

Z Á P I S

Z 6. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 13. listopadu 2023

Místo konání:	Obecní úřad Spořice, zasedací místnost
Termín:	13. listopadu 2023 od 17.00 hodin
Přítomno:	9 členů zastupitelstva obce – Pavel Novák, Ing. Roman Brand, MUDr. Petra Weigertová, Petra Pragerová, Jiří Jetenský, Ing. arch. Jaroslav Pachner, Petr Svoboda 2 hosté
Omluveni:	Roman Vepřek, Stanislav Mrkáček
Jednání řídil:	starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelem byl (a) určen (a) pan/paní Lucie Součková

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu určeni pan/paní P. Pragerová, Ing. arch. J. Pachner

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Schválení programu

- 1) Zahájení 6. zasedání zastupitelstva obce Spořice
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola zápisu a usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 11.9.2023
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2023
- 7) Pozemky a) prodeje
b) smlouvy o zřízení služebnosti
- 8) Dodatek č. 7 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Spořice a o kompenzaci za tyto služby
- 9) Plánovací smlouva s ČEZ, a.s.
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Zpráva návrhové komise
- 13) Závěr

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

4) Kontrola zápisu a usnesení z 5. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 11.9.2023

1. Nebyly uloženy úkoly

5) Jako návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení z 5. ZO byli zvoleni – J. Kardová, J. Jetenský

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

6) Rozpočtové opatření č.5/2023

ZO schvaluje RO 5/2023 v předloženém znění

	Schválený rozpočet	Po RO č. 5/2023
Příjmy	45.414.400,-	59.293.470,-
Výdaje	64.837.800,-	68.352.900,-
Financování	19 423 400,-	9.059.430,-

Hlasování:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí

17:15 přišel zastupitel pan Pavel Novák

7) Pozemky

a) prodeje

1. Paní [redacted] a [redacted], jako majitelky p.p.č. 728/40 v k.ú. Spořice, zažádaly o odkup části pozemku p.p.č. 728/3 orná půda v k.ú. Spořice. Byl zpracován GP a vznikla nová parcela 728/42 je o výměře 73 m2 v k.ú. Spořice. Záměr byl zveřejněn dle zákona na úřední desce obce Spořice. Veškeré náklady s prodejem jdou k tíži kupujících.
ZO schvaluje prodej za poslední známou cenu v lokalitě 470,- Kč/m2.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

2. Směnná smlouva pan [redacted]
V souvislosti s vybudováním nové komunikace „za úřadem“ je nutné získat část pozemku p.p.č. 724/17, která je v majetku pana [redacted]. Starý GP nevyhovoval, proto byl pořízen nový. Tím vznikla p.p.č. 724/305 o výměře 110 m2 ostatní plocha, která bude předmětem směny. Obec Spořice smění p.p.č. 724/215 o výměře 97 m2 v k.ú. Spořice za p.p.č. 724/305 o výměře 110 m2 v k.ú. Spořice, na které bude vybudován nový asfaltový povrch. Směna proběhne bez finančního vyrovnání.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

3. Pan [redacted] zažádal o odprodej p.p.č. 741/6 o výměře 22 m2, p.č. 741/10 o výměře 3 m2 a p.č. 741/82 o výměře 10 m2 vše v k.ú. Spořice.

ZO pověřuje starostu, aby vyjasnil majetkové vztahy k zahradě, která obsahuje tyto pozemky.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

4. Pan [redacted] a [redacted] jakožto spolumajitelé domu čp. 230, zažádali o odprodej parcely číslo 729/6 o výměře 17 m2 v k.ú. Spořice.

ZO schvaluje prodej za poslední známou cenu v lokalitě 470,- Kč/m2.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

b) Smlouvy o zřízení služebností

1. Při odkupu p.p.č. 579/2 – 11 m2, ostatní plocha a p.p.č. 572/5 – 9 m2, zahrada vše v k.ú. Spořice u autobusové zastávky Smetanova II, zůstalo na výše uvedených pozemcích věčné břemeno dožití manželů [redacted]. Je nutné podat na Katastr nemovitostí Smlouvu o zániku věcného břemene.

ZO souhlasí se smlouvou o zániku věcného břemene užívání – doživotní, bezplatné pro [redacted]

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

2. Firma CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, požádala o uzavření smlouvy o zřízení služebností na akci 0994/18 Garbe Park Chomutov_OK.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje.

3. Firma EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., se sídlem Školní 5336, Chomutov, předložila jménem ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, Děčín, žádost o uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby: IV-12-4024585 CV, Spořice, p.p.č. 765/27,MZ, kNN.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO chvaluje.

