

Z Á P I S

z 9. zasedání Zastupitelstva obce konaného 4. června 2012

Pořadové číslo 9

| | |
|-----------------------|---|
| Místo konání: | Obecní úřad Spořice, zasedací síň |
| Termín: | 4. června 2012 od 17.00 hodin |
| Přítomno: | 8 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Ing. Stanislav Dejl, Marta Dragounová, Michal Kujíček, J. Ješetický, P. Stránský-do 18:24 hod., J. Gaja – od 17:17 hod. 21 občanů obce Spořice |
| Omluveni: | M. Schönová, J. Samek, |
| Jednání řídil: | starosta obce Ing. Roman Brand |

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byl(a) určen(a) slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určení pan/paní M. Kujíček, M. Dragounová

Návrh na členy komise pro přípravu 9. zasedání ZO: Ing. S. Dejl, P. Stránský

| | | |
|-------------------|-----------------------|------------|
| Hlasování: | Pro přijetí návrhu: | 8 členů ZO |
| | Proti: | nikdo |
| | Zdrželi se hlasování: | nikdo |

Složení komise bylo schváleno.

| | |
|-----------------|--|
| Program: | 1. Zahájení |
| | 2. Kontrola zápisu a usnesení z 8. Zasedání ZO |
| | 3. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele |
| | 4. Volba návrhové komise pro přípravu souhrnného usnesení |
| | 5. Závěrečný účet obce za rok 2011 |
| | 6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2011 |
| | 7. Hospodaření ZŠ a MŠ Spořice za rok 2011 |
| | 8. Hodnocení plnění rozpočtu obce Spořice za měsíc leden až duben 2012 |
| | 9. Různé |
| | 10. Diskuse |
| | 11. Zpráva návrhové komise |
| | 12. Závěr |

| | | |
|-------------------|-----------------------|------------|
| Hlasování: | Pro přijetí návrhu: | 8 členů ZO |
| | Proti: | nikdo |
| | Zdrželi se hlasování: | nikdo |

Záznam z 9. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 4. června 2012

1. Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem.
2. Kontrola usnesení – 11. Různé – pozemky, bod d)
3. Jako ověřovatelé zápisu 9. zasedání ZO byli schváleni: Michal Kujíček, Marta Dragounová
Zapisovatelka: Lucie Součková
4. Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 9. ZO byli zvoleni – Ing. S. Dejl, P. Stránský

5. Závěrečný účet obce za rok 2011

| | |
|------------------------|------------------|
| Příjmy celkem | Kč 48.263.588,99 |
| Výdaje celkem | Kč 28.436.257,87 |
| Stav účtu k 31.12.2011 | Kč 26.230.792,11 |

| | | |
|--------------------|-----------------|----------------|
| Zbývá splatit úvěr | | |
| Přístavba MŠ | Kč 2.170.500,-- | (k 31.12.2011) |

Podrobný rozpis dle přílohy.

ZO obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2011 bez výhrad.

Hlasování:

| | | |
|--------|----------|------------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se hlasování: 0 |
|--------|----------|------------------------|

ZO schvaluje

6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Spořice za rok 2011

ZO schvaluje zprávu Krajského úřadu – odboru kontroly – o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011.

Hlasování:

| | | |
|--------|----------|------------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se hlasování: 0 |
|--------|----------|------------------------|

ZO schvaluje bez výhrad.

7. Hospodaření ZŠ a MŠ Spořice za rok 2011

| | |
|----------------------|-----------------|
| Náklady celkem | Kč 6.382.628,57 |
| Výnosy celkem | Kč 6.418.453,46 |
| Výsledek hospodaření | Kč 35.824,89 |

ZO schvaluje hospodářský výsledek s přebytkem rozdělit Kč 28.650,- do fondu odměn a Kč 7.174,89,- do rezervního fondu.

