

Z Á P I S

Z 12. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 13. února 2013

Pořadové číslo 12

Místo konání:	Obecní úřad Spořice, zasedací síň
Termín:	13. února 2013 od 17.00 hodin
Přítomno:	7 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Ing. Stanislav Dejl, Marta Dragounová, Miloslava Schönová, Josef Samek 9 občanů obce Spořice
Omluveni:	J. Ješetický, P. Stránský, M. Kujíček
Nepřítomni:	J. Gaja
Jednání řídil:	starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byla určena slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určeni pan/paní M. Dragounová, S. Rychetský

Návrh na členy komise pro přípravu 12. zasedání ZO: Ing. S. Dejl, J. Samek

Hlasování:	Pro přijetí návrhu:	7 členů ZO
	Proti:	nikdo
	Zdrželi se hlasování:	nikdo

Složení komise bylo schváleno.

Program:	1. Zahájení
	2. Kontrola zápisu a usnesení z 11. Zasedání ZO
	3. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
	4. Volba návrhové komise pro přípravu souhrnného usnesení
	5. Rozpočet na rok 2013
	6. Pozemky
	7. Různé
	8. Diskuse
	9. Zpráva návrhové komise
	10. Závěr

Hlasování:	Pro přijetí návrhu:	7 členů ZO
	Proti:	nikdo
	Zdrželi se hlasování:	nikdo

Záznam z 12. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 13. února 2013

1. Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem.
2. Kontrola usnesení – Ing. Dejl uvedl, že úkoly pro komisi pro místní rozvoj a zemědělství byly splněny a podrobně budou probrány v bodě pozemky.
3. Jako ověřovatelé zápisu 5. zasedání ZO byli schváleni: M. Dragounová, S. Rychetský
Zapisovatelka: Lucie Součková
4. Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 12. ZO byli zvoleni – Ing. S. Dejl, J. Samek
5. Návrh rozpočtu na rok 2013

PŘÍJMY

Daňové celkem	16.149.000,-
Nedaňové celkem	12.337.000,-
Kapitálové celkem	500.000,-
Přijaté transfery	435.200,-
Financování	6.605.000,-
Příjmy celkem	29.421.200,-

VÝDAJE

Výdaje celkem	35.097.200,-
Rozpočet schodkový	
Splátka úvěru	929.000,-

Oproti předloženému návrhu navrhl starosta navýšit § 3341- rozhlas, položka 6121 - stavby o 250.000,- Kč snížení § 3639 komunální služby, položka - 6121 stavby snížení o 250.000,-. Důvodem je plánované rozšíření stávajícího obecního rozhlasu.

Dále starosta uvedl nejdůležitější plánované investice na rok 2013:

- První etapa opravy kostela (fixace věže, střecha, elektropřipojka)
- Úprava náhonu koupaliště, plot, výměna sacích trubek
- Zpevnění cest – příjezd do kolonie z ulice Lipová, cesta ulice Luční
- Oddělení topení – kopaná
- Doplnění obložení haly
- Výměna kotlů a rekonstrukce elektroinstalace ve školce
- Malování Školy
- Doplnění obecního rozhlasu
- Dovybavení parku u penzionu mobiliářem (cvičební prvky)
- Oplocení dětského hřiště v Luční
- Sběrná místa pro psí exkrementy
- Částečná výměna oken v bytových domech v lokalitě ulice Luční (bude posuzováno případ od případu)
- Sportovní hřiště - lokalita V Loužích v případě získání dotace
- Fasáda u Žida – přesun z roku 2012
- Výměna topení v č. p. 200 a 240
- Rekonstrukce zasedací místnosti obecního úřadu a spodní části fasády
- Doplnění veřejného osvětlení (malá ulice Smetanova)

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje schodkový rozpočet na rok 2013.

