

Z Á P I S

Z 15. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 6. listopadu 2013

Pořadové číslo 15

Místo konání:	Obecní úřad Spořice, zasedací síň
Termín:	6. listopadu 2013 od 17.00 hodin
Přítomno:	11 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Ing. Stanislav Dejl, Michal Kujíček, Marta Dragounová, Miloslava Schönová, Josef Ješetický, Jiří Gaja, Josef Samek, Pavel Stránský 9 občanů obce Spořice
Omluveni:	-
Nepřítomni:	-
Jednání řídil:	starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byla určena slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určení pan/paní M. Kujíček, M. Dragounová

Návrh na členy komise pro přípravu 15. zasedání ZO: Ing. S. Dejl, J. Samek

Hlasování:	Pro přijetí návrhu:	11 členů ZO
	Proti:	nikdo
	Zdrželi se hlasování:	nikdo

Složení komise bylo schváleno.

Program:	1. Zahájení
	2. Kontrola zápisu a usnesení z 14. ZO
	3. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
	4. Volba návrhové komise pro přípravu souhrnného usnesení
	5. Hodnocení plnění rozpočtu za leden až září 2013
	6. Rozpočtová změna č. 3/2013
	7. Plán inventur na rok 2013
	8. Pozemky
	9. Různé
	10. Diskuse
	11. Zpráva návrhové komise
	12. Závěr

Hlasování:	Pro přijetí návrhu:	11 členů ZO
	Proti:	nikdo
	Zdrželi se hlasování:	nikdo

Záznam z 15. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 6. listopadu 2013

1. Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem.
2. Kontrola usnesení – Ing. Dejl uvedl, že úkoly pro komisi pro místní rozvoj a zemědělství byly splněny a podrobně budou probrány v bodě pozemky.
3. Jako ověřovatelé zápisu 15. zasedání ZO byli schváleni: M. Kujíček, M. Dragounová
Zapisovatelka: Lucie Součková
4. Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 15. ZO byli zvoleni – Ing. S. Dejl, J. Samek
5. Hodnocení rozpočtu za období leden až září 2013

Daňové	12.999.779,08
Nedaňové	9.219.593,26
Kapitálové	745.169,--
Přijaté transfery	696.569,--
Příjmy celkem	23.661.110,34
Běžné	16.772.726,63
Kapitálové	4.054.559,75
Výdaje celkem	20.827.286,38

Stav účtu 30.9.2013 31.622.746,05

Podrobný rozpis dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

6. Rozpočtová změna č. 3/2013

PŘÍJMY

<i>Schválený rozpočet</i>	29.421.200,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 1	29.840.200,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 2	30.417.200,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 3	30.442.200,-

VÝDAJE

<i>Schválený rozpočet</i>	35.097.200,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 1	35.516.200,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 2	36.093.200,-
Rozpočet po rozpočtové změně č. 3	36.118.200,-

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje rozpočtovou změnu

7. Plán inventur na rok 2013, dodatek č. 3 ke směrnici o inventarizaci

Ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a provádějícího předpisu č. 270/2010 se stanovuje plán inventur. Platnost od 1.12.2013 do 31.1.2014.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje.

Starosta navrhl složení inventárních komisí:

1.komise

Restaurace U ŽIDA, Hasičská zbrojnice, prodejna potravin, koupaliště, moštárna

Předseda: Miloslava Schönová, Členové: Josef Samek, Michal Kujíček, ing. R. Brand

2.komise

Obecní úřad, Veřejné prostranství, Penzion pro seniory, knihovna

Předseda: S. Rychetský, členové: Josef Ješetický, Pavel Stránský

3.komise

Sportovní hala, zázemí, Fotbalové hřiště, šatny.

Předseda: Jan Kujiček, Členové: Ing. S. Dejl, Marta Dragounová, Jiří Gaja

Ukončení provedení inventury 31.1.2014

Hlasování:

Pro: 11
ZO schvaluje.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Starosta seznámil přítomné s Dodatkem č. 3 ke směrnici o inventarizaci.

