

Z Á P I S

Z 4. zasedání Zastupitelstva obce Spořice konaného 19. února 2007

Pořadové číslo 4

Místo konání: Obecní úřad Spořice, zasedací síň

Termín: 19. února 2007 od 17.00 hodin

Přítomno: 8 členů zastupitelstva obce – J. Ješetický,
M. Dragounová, Ing. R. Brand, ing. S. Dejl, O.
Bartkovský, S. Suchopár, J. Kujíček, J. Gaja
10 občanů obce Spořice

Omluveno: P. Stránský

Jednání řídil: starosta obce Josef Ješetický

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva. Konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

Zapisovatelkou byla určena paní Marta Dragounová

Ověřovatelé zápisu určeni pan J. Kujíček a ing. S. Dejl

Návrh na členy komise pro přípravu 4. zasedání ZOM. Dragounová, S. Suchopár

Hlasování:

Pro přijetí návrhu:	8 členů ZO
Proti:	nikdo
Zdrželi se hlasování:	nikdo

Složení komise bylo schváleno.

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu 4. zasedání ZO
3. Kontrola zápisu a usnesení z 3. zasedání ZO
4. Volba ověřovatelů zápisu 4. zasedání ZO
5. Volba návrhové komise pro přípravu souhrnného usnesení 4. zasedání ZO
6. Hospodaření obce za měsíc leden až prosinec 2006
7. Hospodaření základní školy a mateřské školy za rok 2006
8. Návrh rozpočtu na rok 2007
9. Prodej pozemků
10. Různé
11. Diskuse
12. Zpráva návrhové komise
13. Závěr

Zápis z jednání zastupitelstva obce ze dne 19. 2. 2007
k jednotlivým bodům pořadu

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Kontrola zápisu a usnesení z 3. zasedání ZO – kontrola usnesení byla provedena a bod byl splněn- Fa BAOBAB prořezala lípy a vše proběhlo dle smlouvy.
4. Schválení ověřovatelů
5. Návrhová komise pro přípravu souhrnného usnesení 4. zasedání ZO byli zvoleni – M. Dragounová, S. Suchopár

6. Hospodaření obce za měsíc leden až prosinec 2006

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce

Zůstatek k 1.1.2006	Kč	10.088 577,03
Příjem celkem		
Schválený rozpočet	Kč	41.238 000,-
Upravený rozpočet	Kč	42.030 000,-
Výsledek od poč. roku	Kč	42.216 178,23

Výdaje celkem		
Schválený rozpočet	Kč	37.838 000,-
Upravený rozpočet	Kč	58.630 000,-
Výsledek od poč. roku	Kč	51.873 305,96

Splátka úvěru	Kč	13.440 000,-
---------------	----	--------------

Zůstatek k 31.12.2006

Komerční banka	Kč	4.930 831,09
Termín. Vklad	Kč	2.060 618,21

Zbývá splatit úvěr	Kč	50.220 000,-
--------------------	----	--------------

Podrobný rozpis položek dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo jednohlasně.

7. Hospodaření základní školy a mateřské školy za rok 2006

Starosta seznámil přítomné s hospodařením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Spořice za rok 2006.

Náklady celkem	Kč	4.653 811,42
Výnosy celkem	Kč	4.854 439,63

Přebytek Kč 200.000,- bude vrácen zpět do rozpočtu obce Spořice.

Hlasování:

Pro: 6 Proti: 2 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo.

8. Návrh rozpočtu na rok 2007

Starosta seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2007

Příjmy:

Daňové celkem	Kč 10.067 000,-
Nedaňové celkem	Kč 29.046 000,-
Kapitálové celkem	Kč 1.300 000,-
Dotace	Kč 135 000,-
Zůstatek z roku 2006	Kč 4.000 000,-

Celkem Kč 44.548 000,-

Výdaje:

Celkem	Kč 31.528 000,-
Splátky úvěru	Kč 13.020 000,-

Celkem Kč 44.548 000,-

Podrobný rozpis položek dle přílohy.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo jednohlasně.

9. Prodej pozemků

- a) Pan Karel Čacký a Martina Kašperová, oba bytem Chomutov, M. Pujmanové 3990 zažádali o odprodej par. p. č. 1284/34 o rozloze 1433 m², který jim byl přidělen za účelem výstavby RD.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo jednohlasně.

- b) Pan Mgr. Kamil Krulich, bytem Chomutov, Borová 5138, požádal o odprodej parcely č. 1284/22 o výměře 944 m², která mu byla přidělena za účelem výstavby RD.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo jednohlasně.

