zahájení
	2. Kontrola zápisu a usnesení ze 17. ZO
	3. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
	4. Volba návrhové komise pro přípravu souhrnného usnesení
	5. Projednání a schválení závěrečného účtu obce Spořice za rok 2013
	6. Schválení účetní závěrky obce Spořice za období od 1.1.2013 do 31.12.2013
	7. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2013
	8. Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2013 ZŠ a MŠ Spořice
	9. Hodnocení a plnění rozpočtu za leden až březen 2014
	10. Rozpočtová změna č. 2/2014
	11. Spisový a skartační řád obce Spořice
	12. Pozemky
	13. Různé
	14. Diskuse
	15. Zpráva návrhové komise
	16. Závěr

Hlasování:	Pro přijetí návrhu:	10 členů ZO
	Proti:	nikdo
	Zdrželi se hlasování:	nikdo

9. Ředitelka ZŠ a MŠ Spořice, příspěvková organizace Mgr. Hana Macalíková zažádala o rozdělení Hospodářského výsledku za rok 2013 a přerozdělení přebytku Kč 18.882,46 Kč následovně: fond. Odměn 9.500,-Kč, rezervní fond 9.382,46Kč.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

10. **Hodnocení plnění rozpočtu za leden až březen 2014**

PŘÍJMY	schválený rozpočet	upravený rozpočet	výsledek od počátku r.
Daňové celkem	15.750.000,-	16.170.000,-	5.860.973,94
Nedaňové celkem	9.111.000,-	9.111.000,-	2.618.380,62
Kapitálové celkem	500.000,-	500.000,-	45.510,-
Přijaté transfery	441.000,-	686.500,-	434.500,-
Příjmy celkem	25.802.000,-	26.467.500,-	8.959.364,56

VÝDAJE	schválený rozpočet	upravený rozpočet	výsledek od počátku r.
Běžné	27.712.000,-	28.122.500,-	5.626.092,99
Kapitálové	12.500.000,-	13.820.000,-	
Výdaje celkem	40.212.000,-	41.942.500,-	5.626.092,99

Financování			
Položka 8115	14.410.000,-	15.475.000,-	-3.178.731,79

Zůstatek účtu k 31.3.2014 29.755.934,13

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

11. **Rozpočtová změna č. 2/2014**

Starosta předložil návrh rozpočtové změny, kterou všichni zastupitelé obdrželi do schránek. Největší položkou v příjmech je nerozpočtovaná úhrada za převod sítě od fi. SVS Teplice (1.516.000,-Kč), ve výdajích je upřesnění na investice po provedených výběrových řízeních (kostel a koupaliště). Rozpočtová změny č.2/2014 bude v těchto částkách:

PŘÍJMY

Schválený rozpočet	25.802.000,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 1	26.467.500,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 2	29.018.500,-

VÝDAJE

Schválený rozpočet	40.212.000,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 1	41.942.500,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 2	44.493.500,-

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje rozpočtovou změnu

12. **Spisový a skartační řád pro obec Spořice**

Starosta předložil návrh spisového a skartačního řádu, který všichni zastupitelé obdrželi do schránek.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

13. Pozemky

- a) Pan Ing. Roman Fisek a paní Nina Fisková požádali o odkoupení poloviny p.č. 3182 a 766 v k.ú. Spořice za účelem zajištění přístupové cesty na vlastní sousední pozemek p.č. 765/20. Ing. Dejl uvedl, že požadované pozemky ve vlastnictví obce slouží i dalším vlastníkům sousedních pozemků a podobné „zajištění přístupu“ se řeší např. zřízením věcného břemene vjezdu a chůze. Navrhl, aby žádosti nebylo vyhověno.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 10

Zdržel se hlasování: 0

ZO neschvaluje prodej

- b) Manželé Bronislav a Lenka Andresovi, bytem Na Příkopech 156, Chomutov, požádali o prodej pozemku p.č. 1284/75 (936 m²) a 1284/75 (761 m²) v k.ú. Spořice, za účelem vyřízení hypotečního úvěru. Vzhledem k tomu, že hrubá stavba je již hotová, navrhl Ing. Dejl prodat pozemky za 100Kč/m² (podle Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy).

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje prodej

- c) Státní příspěvková organizace Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD), Správa Chomutov, požádala o prodej pozemků, na kterých byla realizována stavba R7 (doposud v pronájmu). Pozemky p.č. 3223/2 (246m²) a 3273/3 (99m²), 3391 díl h (2m²), 3363 díl k (6m²), 3290 díl l (1m²) 3388/3 (49m²) byly stanoveny na základě GP č. 1051-101/2013 pro k.ú. Spořice. Prodejní cena je dle návrhu kupní smlouvy č. 9/14/Ra-35100 stanovena znaleckým posudkem č. 1342/85/14 ze dne 10.5.2014 ve výši **105.600,-Kč**.

