

# Z Á P I S

Z 16. zasedání zastupitelstva obce Spořice konaného 6. června 2022

**Místo konání:** Obecní úřad Spořice, zasedací místnost

**Termín:** 6. června 2022 od 17.00 hodin

**Přítomno:** 11 členů zastupitelstva obce – Josef Ješetický,  
Josef Samek, Pavel Hanzelín, Ing. Roman Brand, Stanislav Mrkáček,  
Jiřina Kardová, MUDr. Petra Weigertová, Stanislav Rychetský,  
Miloslava Schönová, Ing. Jaroslav Pachner, Petr Svoboda  
5 občanů obce Spořice

**Omluveni:** -

**Jednání řídil:** starosta obce Ing. Roman Brand

Starosta obce přivítal členy zastupitelstva a konstatoval, že je jednání usnášeníschopné. Upozornil, že u zapisovatelky lze nahlédnout do zápisu z minulého zasedání, jinak je uložen na OÚ.

## 2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatelem byl (a) určen (a) pan/paní Lucie Součková

### Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Ověřovatelé zápisu určení pan/paní Ing. Jaroslav Pachner, Josef Samek

### Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

## 3. Schválení programu

Program:

- 1) Zahájení 16. Zasedání Zastupitelstva obce Spořice
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Kontrola zápisu a usnesení z 15. Zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 7.3.2022
- 5) Volba návrhové komise
- 6) Rozpočtové opatření č. 2/2022
- 7) Schválení závěrečného účtu obce Spořice za rok 2021
- 8) Schválení účetní závěrky obce Spořice za rok 2021
- 9) Schválení účetní závěrky za rok 2021 ZŠ a MŠ Spořice
- 10) Změna č. 1 územního plánu obce Spořice
- 11) Pozemky
- 12) Různé
- 13) Diskuse
- 14) Zpráva návrhové komise
- 15) Závěr

### Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **4) Kontrola zápisu a usnesení z 15. zasedání zastupitelstva obce Spořice ze dne 7.3.2022**

1. Byl zpracován znalecký posudek na parcelu p.č.1306 v k.ú. Spořice, cena dle posudku 1104,22 Kč/m<sup>2</sup>. S žadatelem bylo dohodnuto, že bude pokračovat v nájmu pozemku.

**5) Jako návrhová komise** pro přípravu souhrnného usnesení z 16. ZO byli zvoleni – Paní Jiřina Kardová, Miloslava Schönová

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **6) Rozpočtové opatření č.2/2022**

	<b>Schválený rozpočet</b>	<b>Po RO č. 2/2022</b>
<b>Příjmy</b>	<b>35 922 300,-</b>	<b>39 590 700,-</b>
<b>Výdaje</b>	<b>46 986 900,-</b>	<b>68 316 700,-</b>
<b>Financování</b>	<b>11 064 600,-</b>	<b>28 726 000,-</b>

Stav účtů k 31.5.2022, 81.223.000 Kč

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

ZO souhlasí s rozpočtovým opatřením v předloženém znění.

#### **7) Schválení závěrečného účtu obce Spořice za rok 2021**

ZO schvaluje závěrečný účet obce za rok 2021 v předloženém znění bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **8) Schválení účetní závěrky obce Spořice za rok 2021**

ZO schvaluje účetní závěrku obce Spořice za rok 2021 v předloženém znění bez výhrad.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

#### **9) Schválení účetní závěrky za rok 2021 ZŠ a MŠ Spořice**

ZO schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Spořice za rok 2021 v předloženém znění. HV za rok 2021 činí 52.317,78Kč

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Rozdělení HV – Na návrh ředitelky ZŠ OZ souhlasí s rozdělením HV a to Kč 37.000,- do fondu odměn na účet 411 a Kč 15.317,78 do fondu rezervního účet 413

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

## 10) Změna č. 1 územního plánu obce Spořice

Zastupitelstvo obce Spořice

### **rozhodlo**

o pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem dle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákon), v platném znění. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu na návrh obce. Jedná se o tyto záměry.