- c) SD, a.s. zažádali o odprodej parcely č. 258/3 o výměře 442 m² a p.č. 472/139 o výměře 4770 m².

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo jednohlasně.

- d) Zastupitelstvo schválilo, že pozemky na stavbu garáží budou za Kč 100/m². Majitelé stavebních parcel budou pozváni na OÚ Spořice k projednání podmínek. Zajistí pan S. Suchopár.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo jednohlasně.

- e) Obec Spořice rozhodla o odprodání parcely.č. 4155/2 o rozloze 2875 m² v k.ú. Chomutov II. Nabídka na pozemek Kč 100,-/m² bude zveřejněna na úřední desce obce Spořice jeden měsíc. Pakliže se cena nenavýší, pozemek bude odprodán firmě STAT, v.o.s., která si o něj zažádala.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0
ZO schválilo jednohlasně.

10. Různé

- a) Měsíční odměny zastupitelů obce Spořice pro rok 2007 dle usnesení z 20.11.2006.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

- b) Zastupitelstvo ruší Stavební komisi.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- c) Zastupitelstvo zřizuje Komisi zemědělskou a pro místní rozvoj. Předseda Pavel Stránský, členové Jan Kujíček, Jiří Gaja.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- d) Zastupitelstvo schvaluje odměny pro rok 2007 pro nově zřízenou komisi zemědělskou a pro místní rozvoj. Předseda Kč 1410,-, člen Kč 1210,-.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- e) Paní Božena Šlesingrová, majitelka domu čp. 202 v Chomutovské ulici ve Spořicích, trvale bytem Most, M. Švabinského 268/2635/10, podala žádost o zřízení věcného břemene na přístupovou cestě ke svému domu. Celá věc bude řešena s geodety, paní B. Šlesingrovou, panem P. Stránským a Komisí zemědělskou a pro místní rozvoj. Jednání zajistí starosta J. Ješetický.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- f) Pan Rudolf Pavlíček, bytem Spořice, Luční 15 podal žádost na zřízení věcného břemene – možnost přístupu ke studni, která se nachází na par. č. 45/2 v k.ú. Spořice, o kterou zažádali Jiří a Lubomíra Šimonovi, bytem Spořice, Luční 16.

Pozemek bude manželům Šimonovým odprodán a v kupní smlouvě bude uvedeno věcné břemeno pro R. Pavlíčka, který bude mít přístup ke studni.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- g) TJ Sokol Spořice podal žádost o finanční příspěvek na mimoškolní činnost mládeže a na sportovní činnost pro dospělé. Zastupitelstvo rozhodlo, že veškeré příspěvky neziskovým organizacím se budou projednávat na příštím zasedání ZO.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- h) Pan M. Kondrác, který má v pronájmu obecní restauraci U ŽIDA zažádal o prominutí nájemného za tři měsíce tj. Kč 30.000,- a to z důvodu úklidu po předchozím majiteli, deratizaci restaurace a vymalování, které provedl na vlastní náklady. Vzhledem k tomu, že nemá žádné účetní doklady o úpravách, promíjí se jen jeden měsíc nájemného. Zbýlých Kč 20.000,- musí uhradit obci.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- i) Zastupitelstvo rozhodlo na základě neplnění ustanovení v článku III. v nájemní smlouvě z roku 2001a na stálé stížnosti na hygienu prodeje, ukončit nájemní smlouvu s paní Jaroslavou Smatovou, bytem Komenského 229 a to dvouměsíční výpovědní lhůtou. Obchod musí předat 30.3.2007.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- j) Zastupitelstvo obce schválilo, aby zasedací síň na obecním úřadě Spořice, Lipová 201, byla nahlášena jako místnost pro konání slavnostních obřadů.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- k) Stolní tenisté s TJ Sokol zažádali o finanční příspěvek ve výši Kč 15.000,- na výbavu sportovního náčiní. Veškeré finanční příspěvky neziskovým organizacím se budou projednávat na příštím zasedání ZO.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- l) Zastupitelstvo projednalo postup proti nájemníkům (dle listiny), kteří dluží na nájemném a službách v obecních bytech a kteří své dluhy neuplácí a nemají zájem své dluhy vůči obci řešit. Všem dlužníkům se zašle poslední výzva k celkovému jednorázovému zaplacení. Ti, kteří budou výzvu ignorovat, budou předáni soudním exekutorům v dubnu 2007.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- m) Zastupitelstvo schvaluje uhrazení vstupenek na divadelní představení v Mostě – Sladké tajemství. Tato akce se uskuteční v rámci oslav MDŽ.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

- n) Po dalších stížnostech na zvyšující se krádeže v obci, zastupitelstvo projednávalo další možnost, jak krádežím zabránit. Kamerový systém je neopodstatněný a nic neřeší. Začal se projednávat návrh zřídit Obecní policii. Starosta obce zjistí veškeré náležitosti s tím spojené a předloží na další schůzi ZO.

