

Z Á P I S

z 8. zasedání Zastupitelstva obce konaného 12. března 2012

Pořadové číslo 8

Místo konání: Obecní úřad Spořice, zasedací síň

Termín: 12. března 2012 od 17.00 hodin

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce – Ing. Roman Brand, Jan Kujíček, Stanislav Rychetský, Ing. Stanislav Dejl, Marta Dragounová, Jiří Gaja, Miloslava Schönová, Michal Kujíček, Josef Samek, J. Ješetický
20 občanů obce Spořice

Omluveni: P. Stránský

Jednání řídil: starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a přítomné občany. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelem byl(a) určen(a) slečna Lucie Součková

Ověřovatelé zápisu určení pan/paní J. Ješetický, S. Rychetský

Návrh na členy komise pro přípravu 8. zasedání ZO: Ing. S. Dejl, M. Dragounová

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	10 členů ZO
Proti:	nikdo
Zdrželi se hlasování:	nikdo

Složení komise bylo schváleno.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu a usnesení ze 7. Zasedání ZO
3. Volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele
4. Volba návrhové komise pro přípravu souhrnného usnesení
5. Návrh Rozpočtu na rok 2012
6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce
7. Pozemky
8. Různé
9. Diskuse
10. Zpráva návrhové komise
11. Závěr

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	10 členů ZO
Proti:	nikdo
Zdrželi se hlasování:	nikdo

Záznam z 8. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 12. března 2012

1. Zahájení – starosta přivítal přítomné zastupitele a občany a seznámil přítomné s programem.
2. Kontrola usnesení – úkoly pro komisy pro místní rozvoj a zemědělství (žádost p. Novakovského) a pro starostu (žádost paní O. Svobodové a SŽDC) byly splněny, prodej pozemků Viamont. viz Pozemky,
3. Jako ověřovatelé zápisu 8. zasedání ZO byli schváleni: : J. Ješetický, S. Rychetský
Zapisovatelka: Lucie Součková
4. Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 8. ZO byli zvoleni – Ing. S. Dejl, M. Dragounová

5. Návrh rozpočtu na rok 2012

PŘÍJMY

Daňové celkem	13.923.000,-
Nedaňové celkem	15.350.000,-
Kapitálové celkem	500.000,-
Dotace celkem	496.000,-
Financování	7.531.000,-

Příjmy celkem 30.269.000,-

VÝDAJE

Výdaje celkem	36.558.000,-
Rozpočet schodkový	
Splátka úvěru	1.242.000,-

Hlasování:

Pro: 10 **Proti: 0** **Zdržel se hlasování: 0**
ZO schvaluje schodkový rozpočet na rok 2012.

Neinvestiční dotace z rozpočtu obce

V rámci rozpočtu navrhl starosta následující rozdělení neinvestičních dotací z rozpočtu obce občanským sdružením:

1.FC Spořice	600.000,-Kč
Sokol Spořice	200.000,-Kč
Letečtí modeláři Spořice	30.000,-Kč
Myslivecké sdružení Spořice	30.000,-Kč
AMK SIDE CROSS Spořice	30.000,-Kč
ASK Spořice	30.000,-Kč

Navýšení dotace pro 1.FC Spořice oproti roku 2011 vysvětlil před hlasováním starosta. V roce 2011 činila přímá finanční dotace 500.000,-Kč, ale další náklady na provoz fotbalového stadionu a kabin (voda, elektřina, topení) činily dalších cca. 320.000,-Kč. Takže celkově bylo 1.FC dotováno cca. 820-ti tisíci Kč. Na rok 2012 dostane 1.FC 600.000,-Kč, ale energie si již bude hradit z těchto peněz.

Hlasování:

Pro: 10 **Proti: 0** **Zdržel se hlasování: 0**
ZO schvaluje

6. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce

Starosta předložil návrh smlouvy, ve které jsou jasně stanovená pravidla poskytování dotací z rozpočtu obce. Na návrh p. Ješetického byly z návrhu odstraněny články o penalizaci.

Hlasování:

Pro: 10 **Proti: 0** **Zdržel se hlasování: 0**
ZO schvaluje

7. Pozemky

- a) Pan Kolja Novakovský, bytem Luční 505, Spořice požádal již na minulém ZO o prodej pozemku p.č. 3095 v k.ú. Spořice. Jedná se o pozemek částečně zasahující do vjezdu na pozemek pana Novakovského. Odprodej části obecních pozemků před tímto vjezdem již ZO dříve schválilo, ale kvůli Pozemkovým úpravám prodej nebyl realizován. Ing. Dejl informoval o místním šetření Komise pro místní rozvoj a zemědělství se žadatelem a geodetem přímo na místě. Komise doporučuje prodat část ppč. 3095, 3437 a 3116 v k.ú. Spořice po vyhotovení nového GP.

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje záměr odprodat

- b) Paní Olga Svobodová, bytem Želevice č.p. 4, Louny, požádala o odklizení hromad zeminy z pozemku p.č. 3098 (dříve 309/2) v k.ú. Spořice, který vlastní. Jednu hromadu navozili drobní stavebníci. Druhá je „sáňkařský kopec“, který na uvedený pozemek částečně zasahuje. Ing. Brand informoval, že se dohodl s paní Svobodovou na směně za část sousedního obecního pozemku p.č.3111 (cca. 5.000m²) v poměru 1:1 po vyhotovení oddělovacího GP.

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje záměr směniti pozemky

- c) Firma Viamont DSP a.s., Ústí nad Labem, jako firma zmocněná ke stavebnímu řízení, požádala Obec o odprodej části pozemků p.č. 724/101 a 724/128 v k.ú. Spořice (celkem 360 m²), do vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, st.org., za účelem umístění stavby „Sanace tělesa železničního spodku Chomutov – Droužkovice v km 122,500 – 123,325“. Ing.Brand po provedení šetření přímo na místě navrhl uzavřít Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej části pozemků nezbytně nutných ke stavbě sanačních opatření. Konkrétně p.č. 724/101 (280m²) a 724/128 (80m²).

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- d) Firma Viamont DSP a.s., Ústí nad Labem, jako firma zmocněná ke stavebnímu řízení, požádala Obec o schválení vyjmutí ze ZPF na pozemcích p.č. 724/101 (280m²) a 724/128 (80m²).

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- e) Ing. Dejl informoval přítomné o předloženém návrhu „Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků“ mezi p.p.č. 424 (František a Věra Stádníkoví), pp.č. 425/1,2 (David a Hana Passlerovi), p.p.č. 426 (Luboš Gaja) a p.p.č. 423/1 (Obec Spořice) v k.ú. Spořice, podle GP 147-1/2012. Jedná se o zpřesnění hranic v Katastru nemovitostí na základě nového GP.

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- f) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových předložil ke schválení „Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitosti č.8/2012“ k pozemkům p.č. 128/1, 128/2 a 130/1 v k.ú. Spořice, který tímto Obec získá do svého vlastnictví. Jedná se o travnaté pozemky a komunikace do Úzké ulice podél garáží. Dále informoval, že odhadní cena posledního pozemku v této lokalitě (129/1), jehož koupí od povodí Ohře schválilo ZO již dne 27.6.2011, činí 158.670,-Kč.

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- g) Zastupující firma EnergoPro, Projekční kancelář, Chomutov předložila k uzavření Smlouvu o uzavření Budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4010619-1/VB001 na akci „Spořice, Luční, Sadílek, p.p.č. 95/3, kabel NN, RD“ s firmou ČEZ Distribuce a.s.spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vedení NN po pozemku p.č. 731/1 v k.ú. Spořice.

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- h) Zastupující firmou MONEST spol. s r.o., Chomutov předložila k uzavření Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-4002621/VB001 na akci „Spořice, Luční, p.p.č. 53/6, kabel NN, p.Fuka, RD“ s firmou ČEZ Distribuce a.s., spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vedení NN po pozemku p.č. 699/70 a 699/140 v k.ú. Spořice

Hlasování:**Pro: 10****Proti: 0****Zdržel se hlasování: 0**

ZO schvaluje

- i) Pan Karel Čacký, bytem Topolová 554, Spořice požádal o dlouhodobý pronájem p.p.č. 1295/1 (865m²) v k.ú. Spořice. Jedná se o neudržovaný obecní pozemek v sousedství pozemku pana Čackého. Vzhledem k nutnosti vyvěšení pronájmu na obecní vývěsce před vlastním schválením doporučuje Ing. Dejl schválit pouze záměr a nájemní smlouvu schválit na dalším zasedání ZO.

- h) Starosta předložil zpracovaný pasport komunikací. Tento dokument mapuje veškeré komunikace a chodníky a slouží mimo jiné k možnosti bezúplatných převodů z majetku státu.
- i) Připravovaná nájemní smlouva mezi obcí a 1. FC Spořice, která je v současné době připravována bude upravovat vztahy mezi oběma subjekty. Starosta navrhuje uzavřít tuto smlouvu na dobu určitou do června 2015.

Hlasování:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje

- j) Starosta informoval o podané žádosti na Nadaci ČEZ. V případě úspěchu, bude instalováno nové dětské hřiště v obytné lokalitě v ulici Luční.
- k) Starosta informoval o uzavření smluv s Úřadem práce Chomutov o Veřejně prospěšných pracích, kde budeme požadovat přidělení 6 pracovníků a o Veřejně službě, kde budeme požadovat 10 pracovníků
- l) Starosta informoval o provedení přezkoumání hospodaření obce, které provede Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kontroly dne 27. 5. 2012.
- m) Starosta přečetl žádost pana Peterky k parkovacím zónám v ulici Lipová. ZO pověřuje starostu zasláním odpovědi.
- n) Starosta předložil zprávu SD a.s. Monitoring hluku a prašnosti za období 1. -31. 12. 2011. ZO bere na vědomí.
- o) SPOZ – paní M. Schönová informovala o Hudebním odpoledni, které se bude konat 22. Března 2012 od 15.00 hodin v domě seniorů. Zahraje a zazpívá kapela p. Moutelíka. Zúčastnit se mohou všichni zájemci, vstupné ZDARMA. Maškarní bál pro děti se uskuteční 24.3.2012 od 16.00 v restauraci U ŽIDA.
- p) K vedení obce se donesla zpráva o prodeji domu čp. 200 a 240 v Chomutovské ulici. Starosta informoval přítomné, že ani po realizaci akce „výměna topení“ v obecních domech Chomutovská 200 a 240 se tyto byty prodávat nebudou.

9. Diskuse

- a) p. Ješetický informoval o tom, že si zjistil náklady na korunový řez lip, který byl prováděn v roce 2006. Náklady byly 22.000,- Kč. Tvrzení pana J. Kujíčka z minulého zastupitelstva (80.000,-) se nezakládalo na pravdě. Dále upozornil na, dle jeho názoru, nestandardní postupy při vyřazování majetku z účetní evidence. Ing. Dejl oponoval, že jsou to stejné postupy, podle kterých se postupovalo při vyřazování majetku za minulých volebních období, kdy byl pan Ješetický starostou. Závěrem došlo ke shodě, že při vyřazování majetku bude vždy přítomna celá inventarizační komise. K pochybení ze strany obce při provádění inventury, ani při vyřazování majetku, nedošlo.
- b) p. Fára – upozornil na ořez pámelníku i v místě před jeho domem. Informoval o pohybu neznámých osob v okolí domu paní Stejskalové.
- c) p. Slowik – informoval o vytvoření plísně na stěnách v jejich bytě v penzionu pro seniory.
- d) pí. Klímová se dotazovala, kdy konečně dojde k opravě balkonů. Starosta přislíbil opravu (odstranění staré dlažby, izolaci a položení nové dlažby) ihned jak to umožní povětrnostní podmínky
- e) p. Kost – dotázal se na provedenou tlakovou zkoušku vodovodního systému v lokalitě v Loužích. – prověřil místostarosta obce
- f) Paní Reissová – dotazovala se na možnosti rozmístění kontejnerů na bioodpad (velký kontejner) – Starosta upozornil na možnost ukládání bioodpadu na sběrný dvůr v areálu moštárny. S rozmístěním velkoobjemových kontejnerů se nepočítá. Při této příležitosti informoval starosta o jednání s firmou Krušnohorské služby a.s. a jejich nabídce na třídění bioodpadu v domácnostech. Úspora by prý mohla být až 30%. Pan Prchal informoval, že tato očekávání jsou velmi nadhodnocena.
- h) Paní Lillová se dotazovala, zda se kontroluje „plnění“ Územního plánu obce, např. Hořínkovi v Luční ulici mají svůj pozemek veden jako zahradu a místo ní je tam statek se čtyřmi koňmi – ing. Dejl odpověděl, že ÚP řeší především využití území pro další rozvoj obce do budoucnosti.

10. Zpráva návrhové komise

Návrh usnesení přednesl pan ing. S. Dejl

11. Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ve Spořicích dne 16.3.2012

Ověřovatelé zápisu:

Josef Ješetický

Stanislav Rychetský

Starosta obce:

Ing. Roman Brand



Usnesení

z 8. zasedání Zastupitelstva obce konaného 12. března 2012

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu: J. Ješetický, S. Rychetský
2. Zapisovatele: L. Součková
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení: Ing. S. Dejl, M. Dragounová
4. Schodkový rozpočet obce na rok 2012.
5. Neinvestiční dotace z rozpočtu obce občanským sdružením:

1.FC Spořice	600.000,-Kč
Sokol Spořice	200.000,-Kč
Letečtí modeláři Spořice	30.000,-Kč
Myslivecké sdružení Spořice	30.000,-Kč
AMK SIDE CROSS Spořice	30.000,-Kč
ASK Spořice	30.000,-Kč
6. Pravidla na poskytování dotací z rozpočtu obce podle příložené vzorové smlouvy.
7. Záměr odprodat část ppč. 3095, 3437 a 3116 v k.ú. Spořice panu K. Novakovskému, bytem Luční 505, Spořice.
8. Záměr směnít v poměru 1:1 část pozemku paní O. Svobodové ppč. 3098 a obecního pozemku ppč. 3111 v k.ú. Spořice
9. Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej části pozemků .p.č. 724/101 (280m²) a 724/128 (80m²) v k.ú. Spořice fi. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha 1, Dlážděná 1003/7.
10. Vyjmutí části pozemků .p.č. 724/101 (280m²) a 724/128 (80m²) v k.ú. Spořice ze ZPF.
11. „Souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků“ mezi p.p.č. 424 (Fr. a V. Stádníkovi), ppč. 425/1,2 (D. a H. Passlerovi), ppč. 426 (L.Gaja) a p.p.č. 423/1 (Obec Spořice) v k.ú. Spořice, podle GP 147-1/2012.
12. Uzavření „Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti č.8/2012“ k pozemkům p.č. 128/1, 128/2 a 130/1 v k.ú. Spořice s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
13. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4010619-1/VB001 na akci „Spořice, Luční, Sadílek, ppč. 95/3, kabel NN, RD“ s firmou ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou EnergoPro, Projekční kancelář, Chomutov, spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vedení NN po pozemku p.č. 731/1 v k.ú. Spořice.
14. Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4002621/VB001 na akci „Spořice, Luční, ppč. 53/6, kabel NN, p.Fuka, RD“ s firmou ČEZ Distribuce a.s., zastoupenou firmou MONEST spol. s r.o., Chomutov, spočívající v oprávnění zřídit a provozovat vedení NN po pozemku p.č. 699/70 a 699/140 v k.ú. Spořice.
15. Záměr pronajmout ppč. 1295/1 (865m²) v k.ú. Spořice panu K. Čackému, bytem Topolová 554, Spořice.
16. Záměr pronajmout část ppč. 1285/1 (cca. 500m²) v k.ú. Spořice panu L. Kozakovičovi, bytem V Loužích 586, Spořice.
17. Záměr oddělit další části ppč. 1285/1 a 1284/3 v k.ú. Spořice a nabídnout je k pronájmu vlastníkům sousedních pozemků. V oddělovacím GP bude zohledněna stávající cesta na nádraží.
18. Změnu v projektové dokumentaci na rychlostní komunikaci R7. U protihlukových stěn budou kovové sítě a popínavými rostlinami nahrazeny vysázením stromů podél těchto stěn.
19. Uzavření nájemní smlouvy s 1.FC Spořice na pronájem fotbalového areálu do 06/2015.

ZO neschvaluje:

1. Návrh na vyhlášení výběrového řízení na ředitelku ZŠ a MŠ Spořice.

ZO bere na vědomí:

1. Studii Severočeských dolů, a.s., Boženy Němcové, Chomutov „Monitoring hluku a prachu“, která se provádí v obci Spořice, za měsíc 12/2011.

ZO pověřuje:

1. Komisi pro místní rozvoj a zemědělství prověřením žádosti na směnu části pozemku p.č. 426 v k.ú. Spořice za obecní pozemek, s panem Gajou, bytem Žižkova 114, Spořice.
2. Starostu, pana Ing. Romana Branda, odpovědi na dotaz pana Peterky k problematice parkování v Lipové ulici.

Ve Spořicích dne 19.3.2012

Ověřovatelé zápisu:

J. Ješetický

S. Rychetský

místostarosta obce



starosta obce