Neinvestiční dotace z rozpočtu obce

V rámci rozpočtu navrhl starosta následující rozdělení neinvestičních dotací z rozpočtu obce občanským sdružením:

1.FC Spořice	550.000,-Kč
Sokol Spořice	200.000,-Kč
Letečtí modeláři Spořice	30.000,-Kč
Myslivecké sdružení Spořice	30.000,-Kč
AMK SIDE CROSS Spořice	30.000,-Kč
ASK Spořice	30.000,-Kč

Snížení dotace pro 1.FC Spořice oproti roku 2012 vysvětlil před hlasováním starosta. Na svém 11. zasedání schválilo ZO v rozpočtové změně č.3 navýšení kapitoly 3419-5222 o 50.000,- Kč z důvodu požadavku 1.FC Spořice na vyplacení zálohy na zimní přípravu s tím, že tuto o sumu bude snížen příspěvek na činnost v roce 2013.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

6. Pozemky

- a) Jak bylo schváleno na 11. zasedání ZO, bylo vyhlášení výběrového řízení na prodej pozemku p.č. 724/106 v k.ú. Spořice, v lokalitě U koupaliště, kterou vrátil obci předešlý stavebník. Kromě vývěsky a webových stránek byl záměr zveřejněn i v tisku (Deník Chomutovska, Nástup).
- b) Komise pro místní rozvoj a zemědělství se sešla i s žadatelem MUDr. Davidem Richtrem na pozemku p.č. 1284/5. Žadatel upřesnil, že důvodem žádosti je vybudování parkovacího místa pro 3 vozy (cca. 6x8m) s možností zastřešení. Byl na místě upozorněn na možný rozpor s ÚP, protože se jedná o „ochrannou zeleň“. I vzhledem k provedeným úpravám travnaté plochy a výsadbě nových stromů komise nedoporučila schválit žádost v původním rozsahu. Připustila maximálně parkovací místa s tím, že konečný verdikt je na zastupitelích. Na předložené fotodokumentaci Ing. Dejl vysvětlil umístění nových parkovacích míst ve vztahu k výsadbě a k již existujícím parkovacím místům. Starosta poté nechal hlasovat o původní žádosti, tzn. pronájem části pozemku v šíři pozemku žadatele od silnice až k trati.

Hlasování:

Pro: 0

Proti: 7

Zdržel se hlasování: 0

Následně nechal hlasovat o pronájmu pouze části pozemku pro parkovací místa (cca. 6x8m).

Hlasování:

Pro: 3

Proti: 4

Zdržel se hlasování: 0

ZO neschvaluje pronájem

- c) Po vypracování GP č.1001-114/2012 byli vyzváni stávající nájemci k podpisu nových nájemních smluv, konkrétně p.p.č. 447/2 (501m²), 467/1 (361m²) a 467/2 (393m²). Na základě tohoto a zveřejnění záměru pronajmout, nebo prodat tyto pozemky požádala paní Martina Janečková a pan František Janeček, bytem Kundratická 4596, Chomutov o prodej p.p.č. 467/1 o výměře 361m². Tento pozemek mají dlouhodobě v pronájmu jako zahradu. Prodejní cena bude cena odhadní a kupující uhradí 1/4 nákladů na vypracování posudku a GP.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje prodej

- d) Ing. Michaela Pechmanová, bytem Nerudova 179, Spořice, požádala o prodej pozemku p.č.191/4 (3751m²) v k.ú. Krbice. O prodej tohoto pozemku požádala také paní Šárka Burdová, bytem Kyjická 4637, Chomutov. Starosta navrhl prodat pozemek jedné z žadatelek a to té, která nabídne vyšší cenu. O této variantě nechal hlasovat.

Hlasování:

Pro: 4

Proti: 3

Zdržel se hlasování: 0

Ing. Dejl navrhl prodat tento pozemek nejvyšší nabídce formou výběrového řízení, kdy minimální cena bude 80 Kč/m² (obvyklá odhadní cena ve Spořicích).