8) Dodatek č. 7 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Spořice a o kompenzaci za tyto služby

Dopravní podnik měst Chomutova a Jirkova a.s., se sídlem Školní 999/6, Chomutov, předložil návrh dodatku ke smlouvě o veřejných službách č.7.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s předloženým návrhem.

9) Plánovací smlouva s ČEZ a.s.

ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53, předložil „Plánovací smlouvu“, která řeší vztahy mezi Obcí Spořice a ČEZ a.s. v rámci výstavby FVE v k.ú. Krbice.

ZO pověřuje starostu jednáním s ČEZ a.s. o úpravě smlouvy tak, aby v budoucnu nevznikly obci žádné náklady s ev. změnou územního plánu.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO schvaluje.

10) Různé

1. DSO cyklostezka Prunéřov – Černovice, se sídlem Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň, předložil návrh smlouvy o sdružení finančních prostředků na opravu stávajících poškozených povrchů. Členy DSO byl schválen algoritmus podílů jednotlivých příspěvků.

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s podpisem smlouvy a úhradou podílu obce.

11) Diskuse

P. Svoboda – Položil dotaz na nové autobusové zastávky. Starosta odpověděl, že jsou již objednané a budou se realizovat v příštím roce.

P. Svoboda – Kdy se bude překládat zámková příjezdová cesta do ulice U koupaliště. Starosta odpověděl, že také v příštím roce.

██████████ – sdělil, že v lednu 2023 vznikl Veterán car club Spořice. 9.9.2023 proběhl první ročník SPOŘICKÉ ŠEDESÁTKY, kam se sjelo 60 historických vozidel. Druhý ročník této povedené akce se bude konat 7.9.2024. Tímto děkuji za podporu obci Spořice a Dobrovolným hasičům Spořice.

12) Zpráva návrhové komise

13) Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ověřovatelé zápisu: Petra Pragerová

 Ing. arch. Jaroslav Pachner

Starosta obce: Ing. Roman Brand

Usnesení

z 6. zasedání Zastupitelstva obce konaného 13.listopadu 2023

ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu – P. Pragerová, Ing. arch. J. Pachner, zapisovatelka – L. Součková
2. Program zasedání zastupitelstva
3. Návrhovou komisí pro přípravu usnesení – J. Kardová, J. Jetenský
4. Rozpočtové opatření č. 5/2023 v předloženém znění
5. Prodej pozemku p.č. 728/42 o výměře 73 m2 paní [redacted] a [redacted], za cenu 470,- Kč/m2
6. Směnnou smlouvu s panem [redacted] – směna p.p.č. 724/215 o výměře 97 m2 v k.ú. Spořice za p.p.č. 724/305 o výměře 110 m2 v k.ú. Spořice bez finančního vyrovnání
Prodej pozemku p.č. 729/6 o výměře 17 m2 v k.ú. Spořice [redacted]
8. Smlouvu o zániku věcného břemene doživotního užívání pro [redacted] na p.č. 579/2 – 11 m2 ostatní plocha a p.č. 572/5 – 9 m2 zahrada v k.ú. Spořice.
9. Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti s firmou CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 na akci 0994/18 Garbe Park Chomutov_OK
10. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby: IV-12-4024585 CV, Spořice, p.p.č. 765/27, MZ, kNN s firmou EnergoPro Projekční kancelář, s.r.o., se sídlem Školní 5336, Chomutov, zplnomocněné firmou ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, Děčín.
11. Dodatek č. 7 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na území obce Spořice a o kompenzaci za tyto služby s Dopravní podnikem měst Chomutova a Jirkova a.s., se sídlem Školní 999/6, Chomutov
12. Smlouvu o spolupráci a sdružení finančních prostředků DSO cyklostezka Pruněřov – Černovice, se sídlem Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň

ZO neschvaluje:

1. Prodej pozemků panu [redacted]
2. Plánovací smlouvu s firmou ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4, PSČ 140 53

ZO pověřuje:

1. Starostu k jednání s panem [redacted] a vyjasnění majetkoprávních vztahů předmětné zahrady
2. Starostu jednáním o úpravě Plánovací smlouvy s firmou ČEZ, a.s. tak, aby obci Spořice nevznikly dodatečné náklady s ev. změnou územního plánu

Ve Spořicích dne 13.11.2023

Ověřovatelé zápisu:

Petra Pragerová

.....

Ing. arch. Jaroslav Pachner

.....

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce