

Z Á P I S

z 10. zasedání Zastupitelstva obce konaného 3. září 2012

Pořadové číslo 10

Místo konání: Obecní úřad Spořice, zasedací síň

Termín: 3. září 2012 od 17.00 hodin

Přítomno: 9 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Ing. Stanislav Dejl, M. Schönová, M. Dragounová, J. Ješetický, P. Stránský, J. Gaja
13 občanů obce Spořice,
Hosté (SD a.s.): Ing. Miroslav Eis, Ing. Vladimír Budinský

Omluveni: J. Samek, Michal Kujíček

Jednání řídil: starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byl(a) určen(a) slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určeni pan/paní Marta Dragounová, Josef Ješetický

Návrh na členy komise pro přípravu 10. zasedání ZO: Ing. S. Dejl, S. Rychetský

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	9 členů ZO
Proti:	nikdo
Zdrželi se hlasování:	nikdo

Složení komise bylo schváleno.

Program:

1. Zahájení
2. Souhlasné stanovisko k POPD SD a.s.-DNT
3. Kontrola zápisu a usnesení z 9. Zasedání ZO
4. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
5. Volba návrhové komise pro přípravu souhrnného usnesení
6. Hospodaření obce za měsíce leden až červen 2012
7. Rozpočtová změna č. 2/2012
8. Hospodaření ZŠ a MŠ Spořice za měsíce leden až červen 2012
9. Rozpočtový výhled na léta 2013 – 2015
10. Revitalizace centra obce
11. Pozemky
12. Různé
13. Diskuse
14. Zpráva návrhové komise
15. Závěr

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	9 členů ZO
Proti:	nikdo
Zdrželi se hlasování:	nikdo

Záznam z 10. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 3. září 2012

- Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem – navrhl změnu v předloženém programu – přesunutí schvalování stanoviska k POPD z bodu „Různé“ na začátek jednání.
- Kontrola usnesení
 - Nabídka pana Troušila na odprodej pozemku – nabídka 20,- Kč za m² je ze strany nabízejícího neakceptovatelná
 - Výběrové řízení na nájemce koupaliště proběhlo ve stanoveném termínu. Byl vybrán pan Dávid a pan Gombár.
- Jako ověřovatelé zápisu 10. zasedání ZO byli schváleni: Josef Ješetický, Marta Dragounová
Zapisovatelka: Lucie Součková
- Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 10. ZO byli zvoleni – Ing. S. Dejl, S. Rychetský
- Plán otvírky a přípravy dobývání (POPD) SD a.s. – DNT
Severočeské doly a.s. požádali dne 17.8.2012 o vydání souhlasného stanoviska k Plánu otvírky a přípravy dobývání (POPD) SD a.s. – DNT. Tuto záležitost přijeli osobně vysvětlit technický ředitel SD a.s., Ing. Miroslav Eis a ředitel strategie a komunikace SD a.s., Ing. Vladimír Budinský.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

6. Hospodaření obce Spořice za měsíce leden až červen 2012

Příjmy

Schválený rozpočet 30.269.000,--
Výsledek od počátku roku 22.554.630,75

Výdaje

Schválený rozpočet 36.558.000,--
Výsledek od počátku roku 10.924.165,48

Zůstatek na účtu k 30.6.2012 37.251.964,14
Zbývá splatit úvěr k 30.6.2012 1.549.500,-- Přístavba MŠ

Podrobný rozpis dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

7. Rozpočtová změna č. 2/2012

PŘÍJMY:

Schválený rozpočet Kč 30.269.000,00
Rozpočet po rozpočtové změně č. 1 Kč 31.154.000,00
Rozpočet po rozpočtové změně č. 2 Kč 32.126.000,00

VÝDAJE:

Schválený rozpočet Kč 36.558.000,00
Rozpočet po rozpočtové změně č. 1 Kč 37.443.000,00
Rozpočet po rozpočtové změně č. 2 Kč 38.415.000,00

Podrobný rozpis dle přílohy

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

8. Hospodaření ZŠ a MŠ Spořice za měsíce leden až červen 2012

Náklady celkem Kč 3.418.429,19
Výnosy celkem Kč 3.586.626,30
Výsledek hospodaření Kč 168.197,11

Hlasování:**Pro: 9**

ZO schvaluje

Proti: 0**Zdržel se hlasování: 0****9. Rozpočtový výhled na léta 2013 - 2015**

	<u>2013</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>
Příjmy	Kč 30.271.000,-	Kč 26.350.000,-	Kč 23.849.000,-
Výdaje	Kč 37.500.000,-	Kč 30.000.000,-	Kč 27.970.000,-
Saldo	Kč - 7.229.000,-	Kč - 3.650.000,-	Kč - 4.121.000,-
Předpokládaný zůstatek k 31.12.	Kč 12.771.000,-	Kč 9.121.000,-	Kč 5.000.000,-