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

ZO schvaluje záměr prodat a vyhlášení VŘ

- e) Pan Milan Hořínek, bytem Chomutovská 426, Spořice, požádal o pronájem pozemků p.č. 635/1 (1493m²) a 576/1 (2604m²) v k.ú. Spořice, které by využíval jako pastviny pro ovce. Ing. Dejl navrhl svolat na pozemcích komisi pro místní rozvoj a zemědělství a přizvat žadatele k upřesnění svého záměru, vč. zajištění přístupu na pozemky.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO pověřuje komisi

- f) Pan Ing. Stanislav Kalauz, bytem Pionýrů 3875, Chomutov, požádal opětovně (zamítnuto 5.9.2011) o pronájem části pozemku p.č. 1285/1 v k.ú. Spořice s možností budoucího odkoupení. Pozemek by využíval k zemědělským účelům (ovocný sad) s tím, že by zde nebyl umístěn včelín. Ing. Dejl navrhl svolat na pozemcích komisi pro místní rozvoj a zemědělství a přizvat žadatele k upřesnění svého záměru.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO pověřuje komisi

- g) Český rybářský svaz – místní organizace Chomutov, Škpt. Kouby 2118, Chomutov, požádala s odvoláním na nájemní smlouvu z 1.10.2010 o uzavření nové nájemní smlouvy na rybník „Doubky“, p.p.č. 4156 v k.ú. Chomutov II. Stávající smlouva byla na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, což je nevyhovující vzhledem k „produkčnímu cyklu ryb, obvykle 2-3 roky“. Nová smlouva by měla být na dobu určitou, konkrétně 10 let. Dále MO ČRS žádá o zajištění přístupu k pozemku. Ing. Dejl na katastrální mapě seznámil přítomné se situací s pozemky sousedícími s uvedenou parcelou. Pro zajištění přístupu je nutné se buď dohodnout s vlastníky, nebo pozemky odkoupit. Momentálně není takovýto požadavek v zájmu obce a navíc se podle k.ú. nejedná o vodní plochu, ale o pozemek k plnění funkcí lesa. Proto navrhl schválit novou nájemní smlouvu podle požadavku MO ČRS s tím, že přístup si žadatel zajistí sám.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- h) Ing. Dejl předložil přítomným Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 5/2013 VB na akci „Spořice – vodovod x Hačka“ mezi firmou Povodí Ohře, státní podnik („povinný“) a firmou Severočeská vodárenská společnost, a.s. („oprávněný“), ve které Obec Spořice figuruje jako „investor“. Smlouva spočívá v právu vstupu investora a oprávněného na p.p.č. 671/1 v k.ú. Spořice.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- i) Se stejnou investiční akcí souvisí i další předložená Smlouva o zřízení věcného břemene na akci „Spořice - propojení rozváděcích řadů na tranzitní vodovod“ s firmou Severočeská vodárenská společnost, a.s., sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vodovodní řad po pozemku p.č. 280, 281/1, 282/1 v k.ú. Spořice, které jsou ve vlastnictví obce.

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- j) Ing. Dejl informoval přítomné o oznámení sdružení MEZE CZ o „nálezu opuštěné věci“, resp. pozemků, u nichž je tzv. „vlastník neznámý“. Podle stanoviska Katastrálního úřadu „nemovitost lze opustit jedině projevem vůle dosavadního vlastníka nadále nebýt jejím vlastníkem. Bez tohoto projevu vůle nelze nemovitost považovat za opuštěnou. Tento názor je ve shodě s judikaturou soudů – např. nález Ústavního soudu sp. zn. I. ÚS 696/02 z 26.4.2005.“ Proto navrhl se tímto oznámením více nezabývat.
ZO bere na vědomí.

7. Různé

- a) Ing. Dejl informoval přítomné o tom, že konečný návrh Územního plánu obce Spořice (textová i mapová část) byl umístěn na webových stránkách obce. Projednání s dotčenými orgány je svoláno na 6.3.2013.
- b) Starosta předložil přítomným Zprávu Severočeských dolů a.s. Chomutov o stavu porostu na akci „Revitalizace ochranných lesních pásů pro obec Spořice“ za rok 2012.