1. Prověření vymezení nové plochy individuální rekreace — zahrádkářské osady – dvě rozdílná využití území v souladu se zpracovanou studií zastavitelnosti dle předložené studie s upravenými regulativy pro tuto plochu na pozemcích parc. č. 3298 a 3264 k.ú. Spořice
2. Prověření vymezení nové plochy VD — drobná výroba a výrobní služby na pozemcích parc. č. 3407, 3408, 3409, 3416 a 3399 v k.ú. Spořice
3. Prověření změny využití pozemků parc. č. 3428, 3429, 3430, 3432, 3433, 34343, 3435 k.ú. Spořice na plochy V— plochy výrobní a skladování
4. Prověření změny využití pozemků parc. č. 678/30 a 3099 v k.ú. a obec Spořice na plochy pro bydlení, rodinné domy.
5. Prověření změny využití pozemků parc. č. 724/70 a 724/71 k.ú. Spořice na zastavitelné plochy pro bydlení — BI — plochy bydlení individuální v rodinných domech — městské.
6. Prověření změny využití pozemku parc. č. 3402 k.ú. Spořice na plochy k využití pro zahrádky
7. Prověření změny využití pozemku parc. č. 169/13 k.ú. Krbice na zastavitelnou plochu pro bydlení v individuálních rodinných domech.
8. Prověření změny využití pozemku parc. č. 3259 v k.ú. Spořice, na plochu pro smíšené vesnické bydlení (individuální bydlení v domě) a zároveň funkční využití pro chov a zemědělství s možným zázemím.
9. Prověření změny využití pozemku parc. č. 724/72 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI — plochy bydlení individuální v rodinných domech — městských
10. Prověření změny využití pozemků parc. č. 3315, 828/31, 828/32 a 3317 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI — plochy bydlení individuální v rodinných domech — městských.
11. Prověření změny využití pozemků parc. č. 3254 a 3263 k.ú. Spořice, obdobně jako návrh č. 1
12. Prověření změny využití pozemků parc. č. 828/21 a 3354 k.ú. Spořice do ploch BV — bydlení individuální v rodinných domech.
13. Prověření změny využití pozemku parc. č. 3301 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu výroby a skladování – skladování a zpracování dřeva
14. Prověření změny využití pozemků parc. č. 3199, 3203 a 3234 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu výroby a skladování – provozování fotovoltaické elektrárny
15. Prověření změny využití pozemku parc. č. 724/62 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu bydlení

Úhrada nákladů na zpracování změny a vyhotovení úplného znění po jeho změně, bude hrazena dle podmínek obce Spořice v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona, pokud obec Spořice bude tyto náklady požadovat.

a dále

Zastupitelstvo obce Spořice

### **schvaluje**

způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost pro pořízení změny č.

1 Územního plánu Spořice, pověřením osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti

Magistrátem města Chomutova, odbor rozvoje a investic.

a dále

Zastupitelstvo obce Spořice

### **ustanovilo**

zastupitele obce, pana Ing. arch. Jaroslava Pachnera, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 1 Územního plánu Spořice.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

11) **Pozemky**

- a) Na minulém zastupitelstvu jsme schválili záměr prodeje pozemků na žádost firmy Strix Chomutov jedná se o pozemky v k.ú. Chomutov II ve vlastnictví obce Spořice a to p.č. 4264/1 o výměře 422 m2 a p.č. 4265/2 o výměře 664 m2. Žádný jiný zájemce se neozval.

ZO souhlasí s odprodejem za odhadní cenu

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- b) Žádost manželů [REDAKCE], Spořice o odkup p.č. 699/137 o výměře 39 m2 v k.ú. Spořice. Manželů tuto parcelu dlouhodobě užívají a žádají o odkup. Záměr byl zveřejněn, žádný zájemce se nepřihlásil.

ZO souhlasí s odprodejem za cenu dle znaleckého posudku, posudek bude proveden na náklady kupujícího.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- c) Firma **OMEXOM GA ENERGO a.s.**, Na Střilně 1929/8, Bolevec, Plzeň požádala jménem ČEZ Distribuce a.s., o souhlas s umístěním a realizací stavby a uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí č. IV-12-4022056/SOBS VB/1 CV-SPOŘICE, č. parc. 3301, BTS, KNN, LOK.RO

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- d) **ČEZ Distribuce a.s.**, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly požádala o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4017648/VB/01.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- e) Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti cesty na část pozemku p.č. 3357 v k.ú. Spořice. Město Chomutov využívá tuto část pozemku jako obratiště pro údržbová vozidla Technických služeb města Chomutova. Jedná se o plochu 172 m2.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- f) Obec Spořice má zájem o odkup pozemku p.č. 671/15 o výměře 250 m2 a části pozemku 672/28 o výměře 67 m2. Jedná se o pozemky, které jsou ve vlastnictví soukromých osob a jsou v areálu objektu, který je v majetku obce (Chomutovská čp. 123). Vlastníci jsou ochotni prodat pozemky obci za 600,- Kč/m2.