Hlasování:

Pro: 11
ZO schvaluje.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

8. Pozemky

- a) Komise pro místní rozvoj a zemědělství se sešla i se starostou, aby posoudila stav předzahrádek u bytoven v Luční ulici. Předseda komise Ing. Dejl předložil zastupitelům fotodokumentaci a návrh řešení. Po krátké debatě došli zastupitelé k závěru, že předzahrádky se budou pronajímat za následujících podmínek:

- 1) Předzahrádky nebudou oplocené ani jinak ohrazené a to ani v případě stávajících uživatelů.
- 2) Pronájem bude umožněn pouze nájemníkům z přízemí, bez nároku na vybudování přímých vstupů.
- 3) Bude vždy provedeno zaměření plochy užívané nájemníky a sepsána nájemní smlouva. Cena pronájmu 1,-Kč/m²/rok.
- 4) Stromy a keře nesmí přesahovat výšku 1,5m, stávající budou upraveny na náklady uživatelů.
- 5) Nájemníci budou udržovat pořádek a zdrží se chování, které by jakkoli omezovalo ostatní obyvatele bytových domů.
- 6) Obec bude mít neomezené právo vstupu, případně možnost odstranění porostu a zařízení, bude-li to nutné např. pro provedení opravy domu.

Hlasování:

Pro: 7
ZO schvaluje

Proti: 4

Zdržel se hlasování: 0

- b) Na základě usnesení ze 14-tého zasedání ZO Ing. Dejl předložil oddělovací GP č.1040-3703/2013, který řeší situaci s pozemky tak, aby byl zachován průchod mezi ulicí Lipovou a Smetanovou. Navrhl, aby obec směnila nový pozemek p.č.457/31 a 457/32 (dohromady 63m²) za pozemek p.č.455/17 (64m²), který je ve vlastnictví pana Jindřicha Štohanzla, bytem ve Spořicích, Smetanova 288.
Náklady na oddělovací GP a odhad uhradí obec.

Hlasování:

Pro: 11
ZO schvaluje směnu

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- c) Pan Martin Kondrák, bytem Smetanova 286, Spořice, požádal o prodej části pozemku p.č.724/78 a části pozemku p.č.724/78 v sousedství p.p.č.724/125 mezi svým plotem a plotem u pošty. Byl vypracován GP č. 1041-3704/2013, podle kterého vznikly pozemky p.č.724/250 (294m²) a 724/251 (266m²). Na základě usnesení z minulého zasedání ZO navrhl odprodat uvedené pozemky za odhadní cenu. Náklady na oddělovací GP a odhad uhradí žadatel. Na parcele p.č. 724/251 bude zřízeno věčné břemeno vjezdu a chůze ve prospěch Obce Spořice, za účelem možné opravy plotu.

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 1****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje prodej

- d) Pan Hartman, bytem Komenského 485, Spořice, požádal v listopadu 2012 o prodej pozemku 597 v k.ú. Spořice. Podle Ing. Dejla v té době nešlo p.p.č. 597 prodat, protože nebyl ve vlastnictví obce, ale Pozemkového fondu ČR (je uvedeno i v žádosti). Protože obec tento pozemek bezúplatně získala, je možné se nyní žádostí zabývat. Tak jako v ostatních případech navrhl, aby se případný prodej uskutečnil za odhadní cenu a náklady nesl žadatel. Protože návrh na prodej nebyl „vyvěšen“, může být schválen pouze záměr.

Hlasování:**Pro: 11****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje záměr prodat

- e) Pan Ing. Miloslav Váňa, bytem Krátká 1647, 431 11 Jirkov, nový vlastník p.p.č. 1285/3, požádal o prodej sousedního pozemku p.č. 1285/17 (444 m²) v k.ú. Spořice dle GP č. 987-46-2012, za odhadní cenu. Ing. Dejl uvedl, že záměr prodat pozemky podle předloženého GP byl již dříve vyvěšen a schválen ZO, a tudíž prodeji nic nebrání.

Hlasování:**Pro: 11****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje prodej

- f) Ing. Dejl informoval přítomné o záměru obce pokácet topoly ohrožující RD v lokalitě V loužích. Jedná se celkem o 19 stromů na pozemcích SŽDC a Českých drah. Odbor životního prostředí Magistrátu Chomutov povolí pokácení stromů za podmínky, že obec na své náklady zajistí náhradní výsadbu v počtu 38 stromků vč. následné péče.

Hlasování:**Pro: 11****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje realizaci náhradní výsadby.

9. Různé

- a) Starosta informoval přítomné o výsledku pracovní schůzky na téma bezpečnostní situace v obci, kterou svolal na základě usnesení z 14-tého zasedání ZO. Shrнул návrhy zastupitelů s tím, že konkrétní řešení předloží na dalším zasedání ZO. Dále předložil statistiku kriminality za poslední dva roky, která ukazuje na snižování ohlášené kriminality do října 2013 oproti stejnému období v roce 2012. Objasněnost se pohybuje mezi 50-55%

ZO bere na vědomí

- b) Starosta předložil návrh na nákup státních dluhopisů. Zastupitelstvo schvaluje nákup pětiletých dluhopisů ve výši dvakrát 5 mil. Kč. Tím by byla maximálně úročena a přitom bezpečně uložena část finančních prostředků obce. Tyto dluhopisy lze v daných termínech vypovědět.