ZO bere na vědomí

- c) Starosta informoval přítomné o provedených inventurách obecního majetku, které proběhly bez problémů.

ZO bere na vědomí

- d) Starosta seznámil zastupitele se záměrem České pošty rušit pobočky a zajišťovat služby pomocí externích firem. Navrhl, aby byl pověřen jednáním s firmou Česká pošta a.s. s cílem zachování poštovní pobočky v obci.

ZO zmocňuje starostu k jednání s Českou poštou ve smyslu zachování provozu poštovních služeb ve Spořicích.

Hlasování:

Pro: 7

ZO pověřuje starostu

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- e) J. Kujíček informoval přítomné o dopise od Povodí Ohře. V něm je poukazováno na několik případů v naší obci, kdy ještě nejsou kanalizační přípojky na kanalizaci a splašky jsou vypouštěny do Hačky.

ZO bere na vědomí.

- f) Starosta navrhl, aby obec Spořice vstoupila do Hospodářské a sociální rady Chomutovska.

Hlasování:

Pro: 7

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- g) Starosta předložil návrh místního hasičského sboru na odprodání níže uvedeného majetku obce z inventáře hasičské zbrojnice Spořice:

- Nákladní automobil CAS 25 Škoda 706 RTHP RZ: CV 62 - 95
- Přenosná motorová stříkačka PS 12

Hlasování:

Pro: 7

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- h) Starosta navrhl, aby do školské rady byl nově zvolen, jako zástupce obce, pan Jan Kujíček, místo dosavadního člena, pana Jiřího Gaji.

Hlasování:

Pro: 6

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1

8. Diskuse

p. Fára – Pan Fára upozornil na špatně viditelnou dopravní značku – Slepá ulice – která je u jeho domu čp. v Lipové ulici a navrhl její výměnu.

Dále poznamenal, že veřejný rozhlas u p. Dostála v Lipové čp. 320 by potřebovala natočit po směru větru, aby bylo lépe slyšet.

Dále poukázal na chybějící retardéry u mostu (směr na Globus)

R. Mořkovský – upozornil na urvané kolečko u kontejneru u čp. 50 v Lipové ulici a požádal, zda by stanoviště kontejnerů nemohl posunout o kousek dál. Starosta souhlasil.

p. Pinkr – V Luční ulici u točny autobusu je rozkopaná silnice, která se propadá. Starosta odpověděl, že stavebník má povolení s tím, že komunikaci musí uvést do původního stavu. Se stavebníkem jsme ve spojení.

Pan Pinkr dále navrhl, zda by nebylo dobré na tuto křižovatku umístit zrcadlo.

Dále se tázal, jak budou vypadat protihlukové stěny mezi jejich ulicí a novým obchvatem.

M. Schönová informovala, že proběhne Turnaj v kuželkách v místní kuželně. 20.2.2013 se uskuteční Vítání občánků. Dále budou probíhat akce jako je Den dětí, Den otců, Pálení čarodějnic, o kterých bude SPOZ občany průběžně informovat pomocí letáků, info sms zpráv a e-mailů. Starosta se připojil a zmínil Ples sportovců – 2.3.2013 a Dětský maškarní karneval 2.3.2013.

9. Zpráva návrhové komise

Návrh usnesení přednesl pan ing. S. Dejl

10. Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích dne 19.2.2013

Ověřovatelé zápisu:

Marta Dragounová

Dragounová

Stanislav Rychetský

Rychetský

Starosta obce:

Ing. Roman Brand

Brand



Usnesení

z 12. zasedání Zastupitelstva obce konaného 13. února 2013

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu: M. Dragounová, S. Rychetský
2. Zapisovatele: L. Součková
3. Návrhovou komisí pro přípravu usnesení: Ing. S. Dejl, J. Samek
4. Rozpočet obce na rok 2013 schodkový. Příjmy 29.421.000,-, financování 6.605.000,-. Výdaje 35.097.200,-, splátka úvěru 929.000,-.
5. Neinvestiční dotace z rozpočtu obce občanským sdružením:

1.FC Spořice	550.000,-Kč
Sokol Spořice	200.000,-Kč
Letečtí modeláři Spořice	30.000,-Kč
Myslivecké sdružení Spořice	30.000,-Kč
AMK SIDE CROSS Spořice	30.000,-Kč
ASK Spořice	30.000,-Kč
6. Prodej pozemku p.č. 467/1 (361m²) v k.ú. Spořice dle GP č. 1001-114/2012 stávajícím nájemcům Martině a Františkovi Janečkovým, bytem Kunderatická 4596, Chomutov, za odhadní cenu
7. Záměr prodat pozemek p.č. 191/4 (3751m²) v k.ú. Krbice, a to nejvyšší nabídce. Zároveň vyhlášení výběrového řízení, kdy minimální cena bude 80 Kč/m².
8. Prodloužení pronájmu rybníku „Doubky“ na pozemku p.č. 4156 (2942m²) v k.ú. Chomutov II. Místní organizaci Českého rybářského svazu Chomutov, Škpt. Kouby 2118, Chomutov podle nových podmínek. Nová smlouva bude na dobu určitou, konkrétně 10 let. Přístup na pozemek si žadatel zajistí sám.
9. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 5/2013 VB na akci „Spořice – vodovod x Hačka“ mezi firmou Povodí Ohře, státní podnik (povinný) a firmou Severočeská vodárenská společnost, a.s. (oprávněný), ve které Obec Spořice figuruje jako „investor“. Smlouva spočívá v právu vstupu na investora na p.p.č. 671/1.
10. Smlouvu o zřízení věcného břemene na akci „Spořice - propojení rozváděcích řadů na tranzitní vodovod“ s firmou Severočeská vodárenská společnost, a.s., sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vodovodní řad po pozemku p.č. 280, 281/1, 282/1 v k.ú. Spořice.
11. Vstup obce Spořice do Hospodářské a sociální rady Chomutovska.
12. Záměr odprodat níže uvedený majetek obce z inventáře hasičské zbrojnice Spořice :
 - a) Nákladní automobil CAS 25 Škoda
 - b) Přenosná motorová stříkačka PS 12
13. Nového člena Školské rady ZŠ a MŠ Spořice, pana Jana Kujíčka, místo pana Jiřího Gaji.

ZO neschvaluje:

1. Žádosti manželů Richtrových o pronájem části pozemku p.č. 1284/5 v k.ú. Spořice.

ZO bere na vědomí:

1. Zprávu Severočeských dolů a.s. Chomutov o stavu porostu na akci „Revitalizace ochranných lesních pásů pro obec Spořice“ za rok 2012.
2. Informaci o provedených inventurách obecního majetku.
3. Dopis Povodí Ohře, v němž je poukazováno na několik domů v obci, které nejsou připojeny na kanalizaci a splašky vypouštějí ho Hačky.

4. Oznámení sdružení MEZE CZ o „nálezu opuštěné věci“, resp. pozemků, u nichž je tzv. „vlastník neznámý“.
5. Informaci pana Ing. Dejla o tom, že konečný návrh Územního plánu obce Spořice byl umístěn na webových stránkách obce. Projednání s dotýcnými orgány je svoláno na 6.3.2013.

ZO pověřuje:

1. Komisi pro místní rozvoj a zemědělství prověřením žádosti pana Milana Hořínka o pronájem ppč 635/1 a 576/1 v k.ú. Spořice.
2. Komisi pro místní rozvoj a zemědělství prověřením žádosti pana Ing. Stanislava Kalauze o pronájem pozemku p.č. 1285/1 v k.ú. Spořice.
3. Starostu, pana Ing. Romana Branda, jednáním s firmou Česká pošta a.s. s cílem zachování poštovní pobočky v obci.

Ve Spořicích dne 19.2.2013

Ověřovatelé zápisu:

Marta Dragounová

Dragounová

Stanislav Rychetský

Rychetský

[Signature]

místostarosta obce

[Signature]

starosta obce