ZO souhlasí

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- g) Pozemek č. 724/179 o výměře 109 m2, který je potřebný pro výstavbu komunikace Pod Břízami je ve vlastnictví paní [REDAKCE], za kterou jedná opatrovník pan [REDAKCE]. Pozemek p.č. 765/24 o výměře 273 m2 je ve vlastnictví obce Spořice. ZO navrhuje provést směnu pozemků s tím, že pan [REDAKCE] doplatí Kč 16.400,-.

ZO souhlasí s uzavřením směnné smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- h) Pozemek p.č.724/191 o výměře 341 m2 je ve vlastnictví pana [REDAKCE], Spořice. Jedná se o pozemek sousedící s pozemkem budované komunikace Pod Břízami. Pan [REDAKCE] dlouhodobě odmítal tuto stavbu provést. K realizaci komunikace na jeho pozemku je nutné uzavřít smlouvu o souhlasu s provedením stavby. Následně bude zpracována projektová dokumentace a realizace.

ZO souhlasí s uzavřením smlouvy.

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

## 12) Různé

- a) Ústecký kraj vyhlásil 6. výzvu v rámci Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v ÚK. Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti pod názvem "Pořízení drtiče větví".

ZO souhlasí s podáním žádosti

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

- b) Zhodnocení finančních prostředků a jejich ochrana před inflací. Nemovitostní fond Czech Real Estate Investment Fund.  
Zastupitelstvo obce Spořice schvaluje nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých)."

Hlasování:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

## 13) Diskuse

**S. Mrkáček**- požádal o posekání Workoutového hřiště v areálu hasičské zbrojnice.

**Pan Havelka** – Na konci slepé silnice bývalého obchvatu se tvoří nepořádek. Nebylo by vhodné tam dát koš? Starosta odpověděl, že ne, vzhledem k tomu, že nám ukradli značku dopravního značení a pak i dodatkovou tabuli. Upozornil, že některé firmy se souhlasem obce používají části pozemků jako depo.

## 14) Zpráva návrhové komise

15) Závěr - Starosta poděkoval členům zastupitelstva a občanům za účast na jednání.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslav Pachner .....

Josef Samek .....

Starosta obce: Ing. Roman Brand .....