Hlasování:**Pro: 11****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje nákup dluhopisů

- c) Starosta informoval o pracovním jednání s firmou SKANSKA a.s., na základě kterého by po dokončení rychlostní komunikace R7 měla obec převzít do svého majetku od ŘSD některé vedlejší komunikace u R7, včetně mostů a také dva ochranné valy jihovýchodní části obce u mimoúrovňové křižovatky, v celkové hodnotě cca. 115mil. Kč. Po debatě zastupitelů navrhl, aby obec převzala pouze cesty, bez mostů a bez ochranných valů.

Hlasování:**Pro: 11****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje převod komunikací do vlastnictví obce

Hlasování:**Pro: 0****Proti: 11****Zdržel se hlasování: 0**

ZO neschvaluje převod mostů a valů do vlastnictví obce

- d) Starosta informoval o jednání s firmou EDIKT, která pro fi. SŽDC provádí opravu železničního náspu u Panského rybníka. Protože při stavbě došlo k poškození komunikace okolo koupaliště a u zahrádek a ke znečištění plotů a zdí u zahrádek, nepřevezme stavbu, dokud nebude provedena náprava. Majitelé zahrádek u koupaliště byli vyzváni k sepsání závad způsobených činností firmy Edikt. Tyto budou předány k řešení.

ZO bere na vědomí

- e) Starosta informoval přítomné o tom, že manželům Kubištvým, vlastníkům p.p.č.1284/31 v k.ú. Spořice, zaslal dopis, kterým je vyzývá k odstranění dřevěných beden z obecních pozemků. Pokud tyto neodstraní, odstraní tyto Obec Spořice na jejich náklady, dále byli upozorněni na rizika vyplývající s možností přístupu na jejich pozemek.

ZO bere na vědomí

- f) Vladislav Fišer odstoupil z funkce předsedy klubu 1.FC Spořice k 1.11.2013.

ZO bere na vědomí

- g) Starosta připomněl a zároveň pozval všechny občany na Farmářské trhy, které se budou konat v sobotu 9.11.2013 od 9.00 hod u Sportovní haly.

ZO bere na vědomí

- h) Paní M. Schöňová informovala, že Sbor pro občanské záležitosti, přivítal dalších šest miminek a že ve spolupráci s obcí proběhl zájezd do divadla v Mostě na komedii Dokonalá svatba. Dále připomněla, že se chystají dva výlety, jeden do Drážďan a druhý do předvánoční Prahy.

ZO bere na vědomí

10. Diskuse

p. **Ješetický** – navrhl, aby byla kontrolním výborem provedena kontrola několika obecních zakázek, konkrétně kdo a za kolik prováděl: opravu vrat u „moštárny“, zhotovení zástěn u kontejnerů, výměnu židlí v penzionu a proč byly přiděleny obecní byty právě zaměstnancům ZŠ Spořice a kolik stála jejich rekonstrukce.

Starosta Ing. Brand uvedl, že mu do příštího zasedání ZO na dotazy odpoví a případně předloží doklady. Kontrolní výbor může být úkolován jen celým ZO, případně vyvíjet činnost na základě vlastního uvážení.

p. **Ješetický** – se pozastavil nad návrhem trestního oznámení na ředitelku ZŠ Spořice, který měl údajně podat J.Kujiček. **Pan Kujiček** oponoval, že se pouze dotazoval u zástupce PČR, jestli výsledky kontroly, provedené kontrolním výborem v ZŠ, nejsou trestnými činy. **Ředitelka ZŠ, Mgr. Macalíková** připojila své nesouhlasné stanovisko s tím, že požaduje po panu Kujičkovi veřejnou omluvu, protože tím utrpěla pověst její i celé školy.