Protože návrh na prodej uvedených pozemků nebyl doposud řádně vyvěšen, může ZO schválit dnes pouze záměr pozemky prodat.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje záměr

- d) Dále ŘSD požádalo o prodej pozemků, na kterých byla realizována stavba R7 (doposud v pronájmu). Pozemky p.č. 3290 díl e (6m²), 3295 díl g (5m²), 3391 díl h (2m²), 3363 díl k (6m²), 3290 díl l (1m²) a 3388/3 (49m²) byly stanoveny na základě GP č. 1056-101/2013 pro k.ú. Spořice. Prodejní cena je dle návrhu kupní smlouvy č. 12/14/Ra-35100 stanovena znaleckým posudkem 1343/85/14 ze dne 10.5.2014 ve výši **21.100,-Kč**.

Protože návrh na prodej uvedených pozemků nebyl doposud řádně vyvěšen, může ZO schválit dnes pouze záměr pozemky prodat.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje záměr

- e) Ing. Brand předložil Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících a realizaci stavby „Vypořádání R7 MÚK Droužkovice- MÚK Spořice na polní cesty v rámci KPÚ“, mezi obcí Spořice a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR. Touto smlouvou se obec Spořice zavazuje po dokončení převzít dva stavební objekty podle předloženého projektu fi PRAGOPROJEKT a.s., Praha (č.zak.12 252 1 000). Konkrétně SO 101 - Hlavní polní cesta 6 - KPÚ Spořice a SO 102 - Hlavní polní cesta 7 - KPÚ Spořice. Jedná se o novou příjezdovou komunikaci k silu v Černovicích a opravenou polní cestu z Luční ulice do Droužkovic.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

14. **Různé**

- a) Starosta informoval přítomné o úrazu, který se stal při oslavách MDD u koupaliště. Popsal okolnosti úrazu a následnou komunikaci s rodiči, informoval o aktuálním zdravotním stavu zraněné dívky a pozastavil se nad fámami šířenými po obci v souvislosti s tímto úrazem. Dále uvedl, že obec nabídla rodině pomoc a v budoucnu již nebude atrakce s koňmi objednávat.

ZO bere na vědomí

- b) Starosta předložil nabídky tří subjektů na pronájem koupaliště, které na obec po vyhlášení výběrového řízení přišly. Pan Dávid – koupaliště i kiosek, pan Hyksa - koupaliště i kiosek, pan Štěpánek – pouze kiosek. Uvedl, že s loňským nájemcem (p. Dávid – p. Gombár) byl nespokojený kvůli stížnostem na rušení nočního klidu, nikoli s péčí o koupaliště. Pan Dávid situaci vysvětlil a navrhl, že přistoupí na variantu, že se bude starat o koupaliště vč. sociálního zařízení a čističky vody a kiosek ať obec pronajme jinému nájemci. Po krátké debatě o dalších variantách pronájmu nechal starosta hlasovat o variantě „koupaliště – p. Dávid, kiosek – p. Štěpánek“.

PODMÍNKY NÁJMU:

V rámci péče o koupaliště bude pan Dávid pečovat o technologii čištění vody, úklid prostranství, sekání trávy, úklid sociálního zařízení. Bude zajišťovat výběr vstupného jako svůj příjem. Spořičti občané budou mít vstup zdarma. Pan Štěpánek bude provozovat stánek s občerstvením, bude pečovat o úklid sezení před kioskem.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- c) Starosta předložil Kupní smlouvu se SVS a.s Teplice o úplatném převodu „Spořice, vodovod a splašková kanalizace – Dům pro seniory“ z vlastnictví obce za 346.800,-Kč. Jedná se o stavbu, kterou původně financovala obec a nyní ji za uvedenou částku může prodat.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- d) Starosta předložil Kupní smlouvu se SVS a.s Teplice o úplatném převodu „Spořice, Pod Farářkou – vodovod a splašková kanalizace – 2. část“ z vlastnictví obce za 228.000,-Kč. Jedná se o stavbu, kterou původně financovala obec a nyní ji za uvedenou částku může prodat.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- e) Starosta předložil Smlouvu s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- f) Pan Kopecký zaslal návrh SDH Spořice na odprodej hasičské vozu Avia A30 (r.v. 1976), který již SDH nepoužívá a byla za něj již pořízena náhrada. Navrhuje jej odprodat prostřednictvím elektronické aukce za vyvolávací cenu 25.000,-Kč.