## Usnesení

z 16. zasedání Zastupitelstva obce konaného 6.června 2022

### ZO schvaluje:

1. Ověřovatele zápisu – Ing. J. Pachner, J. Samek, zapisovatelka – L. Součková
2. Program zasedání zastupitelstva
3. Návrhovou komisí pro přípravu usnesení – Jiřina Kardová, Miloslava Schönová
4. Rozpočtové opatření č. 2/2022 v předloženém znění
5. Závěrečný účet obce Spořice za rok 2021 bez výhrad
6. Účetní uzávěrku obce Spořice za rok 2021 bez výhrad
7. Závěrečný účet a účetní závěrku ZŠ + MŠ Spořice za rok 2021
8. Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ za rok 2021 – Kč 37.000,- do fondu odměn a Kč 15.317,78 do rezervního fondu.
9. Pořízení změny č. 1 zkráceným způsobem dle § 55a, 55b, 55c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebním zákon), v platném znění. Zkrácený postup pořizování změny územního plánu na návrh obce. Jedná se o tyto záměry:
  - 1) Prověření vymezení nové plochy individuální rekreace — zahrádkářské osady — dvě rozdílná využití území v souladu se zpracovanou studií zastavitelnosti dle předložené studie s upravenými regulativy pro tuto plochu na pozemcích parc. č. 3298 a 3264 k.ú. Spořice
  - 2) Prověření vymezení nové plochy VD — drobná výroba a výrobní služby na pozemcích parc. č. 3407, 3408, 3409, 3416 a 3399 v k.ú. Spořice
  - 3) Prověření změny využití pozemků parc. č. 3428, 3429, 3430, 3432, 3433, 34343, 3435 k.ú. Spořice na plochy V— plochy výrobní a skladování
  - 4) Prověření změny využití pozemků parc. č. 678/30 a 3099 v k.ú. a obec Spořice na plochy pro bydlení, rodinné domy.
  - 5) Prověření změny využití pozemků parc. č. 724/70 a 724/71 k.ú. Spořice na zastavitelné plochy pro bydlení — BI — plochy bydlení individuální v rodinných domech — městské.
  - 6) Prověření změny využití pozemku parc. č. 3402 k.ú. Spořice na plochy k využití pro zahrádky
  - 7) Prověření změny využití pozemku parc. č. 169/13 k.ú. Krbice na zastavitelnou plochu pro bydlení v individuálních rodinných domech.
  - 8) Prověření změny využití pozemku parc. č. 3259 v k.ú. Spořice, na plochu pro smíšené vesnické bydlení (individuální bydlení v domě) a zároveň funkční využití pro chov a zemědělství s možným zázemím.
  - 9) Prověření změny využití pozemku parc. č. 724/72 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI — plochy bydlení individuální v rodinných domech — městských
  - 10) Prověření změny využití pozemků parc. č. 3315, 828/31, 828/32 a 3317 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu BI — plochy bydlení individuální v rodinných domech — městských.
  - 11) Prověření změny využití pozemků parc. č. 3254 a 3263 k.ú. Spořice, obdobně jako návrh č. 1
  - 12) Prověření změny využití pozemků parc. č. 828/21 a 3354 k.ú. Spořice do ploch BV — bydlení individuální v rodinných domech.
  - 13) Prověření změny využití pozemku parc. č. 3301 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu výroby a skladování – skladování a zpracování dřeva
  - 14) Prověření změny využití pozemků parc. č. 3199, 3203 a 3234 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu výroby a skladování – provozování fotovoltaické elektrárny
  - 15) Prověření změny využití pozemku parc. č. 724/62 k.ú. Spořice na zastavitelnou plochu bydlení
10. Úhradu nákladů na zpracování změny a vyhotovení úplného znění po jeho změně, bude hrazena dle podmínek obce Spořice v souladu s § 45 odst. 4 stavebního zákona, pokud obec Spořice bude tyto náklady požadovat.
11. Způsob zajištění splnění kvalifikačních požadavků pro územně plánovací činnost pro pořízení změny č. 1 Územního plánu Spořice, pověřením osoby oprávněné k výkonu územně plánovací činnosti Magistrátem města Chomutova, odbor rozvoje a investic.
12. Zastupitele obce, pana Ing. arch. Jaroslava Pachnera, jako „určeného zastupitele“ pro spolupráci s pořizovatelem při pořízení změny č. 1 Územního plánu Spořice.
13. Prodej pozemků p.č. 4264/1 a p.č. 4265/2 v k.ú. Chomutov II firmě STRIX a.s., Polní 4795, Chomutov za cenu dle znaleckého posudku

14. Prodej pozemku p.č. 699/137 o výměře 39 m2 manželům [REDACTED], Spořice.
15. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Omexom GA Energo a.s., IV-12-4022056/SOBS VB/1
16. Smlouvu o zřízení věcného břemene s firmou ČEZ distribuce, č.IV-12-4017648/VB/01
17. Smlouvu o zřízení věcného břemene s MMCH na části pozemku 3357 v k.ú. Spořice.
18. Odkup pozemku 671/15 o výměře 250m2 a části (67m2) pozemku 672/28 za 600,- Kč/m2.
19. Uzavření směnné smlouvy s paní [REDACTED]
20. Uzavření smlouvy o souhlasu s provedením stavby na pozemku p.č. 724/191 jehož majitelem je pan [REDACTED]
21. Podání žádosti do Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v ÚK pod názvem "Pořízení drtiče větví".
22. Nákup podílových listů fondu kolektivního investování Czech Real Estate Investment Fund (ISIN LI0294389098) ve výši 5 000 000,- Kč (slovy: pět miliónů korun českých)."

Ve Spořicích dne 6. 6. 2022

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jaroslav Pachner

.....

Josef Samek

.....

.....  
místostarosta obce

.....  
starosta obce