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se hlasování 0

ZO schválilo jednohlasně.

11. Diskuse

- a) Paní M. Schönová s paní M. Dragounovou poukázaly na stížnosti týkající se dováženého jídla do penzionu.
b) Ing. R. Brand seznámil přítomné s rozhodnutím a volbou nového vedení TJ Sokol. Předsedou se stal ing. Roman Brand.

12. Usnesení


Člen návrhové komise přednesl souhrnné usnesení.


13. Závěr

Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.


Zapisovatelka: Marta Dragounová

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Stanislav Dejl podpis.....

Jan Kujíček podpis.....

Starosta obce

Josef Ješetický podpis.....



USNESENÍ

Ze 4. zasedání obce Spořice, konaného 19. února 2007 na obecním úřadě ve Spořicích.

Zastupitelstvo obce:

I. Schvaluje

1. Program zasedání zastupitelstva
2. Ověřovatele zápisu
3. Návrhovou komisi pro přípravu usnesení – M. Dragounovou, S. Suchopár
4. Hospodaření obce Spořice za leden až prosinec 2006
5. Hospodaření ZŠ a MŠ Spořice za rok 2006
6. Přebytek z hospodaření ZŠ a MŠ Kč 200.000,- bude převeden zpět do rozpočtu obce
7. Návrh rozpočtu na rok 2007
8. Prodej pozemku p.č. 1284/34 výměra 1433 m², panu K. Čackému a M. Kašperové, bytem Chomutov, M. Pujmanové 3990.
9. Prodej pozemku p.č. 1284/22 výměra 944 m², panu Mgr. K. Krulichovi a B. Krulichové, bytem Chomutov, Borová 5138.
10. Prodej parcel č. 258/3 výměra 442 m² a p.č. 472/139 výměra 4770 m² Severočeským dolům, a.s.
11. Cenu pozemků Kč 100,- / m² pro výstavbu garáží
12. Veřejnou nabídku p.p.č. 4155/2 výměra 2875 m² v k.ú. Chomutov II., uveřejněnou jeden měsíc na webových stránkách obce Spořice.
13. Odměny zastupitelům pro rok 2007 dle usnesení ze dne 20.11.2006.
14. Odměny nově zřízené Zemědělské komisi a komisi pro místní rozvoj: předseda Pavel Stránský Kč 1410,-, členové Jan Kujíček a Jiří Gaja Kč 1210,-.
15. Odprodej p.č. 45/2 v k.ú. Spořice manželům Šimonových, Spořice, Luční 16
16. Zřízení věcného břemene pro manželé Pavlíčkovi, Spořice, Luční 16, zpřístupnění na parcelu 45/2 v k.ú. Spořice, za účelem přístupu ke studni.
17. Finanční příspěvky všem neziskovým organizacím, budou přidělovány na příštím zasedání ZO.
18. Opuštění nájemného za měsíc prosinec 2006 panu M. Kondrákovi, za pronájem restaurace U Žida.
19. Ukončení nájemní smlouvy k 30.3.2007 paní Jaroslavě Smatové na prodejnu potravin čp.40, Spořice.
20. Zasedací místnost na obecním úřadě ve Spořicích jako místnost pro konání slavnostních obřadů.
21. Předání všech dlužníků, kteří neplatí za nájemné a služby, soudním exekutorům v dubnu 2007.
22. Uhrazení vstupenek občanům na divadelní představení v Mostě v rámci MDŽ.

II. ukládá

1. Panu S. Suchopárovi svolat zájemce na stavbu garáží a seznámit je s podmínkami.
2. Komisi pro místní rozvoj projednat s geodety žádost paní Šlesingrové na zřízení věcného břemene u čp. 202 v ulici Chomutovské ve Spořicích.
3. Starostovi J. Ješetickému zjistit veškeré náležitosti, které jsou spojené se zřízením Obecní policie.

III. ruší

1. Stavební komisi.

IV. Zřizuje

1. Zemědělskou komisi a komisi pro místní rozvoj. Předseda: Pavel Stránský, členové Jan Kujíček, Jiří Gaja.

Ve Spořicích dne 23. února 2007


Ověřovatelé zápisu:

Ing. S. Dejl

Jan Kujíček


.....
místostarosta obce




.....
starosta obce