Hlasování:**Pro: 9**

ZO schvaluje

Proti: 0**Zdržel se hlasování: 0****10. Revitalizace centra obce Spořice**

Starosta přednesl studii „Revitalizace centra obce“ a oznámil, že veřejná prezentace se uskuteční 11.9.2012 od 17:00 hod na sále restaurace U Žida (1. Patro). Vysvětlil důvody, které vedení obce k vypracování studie vedla (poničený park, absence místa pro shromažďování občanů, zpřístupnění okolí kostela a sanace kostelní věže).

ZO bere na vědomí

11. Pozemky

- a) Pan Jiří Mareš, bytem Havlíčkova 353, Spořice požádal o pronájem pozemku p.č. 3140 (709m²) v k.ú. Spořice, za účelem rozšíření své sousední zahrady. Ing. Dejl upozornil na schválení záměru pronajmout pozemek na minulém zasedání ZO a doporučil schválit pronájem pozemku jako zahradu za obvyklých 1 Kč/ m² ročně.

Hlasování:**Pro: 9**

ZO schvaluje pronájem

Proti: 0**Zdržel se hlasování: 0**

- b) Firma WEKUS, spol. s r.o., Lipská 4705, Chomutov požádala o pronájem zemědělských pozemků p.č. 169/19 (15.455m²), 169/20 (9.716m²), 169/21 (458m²), 169/23 (304m²) a 176/5 (94m²) v k.ú. Krbice. Jedná se o pozemky, která měla firma v pronájmu od PF ČR a které přešly do vlastnictví obce. Ing. Dejl upozornil na schválení záměru pronajmout pozemky na minulém zasedání ZO a doporučil schválit pronájem k zemědělské činnosti za obvyklých 1000 Kč/ha ročně.

Hlasování:**Pro: 9**

ZO schvaluje pronájem

Proti: 0**Zdržel se hlasování: 0**

- c) Pan František Hybrant, bytem Žižkova 274, Spořice, požádal o schválení Souhlasného prohlášení učiněné dle § 39 a 40 odst.2 písm.a) vyhl.č.26/2007 sb. Předmětem prohlášení je pozemek p.č. 384/4 (475m²) v k.ú. Spořice. Obec Spořice tím vyjádří souhlas se změnou zápisu na LV č.1, a to na LV pana Františka Hybranta. Ing. Brand vysvětlil, že se jedná se o zahradu, kterou pan Hybrant a jeho předci užívali na základě „přídělu“ a který byl mylně zapsán na LV obce Spořice.

Hlasování:**Pro: 9**

ZO schvaluje souhlasné prohlášení

Proti: 0**Zdržel se hlasování: 0**

- d) Ing. Dejl předložil návrh na úplatný převod pozemku p.č. 170 v k.ú. Spořice, podle §5 odst.1, zákona č.95/1999 Sb., od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce. Podáním této žádosti dojde na PF k „zablokování“ pozemku proti převodu na jiného vlastníka. V budoucnu, po schválení nového ÚP, bude možné požádat o převod bezúplatný, pokud obec rozhodne např. o výstavbě chodníku od garáží u p.p.č. 171/1.

Hlasování:**Pro: 9**

ZO schvaluje úplatný převod

Proti: 0**Zdržel se hlasování: 0**

- e) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) navrhl bezúplatný převod p.p.č. 151/4 (47m²) v k.ú. Spořice podle §22, zákona č.219/2000 Sb., od ÚZSVM do vlastnictví obce podle smlouvy č 72/2012. Jedná se o pozemek u koupaliště.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje bezúplatný převod

- f) TJ Sokol Spořice požádala o prodej pozemku p.č. 151/1(813m²) v k.ú. Spořice, který byl bezúplatně převeden do majetku obce od ÚZSVM. Jedná se o pozemek v areálu TJ, o který TJ požádala již v minulosti a jako nejrychlejší a nejlevnější se ukázala cesta nejdříve bezúplatně pozemek převést do vlastnictví obce. Protože TJ Sokol Spořice je aktivní spořičká organizace, byla navržena symbolická cena 1 Kč/m².

Hlasování:

Pro: 6

Proti: 3 (Ješetický, Gaja, Dragounová)

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje prodej

- g) Zahradkáři z kolonie zahrádek U koupaliště předložili Smlouvu o uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na akci „Vodovod a vodovodní přípojky – kolonie zahrádek U koupaliště, Spořice“ v zastoupení panem Milanem Váňou, bytem Stavbařská 4527, Chomutov. VB spočívá v oprávnění vstupu na pozemky p.č. 724/64, 724/78, 724/67, 725/2, 729/1, 728/31, 765/2, 765/19, v k.ú. Spořice za účelem údržby, plnění povinností spojených s provozováním vodního díla a odstraňování případných poruch na vodním díle.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- h) Firma Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice a obchodní společnost Štáfek pneu s.r.o., Michelská 300, Praha požádaly o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na akci „Spořice, vodovod a splašková kanalizace 11 RD“. VB spočívá v oprávnění vstupu na pozemky p.č. 644, 724/4 a 725/1 v k.ú. Spořice, za účelem údržby, plnění povinností spojených s provozováním vodního díla a odstraňování případných poruch na vodním díle, podle předloženého GP č. 988-89/2012.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Ješetický)

ZO schvaluje

- i) Zastupující firma RWE Distribuční služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Brno předložila Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 58053/1/2012 na plynárenské zařízení podle GP995-133/2012 s firmou RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, Ústí nad Labem. VB spočívá v oprávnění vstupu na pozemky p.č. 1306 a 1318 v k.ú. Spořice za účelem údržby, plnění povinností spojených s provozováním a odstraňování případných poruch na distribuční soustavě a plynovodní přípojce.

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 1 (Kujíček)

ZO schvaluje

- j) Paní Ing. Mgr. Pavlína Virtová, bytem Osvobození 1143, Jirkov, opětovně požádala o povolení prodeje pozemku p.č. 1284/31 v k.ú. Spořice, který je ve vlastnictví manželů Kubištvých a obec má na tento pozemek předkupní právo. Dále požádala o prodej p.p.č. 1298/2 (79m²) v k.ú. Spořice, v případě souhlasu s první žádostí. Ing. Dejl upozornil na to, že nelze tímto způsobem porušovat podmínky kupní smlouvy uzavřené s manželi Kubištvými a vzdávat se předkupního práva ve prospěch obce. Kubištvi by měli pozemek vrátit obci, nebo postavit RD a do té doby se musí Kubištvi starat o porost na pozemku.

Hlasování:

Pro: 3 (Ješetický, Gaja, Dragounová)

Proti: 5 (Kujíček, Rychetský, Schöňová, Stránský, ing. Dejl)

Zdržel se hlasování: 1 (Ing. Brand)

ZO neschvaluje

12. Různé

- a) Starosta, Ing. Brand, upozornil na havarijní stav dřevěných oken na sále restaurace „U Žida“. Vzhledem plánované opravě omítky navrhl, aby byla nejprve vyměněna okna za plastové. Zastupitelé výměnu doporučili.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- b) Starosta, Ing. Brand, informoval o hospodaření v obecním lese a o vypracování Lesního hospodářského plánu, který je k nahlédnutí na obecním úřadě.

ZO bere na vědomí

- c) Starosta, Ing. Brand, informoval o průběhu stavby nové komunikace do ulic V loužích a Topolová. Komunikace byla uvedena do zkušebního provozu a dokončují se chodníky. Ing. Dejl vysvětlil zatarasení železničního přejezdu do Nerudovy ulice. Aby bylo možné vydat stavební povolení a stavbu zkolaudovat, bylo nutné přistoupit na tuto podmínku SŽDC a Policie ČR – DI. Proti původnímu návrhu (úplné zrušení přejezdu – překopáním silnice) se podařilo vyjednat stávající variantu s betonovými zátarasy. Tzn. zachování přejezdu pro pěši s možností průjezdu ručních vozíků např. k zahrádkám.

ZO bere na vědomí

- d) Starosta, Ing. Brand, informoval o rozšíření silnice v ulici Lipová, které se bude realizovat ještě v letošním roce.

ZO bere na vědomí

- e) Topení čp. 200 a čp. 240. Montáž bude zahájena ihned po dodání kotlů. Jedná se o speciální plynové kotle.

ZO bere na vědomí

- f) Dětské hřiště v Luční – žádost na dotaci od ČEZ byla neúspěšná, momentálně je v běhu žádost na dotaci od SD a.s.

ZO bere na vědomí

- g) Oprava komunikace v Havlíčkově ulici – na podzim dojde ze strany firmy SKANSKA k opravě lokálních trhlin a výmolů, příští rok dojde k položení nového povrchu na celé komunikaci.

ZO bere na vědomí

- h) Starosta informoval přítomné o zahájení prvního školního dne ve Spořicích, kam do první třídy nastoupilo 9 nových žáků.

ZO bere na vědomí

- i) Starosta informoval, že dle oznámení strany Severočeši.cz proběhne předvolební kampaň dne 1.10.2012 od 14.00 do 20.00 hodin u haly ve Spořicích.

ZO bere na vědomí

- j) SPOZ - Paní M. Schönová oznámila, že obec Spořice pořádá pro své občany autobusový zájezd do zámku v Klášterci nad Ohří, kde je možno navštívit muzeum porcelánu, hrobku Thumů, výstavu o prvorepublikových četnicích podle známého TV seriálu. Dále individuální program, prohlídka zámeckého parku, areálu pramen Evženka. Zájezd proběhne v sobotu 13. října 2012, odjezd od OÚ Spořice v 9:00 hodin. Poplatek Kč 50,-. Zájemci se mohou hlásit na OÚ do konce září. Starosta se připojil a připomenul akci, která se jako každý rok v obci konala a to Bartolomějská pouť. Poděkoval hlavně manželům Stránským, kteří celý program organizovali.

13. Diskuse

Pan Fára – se dotazoval, jak dlouho bude zavřený most u jeho domu. Starosta odpověděl, že otevřít by ho měli do 14.9.2012.

Paní Štefaniková – upozornila na nefunkčnost rozhlasu u jejich domu.

MUDr. Weigertová – poděkovala za novou silnici do lokality v Loužích a navrhovala, zda by se neměly dát ukazatele s názvem ulic ze Spořické ulice.

Pan Voňka – také upozornil na nefunkčnost rozhlasu v Luční ulici. Dále se zajímal, zda-li existuje seznam žádostí o pozemek. Bylo mu odpovězeno, že ano.

Paní Kubištová – dotázala se, jak je možné, že někteří stavebníci v lokalitě V Loužích mohli prodat svou parcelu před kolaudací stavby. – Ing. Dejl vysvětlil, že většina stavebníků neměla kupní smlouvu s věcným břemenem (předkupní právo obce), ale smlouvu o smlouvě budoucí. V některých případech rozhodlo už i minulé ZO obce o prodeji pozemku ještě před dostavbou RD. Pak se stavebník stal majitelem pozemku bez omezení předkupním právem. Paní Kubištová získala pozemek koupí s věcným břemenem v době, kdy bylo nutné některou s parcel prodat před začátkem stavby, aby mohl být učiněn vklad do Katastru nemovitostí. To je nutné k zapsání oddělovacího GP, který rozdělil původní pole na jednotlivé stavební parcely. - J. Ješetický jako příklad uvedl případy, kdy banka kvůli poskytnutí úvěru vyžadovala, aby stavitel pozemek vlastnil.

MUDr. Weigertová – souhlasí s většinou zastupitelstva, že by se měla dodržet smlouva a manželé Kubištovi by měli pozemek vrátit obci a ta by ho měla přidělit někomu, kdo je řádně veden v evidenci žádosti o stavební parcelu.

Paní Štefaniková – upozornila na zamrzlé a nebezpečné rúže na „hlavní“ ulici Lipová

Pan Voňka – zajímalo ho, zdali mají zaměstnanci, kteří se starají o údržbu zeleně nějakého nadřízeného, který na ně dohlíží. Bylo by dobré, kontrolovat jejich práci.

Návrh usnesení přednesl pan ing. S. Dejl

14. Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích dne 7.9.2012

Ověřovatelé zápisu:

Josef Ješetický



Marta Dragounová



Starosta obce:

Ing. Roman Brand





Usnesení

z 10. zasedání Zastupitelstva obce konaného 3. září 2012

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu: J. Ješetický, M. Dragounová
2. Zapisovatele: L. Součková
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení: Ing. S. Dejl, S. Rychetský
4. Vydání souhlasného stanoviska k Plánu otvírky a přípravy dobývání (POPD) SD a.s. – DNT, na základě žádosti ze dne 17.8.2012.
5. Hospodaření obce za měsíc leden až červen 2012
6. Rozpočtovou změnu číslo 2/2012. P-SR-30.269.000,-, RZ 32.126.000,-, V-SR-36.558.000,-, RZ 38.415.000,-.
7. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy Spořice za 01-06/2011 s přebytkem 168.197,11 Kč.
8. Rozpočtový výhled na léta 2013 – 2015.
9. Pronájem pozemku p.č. 3140 (709m²) v k.ú. Spořice panu J. Marešovi, bytem Havlíčkova 353, Spořice, jako zahradu, za 1Kč/m² ročně
10. Pronájem pozemku p.č. 169/19 (15.455m²), 169/20 (9.716m²), 169/21 (458m²), 169/23 (304m²) a 176/5 (94m²) v k.ú. Krbice firmě WEKUS spol. s r.o., Lipská 4705, Chomutov, k zemědělské činnosti za 1000 Kč/ha ročně.
11. ZO schvaluje úplatný převod pozemku p.č. 170 (529m²) v k.ú. Spořice dle §5 odst. 6 zákona č. 95/1999 Sb. od Pozemkového fondu ČR.
12. Bezúplatný převod p.p.č. 151/4 (47m²) v k.ú. Spořice podle §22, zákona č.219/2000 Sb., od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) do vlastnictví obce podle smlouvy č 72/2012.
13. Prodej pozemku p.č. 151/1(813m²) v k.ú. Spořice, který byl bezúplatně převeden do majetku obce od ÚZSVM, TJ Sokol Spořice, za 1 Kč/m².
14. Smlouvu o uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na akci „Vodovod a vodovodní přípojky – kolonie zahrádek U koupaliště, Spořice“ s panem Milanem Váňou, bytem Stavbařská 4527, Chomutov. VB spočívá v oprávnění vstupu na pozemky p.č. 724/64, 724/78, 724/67, 725/2, 729/1, 728/31, 765/2, 765/19, v k.ú. Spořice za účelem údržby, plnění povinností spojených s provozováním vodního díla a odstraňování případných poruch na vodním díle.
15. Smlouvu o zřízení věcného břemene na akci „Spořice, vodovod a splašková kanalizace 11 RD“ s firmou Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice a obchodní společností Štáfek pneu s.r.o., Michelská 300, Praha 4. VB spočívá v oprávnění vstupu na pozemky p.č. 644, 724/4 a 725/1 v k.ú. Spořice, za účelem údržby, plnění povinností spojených s provozováním vodního díla a odstraňování případných poruch na vodním díle, podle GP č. 988-89/2012.
16. Smlouvu o zřízení věcného břemene č. 58053/1/2012 na plynárenské zařízení podle GP995-133/2012 s firmou RWE GasNet, s.r.o. Klíšská 940, Ústí n.Lab, zastoupenou firmou RWE Distribuční služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, Brno. VB spočívá v oprávnění vstupu na pozemky p.č. 1306 a 1318 v k.ú. Spořice za účelem údržby, plnění povinností spojených s provozováním a odstraňování případných poruch na distribuční soustavě a plynovodná přípojce.
17. Návrh na provedení výměny oken v restauraci „U Žida“ za plastové.

ZO neschvaluje:

1. Žádost paní Ing. Mgr. Pavliny Vrtové, bytem Osvobození 1143, Jirkov, o povolení prodeje pozemku p.č. 1284/31 v k.ú. Spořice, který je ve vlastnictví manželů Kubištvých a obec má na tento pozemek předkupní právo. Dále žádost paní Ing. Mgr. Pavliny Vrtové, o prodej p.p.č. 1298/2 (79m²) v k.ú. Spořice.

ZO bere na vědomí:

1. Studii „Revitalizace centra obce“ a konání veřejné prezentace Studie dne 11.září 2012 od 17-ti hodin v restauraci „U Žida“
2. Zprávu starosty o průběhu stavby komunikace V Loužích
3. Lesní hospodářský plán a informaci starosty o probíhajícím hospodaření v obecním lese.
4. Projektovou dokumentaci na „Rozšíření komunikace v ulici Lipová“ a záměr tuto akci, po výběrovém řízení na dodavatele, ještě letos provést.
5. Informaci o výsledku výběrového řízení na dodavatele rekonstrukce topení v čp. 200 a 240 a o průběhu této akce.
6. Informaci o záměru vybudovat nové dětské hřiště v ulici Luční, z dotace od fi. SD a.s. Chomutov.
7. Konání volebního mitingu strany Severočeši CZ dne 1.10.2012 u sportovní haly.
8. Informaci o opravě komunikace v ulici Havlíčkova firmou SKANSKA.
9. Informaci o zahájení nového školního roku a o nástupu pouze 9-ti prvňáků do místní ZŠ.

Ve Spořicích dne 7.9.2012

Ověřovatelé zápisu:

J. Ješetický

M. Dragounová

místostarosta obce



starosta obce