Starosta Ing. Brand uvedl, že jejímu postoji rozumí a hlavně že celá záležitost je pouze v osobní rovině mezi panem Kujičkem a ředitelkou ZŠ. Zastupitelstvo o trestním oznámení nikdy nejednalo. Dále uvedl, že aby nedocházelo k podobným nejasnostem v zadávání zakázek pro ZŠ, sešel se po uvedené kontrole s ředitelkou a nastavili jasná pravidla.

p. **Gaja** – k celé věci dodal, že nevidí důvod, proč by se měla odvolávat ředitelka, když jí celé zastupitelstvo tenkrát schválilo. Dodal také, že se mu nelíbí, když někdo (J. Kujiček) mluví jménem celého zastupitelstva bez jeho vědomí a pokud v tom bude pokračovat, je pro odvolání pana J. Kujička.

p. **Ješetický** – se pozastavil na výletem do Chrámců s tím, že pokud „klub důchodců“ organizuje nějaké akce, měl by si o finanční prostředky požádat zastupitelstvo, jako např. modeláři.

M Schöňová spolu se starostou mu vysvětlili, že se jednalo o akci pořádanou obcí, podobně jako výlet do Drážďan, nebo do Prahy.

p. **Prchal** – poděkoval za odvoz autovraku z ulice Nerudova.

11. **Zpráva návrhové komise**

Návrh usnesení přednesl pan ing. S. Dejl

12. **Závěr**

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na zasedání ZO.

Ve Spořicích dne 7.11.2013

Ověřovatelé zápisu:

Michal Kujíček




Marta Dragounová



Starosta obce:

Ing. Roman Brand



Usnesení
z 15. zasedání zastupitelstva obce konaného 6. listopadu 2013

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu: M. Kujiček, M. Dragounová
2. Zapisovatele: L. Součková.
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení: Ing. S. Dejl, J. Samek.
4. Hodnocení plnění rozpočtu obce za leden až září 2013.
5. Rozpočtovou změnu č.3 / 2013. Příjmy SR-29.421.200,-, UR-30.442.200,-. Výdaje SR-35.097.200,-, UR-36.118.200,-.
6. Plán inventur na rok 2013, dle přílohy.
7. Pravidla pro pronajímání předzahrádek u bytových domů v Luční ulici, uvedená v zápisu.
8. Směnu obecního pozemku p.č.457/31 a 457/32 (dohromady 63m²) za pozemek p.č.455/17 (64m²), který je ve vlastnictví pana Jindřicha Štohanzla, bytem ve Spořicích, Smetanova 288.
9. Prodej pozemků p.č.724/250 (294m²) a 724/251 (266m²) panu Martinu Kondrákovi, bytem Smetanova 286, Spořice za odhadní cenu. Na parcele p.č. 724/251 bude zřízeno věcné břemeno vjezdu a chůze ve prospěch Obce Spořice, za účelem možné opravy plotu.
10. Záměr prodat pozemek p.č. 597 v k.ú. Spořice, panu Pavlu Hartmanovi, bytem bytem Komenského 485, Spořice za odhadní cenu.
11. Prodej pozemku p.č. 1285/17 (444 m2) v k.ú. Spořice dle GP č. 987-46-2012, panu M. Váňovi, bytem Krátká 1647, Jirkov za odhadní cenu.
12. Realizaci náhradní výsadby v počtu 38 stromků vč. následné péče na náklady obce za účelem možnosti pokácení nebezpečných topolů v lokalitě V loužích.
13. Nákup spořicích státních dluhopisů ve výši dvakrát 5 mil. Kč od Komerční banky a.s., sídlo pobočky Mánesova 16, Chomutov 430 29.
14. Převod vedlejších komunikací u R7 od ŘSD do vlastnictví obce podle přiloženého seznamu, předloženého fi. SKANSKA.

ZO neschvaluje:

1. Převod mostů a ochranných valů navazujících na vedlejší komunikace u R7 od ŘSD do vlastnictví obce podle přiloženého seznamu, předloženého fi. SKANSKA.

ZO bere na vědomí:

1. Informaci starosta Ing. Branda o výsledku jednání pracovní schůzky na téma bezpečnostní situace v obci. Konkrétní řešení předloží na dalším zasedání ZO.
2. Informaci starosty Ing. Branda o jednání s firmou EDIKT, která pro fi. SŽDC provádí opravu železničního náspu u Panského rybníka.
3. Informaci starosty Ing. Branda o písemné výzvě vlastníku p.p.č.1284/31 v k.ú. Spořice, paní Kubištové, k odstranění dřevěných beden ze svého pozemku.

ZO pověřuje:

1. Starostu Ing. Branda předložit odpovědi a případně doklady, požadované p. Ješetickým.

Ověřovatelé zápisu:

Michal Kujíček

Kujíček

Marta Dragounová

Dragounová

[Signature]

místostarosta obce



[Signature]

starosta obce