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 4

Zdržel se hlasování: 0

(J.Kujíček, Gaja, Ješetický, Dragounová)

ZO schvaluje záměr

- g) Starosta předložil žádost pana Romana Suchopára o schválení jako přisedícího u okresního soudu v Chomutově.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- h) Starosta se opět vrátil k návrhu „Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby R7“, podle které by měla obec převzít od ŘSD ČR do svého vlastnictví stavební objekty SO121 a 122 - ochranné valy v jihovýchodní části obce u mimoúrovňové křižovatky, v celkové hodnotě cca. 56mil. Kč.

Smlouva vychází ze Zázpisu z pracovního jednání o výstavbě valů dne 3.10.2006, ve kterém se obec zavazuje valy po dokončení převzít do svého vlastnictví a který podepsal p. Ješetický.

Na minulém zasedání ZO zastupitelé převod neschválili a ŘSD ČR přišlo s návrhem, aby obec převzala aspoň val u „přivaděče“ k R7 od Chomutova, který je dále od vlastní komunikace R7.

Hlasování:

Pro: 2 (J. Kujíček, Ing. Brand)

Proti: 8

Zdržel se hlasování: 0

ZO neschvaluje převod valů do vlastnictví obce

- i) Starosta informoval přítomné o daru od Severočeských dolů a.s., Chomutov ve výši 100.000,-Kč pro ZŠ Spořice.

ZO bere na vědomí

- j) Starosta předložil výsledky hlukové studie, která se zabývala měřením hluku od nové komunikace R7 v ulicích Luční, Havlíčkova a Polní. Podle provedených měření není překračována limitní hodnota hluku v žádných z uvedených lokalit.

ZO bere na vědomí

15. Diskuse

p. Rychetský – se pozastavil nad rychlostí aut v Lipové ulici naproti školce a navrhl pořídit zpomalovací retardéry u křižovatky ul. Nerudovou, naproti Country Baru. Ne však montované (hlučné), ale formou stavební úpravy komunikace (vyvýšení). K tomu se přidal p. Mořkovský s návrhem na retardér u bývalé moštárny. V souvislosti s dopravní situací na křižovatce Lipová – Nerudova navrhl **p. Prchal** umístit proti výjezdu z ulice Nerudova zrcadlo. **Starosta** se tím bude na základě usnesení zabývat, osloví odborníka na dopravní stavby.

Ing. Dejl se dotazoval na rekonstrukci koupaliště, jestli bude dodržen termín dokončení stavby (10.6.2014). **Ing. Brand** odpověděl, že po zjištění, že jsou vadné i spáry nad rámeček projektu, prodloužil dodavateli termín do konce týdne (15.6.2014).

p.Prchal navrhl odstranit dočasně zátarasy u přejezdu v Nerudově ulici po dobu rekonstrukce železničního přejezdu ve Spořické ulici. **Ing. Brand** rezolutně odmítl s tím, že obec nebude porušovat pravidla a dohody.

p.Čacký se dotazoval na výstavbu ochranných zdí u kontejnerů na tříděný odpad v Loužích. **Ing. Brand** odpověděl, že to je v plánu.

p.Gaja se pozastavil nad tím, že na obci nejsou rezervní klíče od MŠ. Konkrétně řešil výpadek internetu při poruše vysílače na budově MŠ o víkend. **Ing. Brand** odpověděl, že to chápe, ale to je v kompetenci ředitelky a zástupkyně ředitelky ZŠ a MŠ, protože ty mají hmotnou zodpovědnost.

p. Stránský dotázal se na pořádání akcí na sále U ŽIDA a s tím souvisejícího dodržování nočního klidu. Starosta odpověděl, že každou akci je povinen oznámit na OÚ včetně doby ukončení produkce. Po půlnoci je nutné hlasitost produkce tlumit.

16. Zpráva návrhové komise

Návrh usnesení přednesl pan ing. S. Dejl

17. Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na zasedání ZO.

Ve Spořicích dne 16.6.2014

Ověřovatelé zápisu:

Miloslava Schönová

Schönová

Marta Dragounová

Dragounová

Starosta obce:

Ing. Roman Brand

Brand



Usnesení
z 18. zasedání zastupitelstva obce konaného 9. června 2014

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu: M. Schönová, M. Dragounová
2. Zapisovatele: L. Součková.
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení: Ing. S. Dejl, J. Gaja
4. Celoroční hospodaření obce Spořice za rok 2013 bez výhrad.
5. Účetní závěrku obce Spořice za období 1.1.2013 až 31.12.2013.
6. Zprávu o přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2013.
7. Celoroční hospodaření za rok 2013 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice a účetní závěrku za období 1.1.2013 až 31.12.2013 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice.
8. Rozdělení hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice a přerozdělení přebytku Kč 18.882,46 Kč následovně: fond. Odměn 9.500,-Kč, rezervní fond 9.382,46Kč.
9. Hodnocení plnění rozpočtu obce za leden až březen 2014. Příjmy - SR 25.802.000,-, UR 26.467.500,-, plnění od počátku roku 8.959.364,56 Kč. Výdaje – SR 40.212.000,-, UR 41.942.500,-, plnění od počátku roku 5.626.092,99 Kč. Financování – SR 14.410.000,-, UR 15.475.000,- plnění -3.178.731,79 Kč.
10. Rozpočtovou změnu č.2/2014. Zvýšení příjmů o 2.551.000,- Kč, SR 25.802.000,- UR RZ č.1: 26.467.500,-, RZ č. 2 29.018.500,- Kč. Zvýšení výdajů o 2.551.000,- Kč SR 40.212.000,- UR RZ č.1: 41.942.500,- RZ č. 2: 44.493.500,- Kč.
11. Spisový a skartační řád pro obec Spořice
12. Prodej pozemku p.č. 1284/75 (936 m²) a 1284/75 (761 m²) v k.ú. Spořice stávajícímu nájemci Bronislavu a Lence Andresovým, bytem Na Příkopech 156, Chomutov, za 100Kč/m²
13. Záměr odprodat pozemky dále uvedené pozemky s fi. ŘSD ČR, Správa Chomutov. Jedná se o pozemky p.č. 3223/2 (246m²) a 3273/3 (99m²), 3391 díl h (2m²), 3363 díl k (6m²), 3290 díl l (1m²) 3388/3 (49m²) byly stanoveny na základě GP č. 1051-101/2013 pro k.ú. Spořice. Prodejní cena je dle návrhu kupní smlouvy č. 9/14/Ra-35100 stanovena znaleckým posudkem č. 1342/85/14 ze dne 10.5.2014.
14. Záměr odprodat pozemky dále uvedené pozemky s fi. ŘSD ČR, Správa Chomutov. Jedná se o pozemky p.č. 3290 díl e (6m²), 3295 díl g (5m²), 3391 díl h (2m²), 3363 díl k (6m²), 3290 díl l (1m²) a 3388/3 (49m²) byly stanoveny na základě GP č. 1056-101/2013 pro k.ú. Spořice. Prodejní cena je dle návrhu kupní smlouvy č. 12/14/Ra-35100 stanovena znaleckým posudkem 1343/85/14 ze dne 10.5.2014
15. Smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících a realizací stavby „Vypořádání R7 MÚK Droužkovice- MÚK Spořice na polní cesty v rámci KPÚ“.
16. Pronájem areálu koupaliště p.Dávidovi a kiosku na koupališti p. Štěpánkovi od 1.7.2014 na jednu sezónu.
17. Kupní smlouvu se SVS a.s Teplice o úplatném převodu „Spořice, vodovod a splašková kanalizace – Dům pro seniory“ z vlastnictví obce za 346.800,-Kč.
18. Kupní smlouvu se SVS a.s Teplice o úplatném převodu „Spořice, Pod Farářkou – vodovod a splašková kanalizace – 2. část“ z vlastnictví obce za 228.000,-Kč.
19. Smlouvu s firmou EKO-KOM, a.s. o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů.
20. Záměr odprodat hasičský vůz Avia A30 (r.v. 1976), který již SDH Spořice nepoužívá, formou elektronické dražby (vyvolávací cena 25.000,-Kč).
21. Pana Romana Suchopára jako přisedícího u okresního soudu v Chomutově.

ZO neschvaluje:

1. Žádost Ing. Romana Fiska a Niny Fiskové o odkoupení poloviny ppč. 3182 a 766 v k.ú Spořice
2. Opětovný návrh „Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby R7“, konkrétně převod stavebních objektů SO121 a 122 – ochranné valy a to ani s návrhem, aby obec převzala aspoň val u „přivaděče“ k R7 od Chomutova, který je dále od vlastní komunikace R7.

ZO bere na vědomí:

1. Informaci o starosty o úrazu na oslavě MDD.
2. Dar od Severočeských dolů a.s., Chomutov ve výši 100.000,-Kč pro ZŠ Spořice.
3. Výsledky hlukové studie, která se zabývala měřením hluku od nové komunikace R7 v ulicích Luční, Havlíčkova a Polní. Podle provedených měření není překračována limitní hodnota hluku v žádných z uvedených lokalit

ZO Pověřuje:

1. Starostu prověřením možností vybudování zpomalovacích retardérů v Lipové ulici u odborníka na dopravní stavby.

Ve Spořicích 16.6.2014

Ověřovatelé zápisu:

Marta Dragounová

Dragounová

Miloslava Schönová

Schönová

[Signature]
.....
místostarosta obce

[Signature]
.....
starosta obce