Podrobný rozpis dle přílohy

Hlasování:

| | | |
|--------|----------|------------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se hlasování: 0 |
|--------|----------|------------------------|

ZO schvaluje

8. Hodnocení plnění rozpočtu leden až duben 2012

Příjmy

| | |
|--------------------------|------------------|
| Schválený rozpočet | Kč 33.269.000,00 |
| Výsledek od počátku roku | Kč 13.366.454,69 |

Výdaje

| | |
|--------------------------|------------------|
| Schválený rozpočet | Kč 36.558.000,00 |
| Výsledek od počátku roku | Kč 7.705.031,33 |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Stav účtu k 30.4.2012 | Kč 31.584.480,03 |
| Zbývá splatit úvěr | |
| Přístavba MŠ | Kč 1.860.000,00 |

Hlasování:

| | | |
|--------|----------|------------------------|
| Pro: 8 | Proti: 0 | Zdržel se hlasování: 0 |
|--------|----------|------------------------|

ZO schvaluje

ZO schvaluje záměr směnít

- e) Pan Karel Čacký, bytem Topolová 554, Spořice požádal o dlouhodobý pronájem ppč. 1295/1 (865m²) v k.ú. Spořice. Jedná se o neudržovaný obecní pozemek v sousedství pozemku pana Čackého. Ing. Dejl navrhl schválit nájemní smlouvu tak, aby byly dodrženy regulativy ÚP v této lokalitě (plochy bydlení individuální v rodinných domech – příměstské).

Hlasování:

Pro: 9

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- f) Pan Ladislav Kozakovič, bytem V Loužích 586, Spořice požádal o dlouhodobý pronájem části ppč. 1285/1 (cca. 500m²) v k.ú. Spořice. Jedná se o neudržovaný obecní pozemek v sousedství jeho pozemku směrem k trati ČD. Na základě nového GP č. 987-46/2012 se jedná o p.p.č. 1285/21 (cca. 505m²). Ing. Dejl navrhl schválit nájemní smlouvu tak, aby byly dodrženy regulativy ÚP v této lokalitě (plochy bydlení individuální v rodinných domech – příměstské).

Hlasování:

Pro: 9

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- g) Manželé Kostovi, bytem V Loužích 583, Spořice požádali o dlouhodobý pronájem části p.p.č. 1284/3 v k.ú. Spořice. Jedná se o sousední obecní pozemek, který měli doposud v nájmu a starali se o něj. Na základě nového GP č. 987-46/2012 došlo ke změně hranic i výměry tohoto pozemku. Ing. Dejl navrhl schválit nájemní smlouvu, ale celého nového pozemku (1232m²) tak, aby byly dodrženy regulativy ÚP v této lokalitě (plochy bydlení individuální v rodinných domech – příměstské).

Hlasování:

Pro: 9

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- h) Paní Jaroslava Kocábová, bytem Lipová 57, Spořice, požádala o pronájem p.p.č. 477/1 v k.ú. Spořice. Jedná se o zahradu, kterou užívá od r. 1972 a doposud ji měla pronajatou od PF ČR. Ing. Dejl navrhl schválit pronájem, za obvyklých 1,-Kč/m²/rok, ale až po prověření vlastnických hranic i sousedních zahrádek, případně vyhotovení nového GP.

Hlasování:

Pro: 9

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- i) Manželé Lukášovi, bytem Luční 454, Spořice, požádali o prodej části p.p.č. 699/141 a 699/106 v k.ú. Spořice, pro rozšíření zahrady. Ing. Dejl informoval, že žádost prověřila komise pro místní rozvoj a zemědělství. Jedná se o travnatý pruh mezi plotem a chodníkem (komunikací), kde je VO a manipulační prostor u stožárového transformátoru. Komise prodej nedoporučila.

Hlasování:

Pro: 0

ZO schvaluje

Proti: 9

Zdržel se hlasování: 0

- j) Pan Pavel Růžička, bytem Luční 413, Spořice, požádal o prodej části p.p.č. 699/70 v k.ú. Spořice pro rozšíření zahrady. Ing. Dejl informoval, že žádost prověřila komise pro místní rozvoj a zemědělství. Jedná se o travnatý pozemek mezi plotem a chodníkem (komunikací), který není nijak využíván. Komise prodej doporučila.

Hlasování:

Pro: 2

ZO schvaluje

Proti: 6

Zdržel se hlasování: 1

- k) Zastupující firma ENPROSPOL s.r.o., Děčín předložila k uzavření Smlouvy o uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4009750/VB/P001 na akci „Spořice, Smetanova, ppč. 543 Truhlář, kabel NN, RO“ s firmou ČEZ Distribuce a.s., spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vedení NN po pozemku p.č. 588 v k.ú. Spořice a umístění pilíře s rozpojovací skříní na ppč. 440/1 v k.ú. Spořice.

Hlasování:

Pro: 9

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- l) Pan Roman Matoušek, bytem Václavská 4047, Chomutov, požádal o povolení připojení kanalizační přípojky na pozemku areálu koupaliště, p.p.č. 726/1 v k.ú. Spořice. Protože na koupaliště vede podle J.Ješetického k šatnám pouze standardní kanalizační přípojka (110mm), nedoporučuje se schválení žádosti.

Hlasování:

Pro: 0

ZO neschvaluje

Proti: 9

Zdržel se hlasování: 0

- m) Pan Jiří Dostál, bytem Lipová 320, Spořice, požádal o snížení kupní ceny p.p.č. 270/2 v k.ú. Spořice. Cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6108-14/09 z ledna 2009. Proto není možné cenu měnit, už proto, že prodej byl takto schválen bývalým ZO.

Hlasování:**Pro: 0**

ZO neschvaluje

Proti: 9**Zdržel se hlasování: 0**

- n) Pan Pavel Stránský, bytem Chomutovská 200, Spořice, požádal o povolení zřízení věcného břemene vjezdu a chůze na ppč. 127/2 v k.ú. Spořice, pro vyřízení stavebního povolení na stavbu RD na ppč. 125.

Hlasování:**Pro: 8****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 1****18:24 – odešel člen zastupitelstva pan Pavel Stránský**

- o) Firma WEKUS, spol. s r.o., Lipská 4705, Chomutov požádala o pronájem zemědělských pozemků p.č. 169/19 (15.455m²), 169/20 (9.716m²), 169/21 (458m²), 169/23 (304m²) a 176/5 (94m²) v k.ú. Krbice. Jedná se o pozemky, která měla firma v pronájmu od PF ČR a které přešly do vlastnictví obce. Vzhledem k nutnosti vyvěšení pronájmu na obecní vývěsce před vlastním schválením doporučuje Ing. Dejl schválit pouze záměr a nájemní smlouvu schválit na dalším zasedání ZO.

Hlasování:**Pro: 8****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje záměr pronajmout

- p) Pan Jiří Mareš, bytem Havlíčkova 353, Spořice požádal o pronájem pozemek p.č. 3140 (709m²) v k.ú. Spořice, za účelem rozšíření své sousední zahrady. Vzhledem k nutnosti vyvěšení pronájmu na obecní vývěsce před vlastním schválením doporučuje Ing. Dejl schválit pouze záměr a nájemní smlouvu schválit na dalším zasedání ZO.

Hlasování:**Pro: 8****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje záměr pronajmout

- q) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil ke schválení „Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí č.31/2012“ k pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Spořice, který tímto Obec získá do svého vlastnictví. Jedná se o travnatý pozemek v lokalitě mezi zahrádkami u koupaliště a bývalého hřbitova.

Hlasování:**Pro: 8****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- r) Ing. Karel Trousil, bytem Winterova 1904, Chomutov, nabídl obci k odprodeji pozemky p.č. 105/2 (5.303m²) a 678/32 (7.267m²) v k.ú. Spořice. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky, které by podle připravovaného ÚP mohly být vhodné k výstavbě, navrhl Ing. Brand, aby obec vstoupila do jednání o odkoupení. Koupě by měla být za odhadní cenu, max. 20,-Kč/m².

Hlasování:**Pro: 8****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO pověřuje starostu jednáním

- s) Paní Ing. Mgr. Pavlína Virtová, bytem Osvobození 1143, Jirkov, požádala o povolení prodeje pozemku p.č. 1284/31 v k.ú. Spořice, který je ve vlastnictví manželů Kubištových a obec má na tento pozemek předkupní právo. Dále požádala o prodej p.p.č. 1298/2 (79m²) v k.ú. Spořice, v případě souhlasu s první žádostí. Ing. Dejl upozornil na to, že nelze tímto způsobem porušovat podmínky kupní smlouvy uzavřené s manželi Kubištovými a vzdávat se předkupního práva ve prospěch obce. Kubištovi by měli pozemek vrátit obci, nebo postavit RD a do té doby se musí Kubištovi starat o porost na pozemku.

Hlasování:**Pro: 5****Proti: 3****Zdržel se hlasování: 0**

ZO neschvaluje

12. Různé

- a) Nájemce Sportovní haly Spořice, pan J. Dávid, požádal o výměnu sprchových baterií za nové, úsporné. Vzhledem k rostoucím cenám energií zastupitelé výměnu doporučili.

Hlasování:**Pro: 8****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- b) Nájemce Sportovní haly Spořice, pan J. Dávid, požádal o dočasné snížení nájemného v měsících 6,7,8/2012. ZO schválilo snížení nájmu na Kč 16.700,- (bez DPH) na měsíc.

Hlasování:

Pro: 7

ZO schvaluje

Proti: 1

Zdržel se hlasování: 0

- c) Starosta informoval o hospodaření v obecním lese. V souvislosti s tím na doporučení lesního hospodáře navrhl, aby obec z důvodu zcelení lesa odkoupila několik lesních pozemků patřících Městským lesům Chomutov. Požádal o pověření k jednání s Městskými lesy Chomutov.

Hlasování:

Pro: 8

ZO schvaluje zmocnění starosty k jednání

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- d) Firma Internethome s.r.o., Praha požádala o uzavření nájemní smlouvy na dočasné užívání stavby – držák STA na střeše budovy obecního úřadu, Lipová 201, Spořice. Jedná se o firmu zajišťující internetové připojení.

Hlasování:

Pro: 8

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- e) Firma Severočeské doly a.s., Chomutov poskytla dotaci pro ZŠ a MŠ Spořice, na koupi pece pro vypalování keramiky, ve výši Kč 60.000,-.

Hlasování:

Pro: 8

ZO schvaluje

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- f) Starosta informoval o předložené studii Severočeských dolů, a.s., Boženy Němcové, Chomutov „Monitoring hluku a prachu“, která se provádí v obci Spořice, za měsíc 01-04/2012. Studie je k nahlédnutí i na webových stránkách obce.

ZO bere na vědomí

- g) Starosta informoval o průběhu stavby komunikace V Loužích. Kvůli podmáčenému podloží bylo nutné vybudovat drenážní systém a jílové podloží provápnit. Tím došlo k navýšení ceny o 200.000,-Kč a 219.000,-Kč (bez DPH), z důvodu uvedených víceprací.

ZO bere na vědomí

- h) Starosta informoval o Rozhodnutí Úřadu pro hospodářskou soutěž. ÚOHS zkoumal na základě podnětu Policie ČR proces zadávání a realizaci zakázky „Spořice – obytná zóna V Loužích – inženýrské sítě a komunikace pro 29 rodinných domků“ na uvedenou akci bylo podepsáno 5 dodatků. Vysoutěžená cena byla 25,8 mil Kč, konečná cena včetně dodatků 40,6 mil Kč bez DPH. Dodatky č. 1, 2 a 4 reagovaly dle ÚOHS na aktuální podmínky při realizaci stavby.

Pochybení č. 1 – u dodatků č. 3 a 5 se mělo jednat o novou veřejnou zakázku – zasiťování dalších 12 parcel dle nového projektu.

Pochybení č. 2 – Souhrn dodatků č. 1, 2 a 4 je 13,144 mil Kč bez DPH, což je navýšení původní zakázky o 51%. Vícepráce jsou povoleny pouze do 20% původní výše zakázky a také přesahovala výši pro podlimitní veřejné zakázky, která je 6 mil Kč bez DPH.

Tímto zadavatel nedodržel postup stanovený v par. 21 zákona o veřejných zakázkách a byla naplněna podstata správního deliktu podle §120 odst. 1 písm. a) zákona.

Podle §120 se zadavateli uloží pokuta do 5% ceny zakázky, což v tomto případě z Kč 10.516 mil. dělá Kč 525 tisíc. Co se týče závažnosti správního deliktu konstatuje úřad, že se jedná o nejzávažnější stupeň porušení. Při určení výše pokuty zohlednil ÚOHS ekonomickou situaci a posoudil, že taková výše pokuty by mohla být vzhledem k rozpočtu likvidační. Přistoupil k výchovné pokutě ve výši 50.000,-Kč.

Bývalý starosta p. Ješetický uvedl, že vše se provádělo za účelem zvýšení počtu parcel pro stavbu RD a s vědomím zastupitelů. Proti tomu se ohradil Ing. Dejl, který uvedl, že na zasedání ZO se nikdy neprojednávaly detaily dodatků a už vůbec ne částky v řádech milionů korun, o které se zakázka navyšovala.

Ing. Brand na závěr uvedl, že se těchto chyb musí stávající vedení obce poučit a pokuta byla v zákonné lhůtě uhrazena.

ZO bere na vědomí

- i) Starosta informoval o opětovném záměru pronajmout obecní koupaliště, protože stávající nájemní smlouva vypršela. Tento záměr byl řádně zveřejněn na webu i úřední desce. Přihlásili se dva zájemci. Dosavadní nájemce, pan Domanský, a dále pan Dávid s panem Gombárem. Při hlasování nedostal žádný z uchazečů potřebný počet hlasů, a proto zastupitelé navrhli, v co nejbližším termínu uspořádat výběr nájemce. Ten znova představí svůj záměr a poté se rozhodne. Starosta určil termín výběru na 6.6.2012 od 16.hod v zasedací místnosti, pozvánky nebudou zasilány.

Hlasování:
Pro: 8
ZO schvaluje.

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

13. Diskuse

Paní Jansová – upozornila na špatný stav dětského hřiště v lokalitě V Loužích. Po 22.00 hod se na hřišti scházejí opilci a omladina. Starosta s podivem konstatoval, že hřiště také často navštěvuje, ale ničeho poničeného si nevšiml. Pouze madlo na hlavě konika bylo rozbité a v současné době je již opraveno.

Paní Uhlíková – Nelíbí se jí písek na dětském hřišti u Penzionu. Je po celé ploše a radila, že by tam měla být raději vysetá tráva nebo uděláno tedy volejbalové hřiště.

Paní Raissová – Vrátila se k hřišti V Loužích. Mělo by se oplotit, alespoň nízkým plotem. Hřiště je zaneřáděno psími extrementy. Starosta odpověděl, že nad plotem popřemýšlí, že situaci se psy by to řešilo. Dále sdělil, že se již pracuje na provozních rádech na všech hřištích v obci.

Paní Kosková – Lákala zastupitele, ať se přijdou podívat v ranních hodinách k penzionu, že tam jakýsi občan chodí venčit obrovitého psa a neuklízí po něm extrementy.

Pan Mořkovský – poděkoval obecnímu zastupitelstvu, které uspořádalo akci pro děti „O pohár starosty obce“. Také poděkoval, že bylo umožněno z obecního lesa uříznout strom na Májku.

Paní Dyršmídová – položila dotaz, jaké druhy stromů se sázejí v ulici U koupaliště a vyjádřila nesouhlas s jejich sázením podél celé délce jejich pozemku. Trpí alergií a bojí se, že v pozdějších letech stromy vyrostou a oni budou mít plnou zahradu listí, dále také, že kořeny poruší plot, který plánují zrenovovat.
Pan ing. Dejl odpověděl, že náhradní výsadu v hodnotě milion Kč, kterou financují a tudíž i dozorují SD, a.s. Studie byla vyvěšena na úřední desce. Občané a vlastníci dotčených pozemků se k projektu mohli vyjádřit. Projektanti na základě požadavku obce dbali na to, aby se jednalo o stromy nealergenní, s malými kořeny, které neporostou do obřích rozměrů. Jsou to stromy okrasné.

Pan Mořkovský – položil dotaz, zda se prodalo sněhové dělo. Starosta odpověděl, že ano, za 80 tis.

Paní Lillová – se dotazovala starosty, zda se mu podařilo dojednat s majitelem pozemku p.p.č.100 nějakou dohodu s jeho užíváním pozemku a úklidem autosoučástek a pneumatik. Starosta odpověděl, že majitel p.p.č. 100 zatím nespolupracuje.

Návrh usnesení přednesl pan ing. S. Dejl

14. Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích dne 5.6.2012

Ověřovatelé zápisu:

Michal Kujíček



Marta Dragounová



Starosta obce:

Ing. Roman Brand



Usnesení

z 9. zasedání Zastupitelstva obce konaného 4. června 2012

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu: M.Kujiček, M.Dragounová
2. Zapisovatele: L. Součková
3. Návrhovou komisí pro přípravu usnesení: Ing. S. Dejl, P.Stránský
4. Závěrečný účet obce za rok 2011, dle přílohy, bez výhrad.
5. Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2011, provedeného KÚ, bez výhrad.
6. Hospodaření Základní školy a Mateřské školy Spořice za rok 2011 s přebytkem Kč 35.824,89 a následné přerozdělení přebytku: fond odměn Kč 28.650,- a rezervní fond Kč 7.174,89.
7. Hodnocení plnění rozpočtu obce za období leden až duben 2012.
8. Rozpočtovou změnu číslo 1/2012. P-SR Kč 30.269.000,-, RZ Kč 31.154.000,-, V-SR Kč 36.558.000,-, RZ Kč 37.443.000,-
9. Návrh zadání Územního plánu Spořice dle předložené důvodové zprávy.
10. Bezúplatný převod p.p.č. 765/21 v k.ú. Spořice podle §5 odst.1, zákona č.95/1999 Sb., od Pozemkového fondu ČR do vlastnictví obce.
11. Prodej ppč. 3095/5, 3116/2 a 3437/2 v k.ú. Spořice (celkem 94m²) panu K. Novakovskému, bytem Luční 505, Spořice.
12. Směnu pozemku p.č. 3098/2 v k.ú. Spořice, který je ve vlastnictví paní O. Svobodové, bytem Želevice č.p. 4, Louny a obecního pozemku p.č. 3111/2 v k.ú. Spořice (oba 4782m²).
13. Záměr směnít v poměru 1:1 část pozemku p.č. 426 v k.ú. Spořice (cca. 17m²), s panem Gajou, bytem Žižkova 114, Spořice za část obecního pozemku p.č. 578, po vypracování GP.
14. Pronájem ppč. 1295/1 (865m²) v k.ú. Spořice panu K. Čackému, bytem Topolová 554, Spořice, za podmínek stanovených ÚP, za 1,-Kč/m²/rok.
15. Pronájem p.p.č. 1285/21 (505m²) v k.ú. Spořice panu L. Kozakovičovi, bytem V Loužích 586, Spořice, za podmínek stanovených ÚP, za 1,-Kč/m²/rok.
16. Dlouhodobý pronájem p.p.č. 1284/3 (1232m² – nově podle GP č. 987-46/2012) v k.ú. Spořice, manželům Kostovým, bytem V Loužích 583, Spořice, za podmínek stanovených ÚP, za 1,-Kč/m²/rok.
17. Pronájem p.p.č. 477/1 v k.ú. Spořice, paní J.Kocábové, bytem Lipová 57, Spořice, po prověření vlastnických hranic novým GP, za 1,-Kč/m²/rok.
18. Smlouvu o uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4009750/VB/P001 na akci „Spořice, Smetanova, ppč. 543 Truhlář, kabel NN, RO“ s firmou ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou ENPROSPOL s.r.o., Děčín, spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vedení NN po pozemku p.č. 588 v k.ú. Spořice a umístění pilíře s rozpojovací skříní na ppč. 440/1 v k.ú. Spořice.
19. Žádost pana P. Stránského, bytem Chomutovská 200, Spořice, o povolení zřízení věcného břemene vjezdu a chůze na ppč. 127/2 v k.ú. Spořice, pro vyřízení stavebního povolení na stavbu RD na ppč. 125.
20. Záměr pronajmout pozemky p.č. 169/19 (15.455m²), 169/20 (9.716m²), 169/21 (458m²), 169/23 (304m²) a 176/5 (94m²) v k.ú. Krbice firmě WEKUS spol. s r.o., Lipská 4705, Chomutov.
21. Záměr pronajmout pozemek p.č. 3140 (709m²) v k.ú. Spořice panu J. Marešovi, bytem Havlíčkova 353, Spořice, jako zahradu.
22. Uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č.31/2012“ k pozemku p.č. 675/2 v k.ú. Spořice s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
23. Žádost nájemce Sportovní haly Spořice, pana J.Dávída, o výměnu sprchových baterií za nové, úsporné.
24. Žádost nájemce Sportovní haly Spořice, pana J.Dávída, o dočasné snížení nájmu v měsících červen, červenec a srpen na 16.700,-Kč/měsíc (bez DHP).
25. Zplnomocnění starosty, ing. Romana Branda, k jednání s Městskými lesy Chomutov k případnému nákupu lesních pozemků za účelem zcelení obecního lesa.
26. Nájemní smlouvu na dočasné užívání stavby – držák STA na střeše budovy obecního úřadu, Lipová 201, Spořice, s firmou internethome s.r.o., Praha.
27. Přijetí dotace od Severočeských dolů a.s., pro ZŠ a MŠ Spořice, na koupi pece pro vypalování keramiky, ve výši Kč 60.000,-.
28. Prodej pozemku č. 270/2 o výměře 404 m2 panu Jiřímu Dostálovi, Lipová 320, Spořice za odhadní cenu.

ZO neschvaluje:

1. Žádost manželů Lukášových, bytem Luční 454, Spořice, o prodej části p.p.č. 699/141 a 699/106 v k.ú. Spořice.
2. Žádost pana Pavla Růžičky, bytem Luční 413, Spořice, o prodej části p.p.č. 699/70 v k.ú. Spořice.
3. Žádost pana Romana Matouška, bytem Václavská 4047, Chomutov, o připojení kanalizační přípojky na pozemku areálu koupaliště, p.p.č. 726/1 v k.ú. Spořice.
4. Žádost pana Jiřího Dostála, bytem Lipová 320, Spořice, o snížení kupní ceny p.p.č. 270/2 v k.ú. Spořice, která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6108-14/09 z ledna 2009.
5. Žádost paní Ing. Mgr. Pavliny Virtové, bytem Osvobození 1143, Jirkov, o povolení prodeje pozemku p.č. 1284/31 v k.ú. Spořice, který je ve vlastnictví manželů Kubištových a obec má na tento pozemek předkupní právo. Dále žádost paní Ing. Mgr. Pavliny Virtové, o prodej p.p.č. 1298/2 (79m²) v k.ú. Spořice.

ZO bere na vědomí:

1. Studii Severočeských dolů, a.s., Boženy Němcové, Chomutov „Monitoring hluku a prachu“, která se provádí v obci Spořice, za měsíc 01-04/2012.
2. Zprávu starosty o průběhu stavby komunikace V Loužích a navýšení ceny o 200.000,-Kč a 219.000,-Kč (bez DPH), z důvodu schválených víceprací.
3. Informaci starosty o pokutě 50.000,-Kč, kterou musí obec uhradit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, pro pochybení minulého vedení obce při realizaci stavby „Spořice – obytná zóna V loužích – inženýrské sítě a komunikace pro 29 RD“

ZO pověřuje:

1. Starostu, pana Ing. Romana Branda, jednáním o nabídce ing. K. Troušila, bytem Winterova 1904, Chomutov, k odprodeji pozemků p.č. 105/2 (5.303m²) a 678/32 (7.267m²), za odhadní cenu, max. 20,-Kč/m².
2. Starostu, pana Ing. Romana Branda, svoláním výběrového řízení na pronájem koupaliště ve Spořicích.

Ve Spořicích dne 8.6.2012

Ověřovatelé zápisu:

M. Kujíček



M. Dragounová



místostarosta obce



starosta obce

